

29-04-2025

14-05-2025

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22, 21/23, 30/23, 40/24 i 10/25), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 6.redovnoj sjednici, održanoj dana 24.04.2025.godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Maršala Tita 33

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Maršala Tita 33 površine 176 m² (138 m² uslužno prodajni prostor i 38 m² magacin), neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva pravnom licu „GRATEKS“ d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 42,00 KM/m² za uslužno-prodajni prostor i 21,00 KM/m² za magacinski prostor.

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu neizmirene zakupnine dosadašnjeg zakupca u iznosu od 209.993,64 KM i to:

- 50% duga u iznosu od 104.996,82 KM prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija;
- ostatak duga, u iznosu od 104.996,82 KM, na 24 jednake mjesečne rate uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa.

2. Zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveza iz člana 2. stav (1) tačka 1. alineja 1. i tačke 2. istog člana ove odluke.

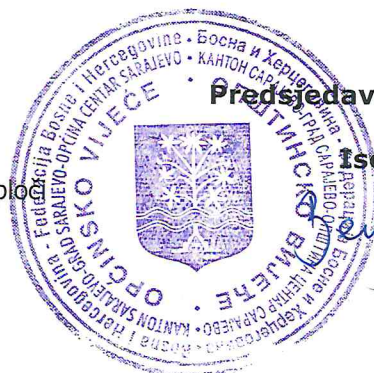
Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-2338/25
Sarajevo, 24.04.2025.godine

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči
Općine Centar Sarajevo dana

29-04-2025



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Isović Benjamin