



Broj: 05/C-23-935/26
Datum: 06.07.2026. godine

Općinski načelnik, putem Službe za imovinsko-pravne i stambene poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 66/13 i 100/13) i člana 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14), te člana 3. Odluke o načinu i uslovima prodaje stana u ulici Šekerova broj 36/II, vlasništvo Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/26), objavljuje

J A V N I O G L A S
o prodaji stana u ulici Šekerova broj 36 / II, vlasništvo Općine Centar Sarajevo

I Naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet prodaje

Općina Centar Sarajevo, Ulica Mis Irbina 1.
71 000 Sarajevo

II Podaci o nekretnini

Putem javnog nadmetanja - licitacije prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Centar označena kao:

- dvosoban stan, površine 49 m², koji se nalazi u Sarajevu u ulici Šekerova broj 36, drugi sprat, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj: 843, Katastarska općina: Sarajevo X, broj parcele 1298/1U1E10.

III Početna prodajna cijena nekretnine

Početna	prodajna	cijena	stana	iznosi	210.172,27	KM
---------	----------	--------	-------	--------	------------	----

(dvijestotinedesethiljadastotinusedamdesetdva i 27/100 KM).

IV Pravo učešća na Javnom oglasu

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u skladu sa zakonom mogu sticati pravo vlasništva i koja u roku utvrđenom u Javnom oglasu podnesu pisanu prijavu sa sljedećim sadržajem i priložima:

a) Fizička lica

- ime i prezime, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona,
- ovjerena fotokopija lične karte,
- dokaz o uplati kapare (peti primjerak),
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, dostaviti punomoć u formi notarski obrađene isprave,
- izjava ovjerena od strane nadležnog općinskog organa ili notara kojom se daje saglasnost Komisiji za licitaciju da može obrađivati podatke u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka.

b) Pravna lica

- naziv i sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,
- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar privrednih subjekata ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
- dokaz o uplati kapare (peti primjerak),
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, dostaviti punomoć u formi notarski obrađene isprave.

Napomena:

- relevantni identifikacijski podaci, ovjerene kopije dokumenata ne smiju biti starije od 6 mjeseci,
- potrebna dokumentacija za učešće na javnom konkursu treba biti dostavljena adekvatno čvrsto uvezana.

V Način polaganja kapare

Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od **21.017,22 KM** koja se uplaćuje na depozitni račun Općine Centar Sarajevo broj **3386902296575219**, otvoren kod **UniCredit Bank Sarajevo, vrsta prihoda 723139, šifra Općine Centar Sarajevo 077**.

Dokaz o uplati kapare se prilaže uz prijavu na javni oglas - licitaciju.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije sa najpovoljnijom ponudom kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji ponuđač izvršit će se povrat uplaćene kapare i to na osnovu pismenog zahtjeva za povrat kapare, uz dostavljenu potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu. Učesnik podnosi zahtjev Službi za imovinsko-pravne i stambene poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

VI Uslovi prodaje nekretnine

Postupak javnog nadmetanja - licitacije predmetne nekretnine provest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, koju je imenovalo Općinsko vijeće, Općine Centar Sarajevo, a u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14).

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnine koja je predmet prodaje i izvršiti uvid u dokumentaciju o nekretnini svakim radnim danom u vremenu od 12,00-14,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave, uz prethodnu najavu putem telefona 033/562-464 i 033/562-322.

VII Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja-licitacije.

VIII Uslovi i način plaćanja kupoprodajne cijene

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo.

Najpovoljniji ponuđač je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Centar Sarajevo prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije, odnosno donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na oglasu.

Ugovor o kupoprodaji stana ima se potpisati u roku od 30 dana od dana okončanja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

IX Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu

Rok za predaju stana kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji stana, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

X Dan i mjesto održavanja postupka javnog nadmetanja-licitacije

Postupak održavanja javnog nadmetanja - licitacija će se održati dana **13.08.2026. godine** u sali Općine Centar Sarajevo, kancelarija broj 224, II sprat, sa početkom u 12,00 sati.

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave u postupku javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarske isprave).

XI Troškovi

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i slijedeće obaveze:

- obavezu plaćanja troškova sačinjavanja notarske isprave – kupoprodajnog ugovora.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji stana notara koga izabere najpovoljniji ponuđač stana, porez na promet nekretnina, takse na uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje stana snosi kupac.

XII Dostavljanje prijava

Rok za dostavljanje prijava za javno nadmetanje je 15 dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“, te na oglasnoj tabli i WEB stranici Općine Centar Sarajevo. Krajnji rok za dostavljanje prijava i potrebne dokumentacije je **24.07.2026. godine.**

Uredno kovertirane prijave sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj koverti i predaju na protokol Općine Centar ili šalju preporučenom poštom na adresu:

OPĆINA CENTAR SARAJEVO OPĆINSKO VIJEĆE

Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo

**Mis Irbina 1.
71000 Sarajevo**

sa naznakom

“Prijava na Javni oglas o prodaji stana u ulici Šekerova broj 36/II, vlasništvo Općine Centar Sarajevo putem javne licitacije - NE OTVARATI“

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke IV ovog oglasa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćena kapara će se vratiti podnosiocima prijave u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

Općina Centar Sarajevo ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka.

OPŠTINSKI NAČELNIK

sr. Srđan Mandić