

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

- *Prijedlog* -

***ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA RP "STAMBENA ZONA ŠIP"
(PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO)
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i
517/9 K.O. Sarajevo VI - Izgradnja stambenog objekta na
parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI
/Skraćeni postupak/***

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Centar Sarajevo

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, maj 2026.godine

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. st. (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na redovnoj sjednici održanoj dana 2026. godine, donijelo je

- *Prijedlog* -

***ODLUKU O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA RP "STAMBENA ZONA ŠIP"
(PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO)
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i
517/9 K.O. Sarajevo VI - Izgradnja stambenog objekta na
parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI***

(Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ – Područje Općine Centar (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, i to:

- | | |
|------------|---|
| -karta 1. | - Izvod iz RP "Stambena zona Šip" – Područje Općine Centar |
| -karta 2. | - Ažurna geodetska podloga |
| -karta 3. | - Inžinjersko -geološka karta |
| -karta 4. | - Postojeće stanje-Namjena, spratnost i kategorija objekata |
| -karta 5. | - Posjedovno stanje |
| -karta 6. | - Karta rušenja |
| -karta 7. | - Planirana namjena površina |
| -karta 8. | - Urbanističko rješenje |
| -karta 9. | - Mreža regulacionih i građevinskih linija |
| -karta 10. | - Analitička obrada regulacionih i građevinskih linija |
| -karta 11. | - Idejno rješenje hortikulture |

- karta 12. - Saobraćajno rješenje - Situacija sa nivelacijom
- karta 13.1. - Idejno rješenje snabdijevanja vodom
- karta 13.2. - Idejno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- karta 14.1. - Izvod iz RP „Stambena zona Šip“ - Energetika – Idejno rješenje
- karta 14.2. - Energetika – Idejno rješenje
- karta 15. - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete -
Situacija - srednjonaponska 10(20) kV mreža
- karta 16. - Idejno rješenje telekomunikacione infrastrukture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo – Služba za prostorno uređenje i investicije i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

.....

Broj:
Sarajevo,2026. godine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (7) i člana 39. st. (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo.

Članom 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju KS propisano je da regulacione planove za područje općina u sastavu Grada Sarajevo donosi općinsko vijeće uz uključenje Grada Sarajevo u izradu plana kao subjekta planiranja u svim fazama pripreme i donošenja plana.

Članom 39. stav (1) Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta vrše se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta, dok je stavom (2) istog člana propisano da se izuzetno od odredbi stava (1), izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta, a donosi se najkasnije u roku od 90 dana.

Statutom Općine Centar članom 10. propisano je da općinsko vijeće između ostalog, donosi i odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, dok je članom 68. propisano da općinsko vijeće donosi propise: Statut, Budžet, odluke, pravilnike i poslovnike o radu Općinskog vijeća.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Stambena zona Šip“ – Područje Općine Centar ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 11/16).

Razlozi donošenja Odluke

U cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovno objekta na k.č. 517/8 i 517/9 i stambenog objekta na k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, vrše se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ – Područje Općine Centar.