

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», br. 66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 17/15, 32/21, 40/21 i 52/21), čl. **10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Precišćen tekst** («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu oblikovanja građevinske parcele po zahtjevu „SIKRA“ d.o.o. Sarajevo, Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na Petoj redovnoj sjednici, održanoj dana 27.03.2025.godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom označenog kao k.č. 3360 k.o. Sarajevo – Mahala LIV, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. 3360, nastala od k.č. 2485, po kulturi pašnjak, površine 4 m², upisano u zk.ul. broj 1854 k.o. Sarajevo – Mahala LIV, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1, stari premjer, što po novom premjeru odgovara dio k.č. 283/20, sa upisanim posjednikom Općina Centar Sarajevo sa 1/1, k.o. Sarajevo VII.

Član 2.

Zemljište navedeno u članu 1. ove odluke prodaje se „Sikra“ d.o.o. Sarajevo, radi oblikovanja građevinske parcele koju čine: k.č. 282/1, po kulturi kuća i zgrada, površine 131m², dvorište, površine 254m², voćnjak 2. klase, površine 72m², k.č. 282/2, po kulturi dvorište, površine 652 m², k.č. 282/3, po kulturi ulica, površine 37m², sa upisanim pravom vlasništva u korist SIKRA d.o.o. Sarajevo, sve upisane u zk.ul. 378 k.o. Sarajevo VII; k.č. 3361, nastala od k.č. 818, po kulturi gradilište, površine 20m², sa upisanim pravom vlasništva u korist SIKRA tehnički servis za materijale, tehnologiju i opremu d.o.o. Sarajevo, upisana u zk.ul. 1853 k.o. Sarajevo – Mahala LIV i k.č. 3360, nastala od k.č. 2485, po kulturi pašnjak, površine 4m², sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo, upisana u zk.ul. 1854 k.o. Sarajevo – Mahala LIV.

Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove odluke, u površini od 4 m², prodaje se po cijeni od **1.100,00 KM/m²**, što ukupno iznosi **4.400,00 KM** (slovima: četirihiljadečetiristotine konvertibilnih maraka), koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219**, Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000**; Poziv na broj: **0527262500**, prije zaključenja ugovora o prodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa kupcem predmetnog zemljišta, zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog Pravobranilaštva.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-27-107/25

Sarajevo,27.03.2025.godine

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine

Centar Sarajevo dana

04-04-2025

**PREDSJEDAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA CENTAR SARAJEVO**

Benjamin Isović

