



Broj : 10/E-11-~~2537~~/26
Sarajevo: ~~01-04-2026~~ godine

Na osnovu člana 10c. stav (5), člana 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) – u daljem tekstu: Zakon, člana 69. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 23/04), a u skladu sa zahtjevom Službe za privredu i poslovne prostore od 27.03.2026. godine, Opštinski načelnik d o n o s i :

O D L U K U **o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama**

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama izuzimaju se usluge plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade putem ovlaštenih upravitelja za poslovne prostorije koje su u vlasništvu Općine Centar Sarajevo („Sarajevostan“, „Oki Upravitelj“, „Jobing“, „Hidromontaža“, „Hetig“, „Fidges - upravitelj“, „Epismont“ „TIP-TOP“).

Član 2.

Procijenjena vrijednost usluga iz člana 1. ove Odluke iznosi ukupno 25.640,00 KM, a sredstva su planirana u Budžetu Općine Centar Sarajevo za 2026.godinu, na budžetskom kontu: 613721. JRJN: 65000000-3 Komunalne usluge.

Član 3.

Ova Odluka odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na službenoj stranici Općine Centar Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu zahtjeva Službe za privredu i poslovne prostore od 27.03.2026. godine za nabavku usluga plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade putem ovlaštenih upravitelja za poslovne prostorije koje su u vlasništvu Općine Centar Sarajevo („Sarajevostan“, „Oki Upravitelj“, „Jobing“, „Hidromontaža“, „Hetig“, „Fidges - upravitelj“, „Epismont“ „TIP-TOP“), Kabinet općinskog načelnika – Odsjek za javne nabavke predlaže donošenje odluke o izuzeću.

Ukupna vrijednost predmetnih usluga do 31.12.2026. godine iznosi ukupno 25.640,00 KM bez PDV-a.

Dalje, članom 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem odluke o pokretanju postupka javne nabavke u pisanoj formi, dok je stavom (2) istog člana propisano da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog zakona ili za dodjelu ugovora o nabavci usluga iz Aneksa II, ugovorni organ dužan je donijeti odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10c. stav (5) Zakona o javnim nabavkama, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog zakona, gdje je definisano:

„Ovaj zakon ne primjenjuje se na sklapanje ugovora isključivo između dva ili više ugovornih organa ako su ispunjeni svi sljedeći uslovi:

- ugovor se utvrđuje ili ostvaruje saradnja između tih ugovornih organa s ciljem osiguravanja da javne usluge koje oni trebaju pružiti ostvaruju njihove zajedničke ciljeve;
- ta saradnja uspostavljena isključivo na osnovu potreba vezanih uz javni interes;
- ti ugovorni organi ostvaruju na otvorenom tržištu manje od 20 % djelatnosti na koje se odnosi saradnja.

Predmetne usluge se mogu obezbijediti od ovlaštenih upravitelja za poslovne prostorije koje su u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, odnosno za prostore koji su u nadležnosti Službe za privredu i

poslovne prostore to: („Sarajevostan“, „Oki Upravitelj“, „Jobing“, „Hidromontaža“, „Hetig“, „Fidges - upravitelj“, „Epismont“ „TIP-TOP“).

Naime, odredbama Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17, i člana 13. i 14. Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/17 i 7/21, ministar Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je nadležan za izbor upravitelja. Na osnovu pomenutih propisa, za usluge plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, putem ovlaštenih upravitelja za poslovne prostorije koje su u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, kantonalni ministar je donio rješenja za osam upravitelja i to: („Sarajevostan“, „Oki Upravitelj“, „Jobing“, „Hidromontaža“, „Hetig“, „Fidges - upravitelj“, „Epismont“ „TIP-TOP“).

Saradnja između kantonalnih organa i općine se ostvaruje s ciljem osiguranje javne usluge, kojom se ostvaruju zajednički ciljevi, a to se odnosi na poslovne prostorije koje su u vlasništvu Općine Centar Sarajevo. Cijene predmetnih usluga su propisane odlukom Vlade Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim ispunjeni su uslovi za izuzeće od primjene Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14, 59/22 i 50/24) u skladu sa članom 10c. stav (5).

Analizirajući predmetni zahtjev, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke za realizaciju navedenih usluga, odnosno da su finansijska sredstva za ove namjene planirana u Budžetu Općine Centar za 2026. godinu, na budžetskom kontu: 613721.

Shodno zakonu i općim aktima Općine, Opštinskom načelniku dostavlja se prijedlog Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama na konačno odobravanje i saglasnost.

Cijeneći prethodno navedeno donesena je Odluka kao u dispozitivu.



Dostaviti:

1. Službi za privredu i poslovne prostore
2. Kabinetu općinskog načelnika - Odsjeku za javne nabavke
3. Službi za finansije
4. Evidenciji