

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», br. 66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” br. 17/15, 32/21, 40/21 i 52/21), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, u svrhu izgradnje stambenog objekta u ulici Borak u Sarajevu, pokrenutom po zahtjevu „Green Home” d.o.o. Sarajevo, Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 6.redovnoj sjednici, održanoj dana 24.04.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom označenog kao k.č. 1438 i k.č. 1439 iz zk.ul. broj 296 k.o. Sarajevo Mahala CXXXI, stari premjer što po novom premjeru odgovara parcelama označenim kao k.č. 1569/26 i k.č. 1567/3 k.o. Sarajevo VIII, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1438 po kulturi oranica, površine 70 m² i k.č. 1439 po kulturi oranica površine 32 m², upisano u zk.ul. broj 296 k.o. Sarajevo Mahala CXXXI, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, stari premjer.

Po novom katastarskom premjeru predmetno zemljište označeno je kao k.č. 1569/26 i k.č. 1567/3 k.o. Sarajevo VIII.

Član 2.

Zemljište navedeno u članu 1. ove Odluke prodaje se „Green Home” d.o.o. Sarajevo, radi oblikovanja građevinske parcele koju čine: k.č. 701, po kulturi kuća i dvorište, površine 413 m², iz zk.ul. broj 645 i k.č. 801, po kulturi oranica, površine 160 m², iz zk.ul. broj 146, k.o. Sarajevo Mahala CXXXI, sa upisanim pravom vlasništva u korist Green Home Društvo sa ograničenom odgovornošću sa 1/1 te k.č. 1438 po kulturi oranica, površine 70 m² i k.č. 1439 po kulturi oranica površine 32 m², upisano u zk.ul. broj 296 k.o. Sarajevo Mahala CXXXI, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1.

Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke, ukupne površine 102 m² prodaje se **po cijeni od 1.000,00KM/m²**, što ukupno iznosi **102.000,00KM** (slovima: stotinudvije hiljade konvertibilnih maraka), koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219**, Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000**; Poziv na broj: **0527162500** prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa investitorom Green Home d.o.o. Sarajevo zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke, nakon pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Općine Centar.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

Član 5.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – renta, u svrhu izgradnje stambenog objekta, utvrdit će se u posebnom postupku, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-27-140/25
Sarajevo,24.04.2025.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA CENTAR
SARAJEVO**

Benjamin Isović



Ova odluka je objavljena na
Oglasnoj ploči Općine Centar
dana **29-04-2025**