

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», br. 66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 17/15, 32/21, 40/21 i 52/21), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, u svrhu izgradnje stambenog objekta na lokalitetu Grdonj u Sarajevu, pokrenutom po zahtjevu Jiha Muhamedvahida, Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 6.redovnoj sjednici, održanoj dana 24.04.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom označenog kao k.č. 1080/24 iz zk.ul. broj 8 k.o. Sarajevo V, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1080/24 po kulturi pašnjak 3. klase, površine 105 m² upisano u zk.ul. broj 8 k.o. Sarajevo V, vlasništvo i posjed Općine Centar Sarajevo sa 1/1.

Član 2.

Zemljište navedeno u članu 1. ove Odluke prodaje se Jiha Muhamedvahidu, radi oblikovanja građevinske parcele koju čine: k.č. 1084/3 po kulturi livada 5. klase površine 1465 m² i k.č. 1087/2 po kulturi voćnjak 4.klase, površine 4 m² iz zk.ul. broj 515 k.o. Sarajevo V sa upisanim pravom vlasništva u korist Jiha (Abdulfetah) Muhamedvahida sa 1/1 te k.č. 1080/24 po kulturi pašnjak 3. klase, površine 105 m² upisano u zk.ul. broj 8 k.o. Sarajevo V, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1.

Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke, ukupne površine 105 m² prodaje se **po cijeni od 101,00KM/m²**, što ukupno iznosi **10.605,00KM** (slovima: deset hiljada šest stotina i pet), koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219**, Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000**; Poziv na broj: **0527772500** prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa investitorom Jiha Muhamedvahidom zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke, nakon pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Općine Centar.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

Član 5.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – renta, u svrhu izgradnje stambenog, utvrdit će se u posebnom postupku, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-27-141/25
Sarajevo,24.04.2025.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA CENTAR
SARAJEVO**

Benjamin Isović



Ova Odluka objavljena je na
oglasnoj ploči Općine Centar
Sarajevo dana

29-04-2025