



Na osnovu člana 7. st. (1) i (2) i člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 37/25 i 49/25) - u daljem tekstu: Odluka, Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS  
ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA  
OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

I

**SLOBODNE POSLOVNE PROSTORIJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO ZA OGLAS**

	Ulica	Kvadratura u m <sup>2</sup>	Zona	Najniži iznos zakupnine po m <sup>2</sup>	Namjena	Napomena
1.	Bardakčije 26	104,88	III	6,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
2.	Branislava Đurđeva 22 – ulaz iz Maršala Tita	170	Extra	42,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
3.	Ćemaluša 12	22	I	24,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
4.	Čekaluša 13	14	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
5.	Hadži Idrizova 8	21	I	24,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
6.	Mehmed paše Sokolovića 12	22	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
7.	Nahorevo bb	14	III	6,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
8.	Nahorevo bb	34,27	III	6,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
9.	Nikole Kašikovića 7	25	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	

10.	Nikole Kašikovića 9	18	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar
11.	Tabašnica 11	60	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo

**Napomena: Za zakupce koji će u poslovnim prostorijama obavljati djelatnost igara na sreću, zakupnina se utvrđuje kako slijedi:**

- a) Extra zona - najniži - 100,00 KM/m<sup>2</sup>
- b) I zona - najniži- 90,00 KM/m<sup>2</sup>
- c) II zona - najniži - 80,00 KM/m<sup>2</sup>
- d) III zona - najniži – 70,00 KM/m<sup>2</sup>

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica.  
Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.

Lica koja su zainteresovana za učešće na oglasu mogu pogledati poslovne prostorije u periodu od 16.04. do 24.04.2026. godine, uz prethodnu najavu na broj telefona **033/562-469**.

**Pravna i fizička lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, uplate KM 1.000,00 na račun Općine Centar Sarajevo broj: 3386902296575219 kod UniCredit bank d.d., sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija" (vrsta prihoda 722642; oznaka Općine: 077).**

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti sa ponudom.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od Odlukom dodijeljenih poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

**Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, te ukoliko zakupac po isteku ugovora nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.**

Poslovne prostorije mogu se po namjeni koristiti za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/15 i 26/16).

Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom odlukom mogu se dobiti u Službi za privredu i poslovne prostore Općine Centar Sarajevo, na broj telefona 033/562-469.

## II

Pismene prijave se podnose Komisiji za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za privredu i poslovne prostore, Mis Irbina 1, kancelarija 337/III.

Prijava sa ponudom se podnosi u jednoj zapečaćenoj koverti sa oznakom:

**„Prijava na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija Općine Centar Sarajevo – NE OTVARAJ“**

**Na koverti nije dozvoljeno navesti podatke o identitetu podnositelja prijave. Podaci o podnositelju prijave su sadržani u ponudi koja se dostavlja u koverti.**

**Na koverti se obavezno navodi šifra po vlastitom izboru podnositelja prijave. Šifra se navodi u svrhu izdavanja potvrde podnosiocu prijave o činjenici predaje koverte.**

Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije;
2. iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> (**bez PDV-a**), s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu);
4. podatke:
  - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, uz naznačenje stanja zaposlenosti (nezaposleno lice prilaže dokaz o nezaposlenosti kao i dokaze o broju nezaposlenih članova uže porodice ne starije od mjesec dana);
  - za pravna lica: uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije sudskog registra ne starije od mjesec dana ili aktuelni izvod iz sudskog registra, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika (lista osiguranih lica za obveznika izdata od strane nadležnog poreznog ureda);
5. dokaz o izvršenoj uplati iznosa od KM 1.000,00, kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
6. dokaz o otvorenom transakcijskom računu radi povrata uplate osiguranja učesnika javnog oglasa čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija.

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenoj kopiji.

Prilikom predaje koverte sa ponudom će ponuđaču biti izdata potvrda.

**NAPOMENA:** Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno, a u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

### III

Javni oglas ostaje otvoren 10 (deset) dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“ zaključno sa 27.04.2026. godine, do 14:00 sati.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I Oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

**Dana 27.04.2026. godine sa početkom u 15:00 sati u zgradi Općine Centar, Mis Irbina 1 (sala 224/II), Komisija će vršiti javno otvaranje zapečaćenih koverata sa ponudom.**

Pravo prisustvovanja javnom otvaranju koverata imaju lica koja su se prijavila na Javni oglas.

Prisutnim licima će biti pročitani sljedeći podaci iz pristiglih ponuda:

- adresu poslovne prostorije;
- za fizička lica: ime i prezime; za pravna lica: naziv firme;
- iznos ponuđene zakupnine

Nakon otvaranja koverata i javnog čitanja gore navedenih podataka će Komisija, bez prisustva lica koja su se prijavila na Javni oglas, izvršiti evaluaciju pristiglih ponuda.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

#### **NAPOMENE:**

1. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija se zaključuje u formi notarski obrađene isprave sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja, pri čemu najpovoljniji ponuđač snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora kod notara po vlastitom izboru.

2. Najpovoljniji ponuđač nije u obavezi zaključiti i snositi troškove notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja ukoliko prije zaključenja dostavi dokaz o izvršenju jednog od navedenih sredstava obezbjeđenja:

- a) uplate pologa u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om;
- b) dostave bankarske garancije izdate u korist Općine Centar Sarajevo za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om.

3. Uplaćeni polog u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om ili bankarska garancija za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om ne isključuje plaćanje mjesečne zakupnine određene ugovorom o zakupu poslovnih prostorija.

4. Pored plaćanja mjesečne zakupnine zakupac je dužan da izvršava uplate za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada, odvoz smeća, korištenje vode, električne energije, centralnog grijanja i ostale troškove za redovno održavanje, kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

5. Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nepovratnih ulaganja u poslovne prostorije.

6. Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos od 1.000,00 KM na osnovu rješenja Općinskog načelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.

**Za sve ostale informacije i pitanja vezana za Javni oglas možete kontaktirati na broj telefona: 033/562-469.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Srđan Mandić