Broj: 03-19-1982/26
Datum: 06.10.2026. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o dodjeli i prodaji zamjenskih stanova u novoizgrađenim objektima („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 43/23, 15/24 i 45/25), čl. 25., 69. i 74. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/04), a u vezi sa čl. 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinski načelnik raspisuje

J A V N I P O Z I V

za podnošenje prijava za dodjelu i prodaju zamjenskih stanova sa ostavama u novoizgrađenom objektu K-79, na lokalitetu Šip

I Predmet javnog poziva

Predmet Javnog poziva je dodjela i prodaja zamjenskih stanova sa ostavama u novoizgrađenom objektu K-79, na lokalitetu Šip, a koji su vlasništvo Općine Centar Sarajevo, u skladu sa odredbama Odluke o dodjeli i prodaji zamjenskih stanova u novoizgrađenim objektima („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 43/23, 15/24 i 45/25) i to:

- 2 jednoiposobna stana sa ostavama i
- 13 dvosobnih stanova sa ostavama.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva, smatra se:

- za porodično domaćinstvo do dva člana - garsonjera ili jednosoban stan ili jednoiposoban;

- za porodično domaćinstvo do četiri člana – jednoiposoban ili dvosoban stan;

- za porodično domaćinstvo od četiri i više članova - trosoban ili veći stan.

Izuzetno od prethodnog pravila, podnosiocu prijave može se dati i manji stan sa ostavom samo pod uslovom da podnosilac prijave da pisanu saglasnost.

II Pravo na dodjelu zamjenskog stana

Prijavu na javni poziv mogu podnijeti slijedeća lica:

- nosioci stanarskih prava na stanovima u vlasništvu Općine Centar Sarajevo i privatnom vlasništvu koji se nalaze na teritoriji općine Centar, koji žive u zgradama koje su pravomoćnim rješenjem nadležnog organa određene za rušenje, odnosno u slučaju smrti nosioca stanarskog prava na takvom stanu, licu kojem je u skladu sa članom 6., a u vezi sa članom 21. Zakona o stambenim odnosima FBiH utvrđeno pravo daljeg korištenja stana;
- nosiocima stanarskih prava na stanovima u vlasništvu Općine Centar Sarajevo za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, a nalaze se u objektima koji po osnovu stručnog nalaza i mišljenja urbanističko-građevinskog inspektora zbog svoje fizičke dotrajalosti ne mogu da služe svojoj namjeni i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi, okolne

građevine i saobraćaj, odnosno u slučaju smrti nosioca stanarskog prava na takvom stanu, licu kojem je u skladu sa članom 6., a u vezi sa članom 21. Zakona o stambenim odnosima FBiH utvrđeno pravo daljeg korištenja stana;

- Lica koja su već ostvarila pravo privremenog korištenja stana u skladu sa Odlukom o dodjeli stanova na privremeno korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/23).

III Prijava na javni poziv

- Uz prijavu, zainteresovano lice dostavlja sljedeću dokumentaciju (original ili ovjerena fotokopija):

1. Dokaz da je podnosilac zahtjeva nosilac stanarskog prava ili član porodičnog domaćinstva (ugovor o korištenju stana, rješenje koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana, rješenje nadležnog organa o prenosu stanarskog prava ili sudska presuda o sticanju stanarskog prava);
2. Rješenje o vraćanju u posjed stana (Uprava za stambena pitanja Kantona Sarajevo);
3. Potvrda o evidentiranim članovima porodičnog domaćinstva iz 1987. godine za stan na kojem je nosilac stanarskog prava (Kantonalni stambeni fond Sarajevo);
4. Kućna lista (Obrazac broj 2 može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar);
5. Uvjerenje o kretanju - za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva koji su navedeni na kućnoj listi (MUP-po prebivalištu)- **ne starije od 30 dana**;
6. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva;
7. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (Šenoina 1.) za podnositelja prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana)- **ne starije od tri mjeseca;**
8. Potvrda o vlasništvu stana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Hiseta 13A) za podnosioca prijave za stan na kojem je nosilac stanarskog prava (sa navedenim svim podacima o stanu);
9. Potvrda o neposjedovanju stanarskog prava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Hiseta 13A) za članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu, niti su bili evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici stana koji se vodi u evidenciji navedenog Fonda;
10. Uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (Hifzi Bjelevca 54.) da podnosilac prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog Fonda;
11. Uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (Hamdije Čemerlića 2.) da podnosilac prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;
12. Ovjerena izjava (*Obrazac broj 3)* da:
    a) podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu upisani kao nosioci prava u katastarskom operatu općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
    b) podnosilac prijave ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu podnosili zahtjev za legalizaciju objekta kod nadležnog organa svih općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
    c) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu kuću ili stan na teritoriji Bosne i Hercegovine;
    d) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili vlasnici i/ili suvlasnici kuće ili stana koji su otuđili po osnovu pravnog posla (kupovine, poklona ili zamjene);
    e) podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva ne stanuju u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m^2 korisnog prostora);
13. Saglasnost za obradu ličnih podataka (*Obrazac broj 4*).

Obrasce – Izjave mogu se preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar;

Dokumenacija koja se prilaže uz prijavu, **ne može biti starija od šest mjeseci** (osim pod rednim brojem 5. i 7. gdje je naveden rok), a dostavlja se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

IV Rok za podnošenje prijava

Prijava na javni poziv sa odgovarajućom dokumentacijom se podnosi Komisiji za poslove iz stambene oblasti, putem Služba za imovinsko-pravne i stambene poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina koja za potrebe Komisije vrši administrativno-tehničke, pravne i druge poslove.

Neblagovremene, neosnovane i nepotpune prijave Komisija neće uzimati u razmatranje, o čemu će podnosilac prijave biti pismeno obaviješten.

Prijava se podnosi na propisanom obrascu (obrazac broj 1) koji se može preuzeti na info pultu Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1. ili na web stranici Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba).

Javni poziv će biti objavljen na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, web stranici (sa fotografijama) i u jednom od dnevnih listova u trajanju od 45 dana.

Općina Centar Sarajevo zadržava pravo da ovaj Javni poziv poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema podnosiocima prijava.

V Kriteriji za bodovanje

Pravo prvenstva za dodjelu i prodaju zamjenskih stanova sa ostavama u skladu sa Odlukom utvrđuje se na osnovu slijedećih kriterija:

a) Dužina trajanja stanarskog prava na predmetnom stanu - 1 bod za svaku godinu;

b) Vremenski period trajanja statusa ruševinca - 5 bodova za svaku godinu;

c) Članovi porodičnog domaćinstva - 1 bod za svakog člana porodičnog domaćinstva.

Ukoliko dva ili više lica po osnovu kriterija i mjerila utvrđenih odlukom imaju isti broj bodova, prednost na rang listi ima lice koje ima više bodova po osnovu vremenskog perioda trajanja statusa ruševinca.

Izuzetno, podnosiocu zahtjeva se može dodijeliti i manji stan sa ostavom uz njegovu saglasnost da bi ostvario pravo prvenstva za dodjelu.

Ukoliko podnosilac zahtjeva odbije manji stan, isti će se ponuditi slijedećem kandidatu sa rang liste. Lice koje odbije ponuđeni manji stan biće stavljeno na zadnje mjesto rang liste.

VI Procedura, rezultati poziva i način objavljivanja rang liste

Nakon isteka roka za podnošenje prijava za dodjelu i prodaju stana sa ostavom i razmatranja istih, Komisija će utvrditi prijedlog odluke sa rang listom.

Prijedlog odluke sa rang listom bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Centar u trajanju od 8 dana.

Prigovori na prijedlog odluke sa rang listom, podnose se Drugostepenom organu za žalbe Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo u roku od 8 dana od dana objavljivanja rang liste na oglasnoj ploči.

Ukoliko Drugostepeni organ utvrdi da je prigovor osnovan, isti će vratiti Komisiji radi usaglašavanja i korekcije konačne odluke sa rang listom.

Odluka Drugostepenog organa za žalbe je konačna.

Nakon donošenja odluka po prigovorima, Komisija sačinjava pojedinačne prijedloge odluka sa pravom na otkup zamjenskog stana sa ostavom u novoizgrađenom objektu i dostavlja iste Općinskom vijeću na usvajanje.

Nakon usvajanja pojedinačnih odluka od strane Općinskog vijeća Centar Sarajevo, iste će biti objavljene u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

VII Pravo na kupovinu stana

Lica kojima je dodijeljen stan sa ostavom u novoizgrađenom objektu imaju pravo na kupovinu predmetnog stana sa ostavom u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 72/08).

Zahtjevi za kupovinu podnose se nadležnoj Službi u roku od **tri mjeseca** od dana objave pojedinačne odluke u Službenim novinama.

VIII Plaćanje PDV-a

Lica koja ostvare pravo na kupovinu prema odredbama odluke, dužna su platiti PDV, u skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrijednost („Službeni glasnik BiH“, broj 9/05, 35/05, 100/08, 33/17 i 80/23), a isti se obračunava prema investicionoj vrijednosti stana sa ostavom i plaća se u novcu.

Kupac ima obavezu plaćanja PDV-a u roku od 8 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, na osnovu fakture koju izdaje Služba za finansije Općine Centar Sarajevo, te dostaviti dokaz o izmirenom PDV-u i kupoprodajnoj cijeni, nakon čega će biti uveden u posjed stana.

IX Zaključenje ugovora

Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji kupac je dužan dostaviti notarski ovjerenu izjavu o predaji stana na raspolaganje Općini Centar Sarajevo na kojem je bio nosilac stanarskog prava, odnosno član porodičnog domaćinstva, te zapisnički predati stan.

X Podnošenje prijava

Popunjeni prijavni obrazac sa pratećom dokumentacijom, se predaje u zatvorenoj koverti na protokol Općine Centar Sarajevo, sa naznakom:

Služba za imovinsko-pravne i stambene poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina,

Komisiji za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo

Javni poziv za podnošenje prijava za dodjelu zamjenskog stana i ostave u novoizgrađenom objektu K-79, na lokalitetu Šip

“NE OTVARAJ”

Na poleđini koverte obavezno naznačiti prezime, ime i adresu podnosioca prijave.

XI Dodatne informacije

Za sve informacije zainteresovana lica mogu kontaktirati Službu za stambene i komunalne poslove pozivom na brojeve telefona: **033/562-355 i 033/562-464**, a termini pregleda stambenih jedinica će biti dostupni na web stranici.

Općinski načelnik

Srđan Mandić