

Na osnovu čl. 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04 i 11/13) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 6. redovnoj sjednici održanoj dana 24.04.2025. godine, donijelo

ODLUKA
O RASPODJELI DIJELA NOVČANIH SREDSTAVA ZA PODRŠKU STAMBENOM
ZBRINJAVANJU MLADIH KROZ REFUNDIRANJE TROŠKOVA PLAĆENOG POREZA
NA PROMET NEKRETNINA ILI PLAĆENOG POREZA NA DODANU VRIJEDNOST
(PDV)

OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, visina sredstava, način ostvarenja i korištenja prava na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodanu vrijednost (u daljem tekstu PDV) za kupovinu novoizgrađenog stana.

LICA KOJA MOGU OSTVARITI PRAVO NA NOVČANA SREDSTVA

Član 2.

Pravo na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a mogu ostvariti podnosioci zahtjeva koji na dan plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćanja PDV-a imaju do 38 godina života sa prebivalištem na području općine Centar, a koji prvi put rješavaju stambeno pitanje kupovinom nekretnine (stan ili kuća) na području općine Centar, i koji nisu ostvarili pravo na povrat PDV-a u skladu sa Zakonom o dopunama Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Službeni glasnik BiH“, broj: 20/25).

KRITERIJI ZA DODJELU SREDSTAVA

Član 3.

Podnosiocu zahtjeva iz člana 2. ove Odluke dodjeljivat će se novčana sredstva pod uslovom da ispunjavaju dalje navedene kriterije:

- da je punoljetni državljanin Bosne i Hercegovine sa prijavljenim prebivalištem na teritoriji općine Centar Sarajevo;
- da na dan plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćanja PDV-a ima do 38 godina života;
- da nema, niti je imalo u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu (stan ili kuća) na području Bosne i Hercegovine (ne odnosi se na predmetnu nekretninu);
- da bračni partner i djeca nisu vlasnici, suvlasnici ili zajednički vlasnici nekretnina (stan ili kuća) na području Bosne i Hercegovine;
- da suvlasnik nekretnine ispunjava ove uslove, a koji nije ostvario pravo na refundiranje po istom osnovu;
- da ima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- da je upisan kao vlasnik nekretnine za koju zahtjeva refundiranje.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, podnosilac zahtjeva čiji suvlasnik nekretnine ne ispunjava kriterije iz stava 1. ovog člana, može ostvariti pravo na refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina svog dijela iznosa utvrđenog rješenjem nadležne poreske uprave ili plaćenog PDV-a, u iznosu od 50%, a maksimalno do 1.500,00 KM (slovima: hiljadu i petsto konvertibilnih maraka).

NAČIN OSIGURANJA I VISINA NOVČANIH SREDSTAVA

Član 4.

Novčana sredstva na ime refundiranja plaćenog poreza ili PDV-a osigurat će se u Budžetu Općine Centar Sarajevo, za tekuću godinu.

Član 5.

Na osnovu pojedinačno podnesenih zahtjeva, a uz ispunjavanje kriterija propisanih ovom Odlukom mogu se odobriti novčana sredstva u iznosu do 3.000,00 KM (slovima: tri hiljade konvertibilnih maraka), odnosno 1. 500,00 (slovima: hiljadu i petsto konvertibilnih maraka) u slučajevima iz člana 3. stav 2. ove Odluke.

Ukoliko je iznos plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a manji od 3.000,00 KM po podnesenom zahtjevu uz ispunjavanje kriterija, odobrit će se iznos koji je naveden u rješenju o razrezu poreza, izdatom od strane nadležne porezne uprave, odnosno iznos koji je naveden u računu o plaćenom PDV-u.

POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA NA NOVČANU POMOĆ

Član 6.

Postupak ostvarivanja prava na novčana sredstva pokreće se podnošenjem zahtjeva Službi za stambene i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo.

Član 7.

Uz zahtjev, podnosilac je dužan dostaviti:

- a) Uvjerenje o državljanstvu;
- b) Izvod iz matične knjige rođenih;
- c) Izvod iz matične knjige vjenčanih;
- d) Dokaz da nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na području Kantona Sarajevo (nadležni Općinski sud);
- e) Ovjerena izjava da nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na teritoriji Bosne i Hercegovine i/ili druge države;
- f) Ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- g) Zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnine za koju traži refundiranje;
- h) Rješenje nadležne poreske uprave o razrezu poreza i uplatnica (ukoliko je podnosilac zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina);
- i) Račun o plaćenom PDV-u kao dokaz da je podnosilac zahtjeva za kupovinu nekretnine platio puni iznos PDV-a sa fiskalnim računom (ukoliko je podnosilac zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog PDV-a);
- j) Potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji će se vršiti uplata odobrenih sredstava;
- k) Ovjerena izjava da nije ostvario pravo na dodjelu novčanih sredstava po osnovu ove Odluke.

Ukoliko je podnosilac zahtjeva suvlasnik nekretnine dužan je dostaviti dokumente pod a), b), c), d), e) i k) za lica sa kojima je suvlasnik nekretnine.

Služba za stambene i komunalne poslove prema potrebi može zahtijevati i druge dokaze.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani, te će podnositelj zahtjeva o istom biti pismeno obaviješten.

Član 8.

Rok za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na novčana sredstva je 24 mjeseca od dana izvršenog plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a.

Novčana sredstva će se odobravati po redoslijedu primljenih zahtjeva, a do utroška sredstava planiranih Budžetom Općine Centar Sarajevo, za tekuću godinu.

Na prijedlog Službe za stambene i komunalne poslove, Općinski načelnik donosi rješenje o odobravanju novčanih sredstava u svrhu refundiranja troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a.

Rok za donošenje rješenja je 30 dana od dana podnošenja zahtjeva sa potpunom dokumentacijom.

Član 9.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na refundiranje dijela troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a raspisuje općinski načelnik putem Službe za stambene i komunalne poslove.

Javni poziv se objavljuje u jednom od dnevnih listova, oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo i web stranici Općine Centar Sarajevo.

Javni poziv će biti otvoren od dana objavljivanja do završetka kalendarske godine, odnosno do utroška sredstava planiranih Budžetom Općine Centar Sarajevo, za tekuću godinu.

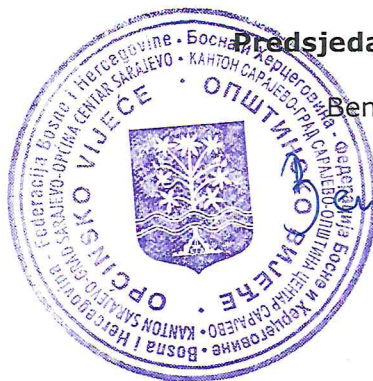
Član 10.

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o raspodjeli dijela novčanih sredstava za podršku stambenom zbrinjavanju mladih kroz refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) (Službene novine Kantona Sarajevo", br. 35/17, 6/18, 2/19 i 20/21).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-11-3077/25
Sarajevo,24.04.2025.godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Benjamin Isović

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

29-04-2025