



Broj : 10/E-11-998/25
Sarajevo: 17-02-2025 godine

Na osnovu člana 10c. stav (5) i člana 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) u daljem tekstu: Zakon, člana 69. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), a u skladu sa zahtjevom Službe za privredu i poslovne prostore od 11.02.2025. godine, Opštinski načelnik d o n o s i :

O D L U K U

o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama izuzimaju se nabavke usluga plaćanja naknade za održavanje troškova zajedničkih dijelova zgrade putem ovlaštenih upravitelja („Sarajevostan“ d.o.o., „HETIG“ d.o.o., „OKI Upravitelj“ d.o.o., „TIP-TOP“ d.o.o., „EPISMONT“ d.o.o.).

Član 2.

Procijenjena vrijednost usluga iz člana (1) ove Odluke bez PDV-a iznosi ukupno 51.280,00 KM, a sredstva su planirana u Budžetu Općine Centar Sarajevo za 2025. godinu, na budžetskom kontu: 613721.

JRJN: 70333000-4 Usluge u stambenoj privredi.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će biti objavljena na web stranici Općine Centar Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu zahtjeva Službe za privredu i poslovne prostore od 11.02.2025. godine za nabavku usluga plaćanja naknade za održavanje troškova zajedničkih dijelova zgrade putem ovlaštenih upravitelja („Sarajevostan“ d.o.o., „HETIG“ d.o.o., „OKI Upravitelj“ d.o.o., „TIP-TOP“ d.o.o., „EPISMONT“ d.o.o.), Kabinet općinskog načelnika – Odsjek za javne nabavke predlaže odluku o izuzeću.

Ukupna vrijednost predmetnih usluga do 31.12.2025. godine, sa upraviteljima („Sarajevostan“ d.o.o., „HETIG“ d.o.o., „OKI Upravitelj“ d.o.o., „TIP-TOP“ d.o.o., „EPISMONT“ d.o.o.), bez PDV-a ukupno iznosi 51.280,00 KM.

Članom 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem odluke o pokretanju postupka javne nabavke u pisanoj formi, dok je stavom (2) istog člana propisano da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog zakona ili za dodjelu ugovora o nabavci usluga iz Aneksa II, ugovorni organ dužan je donijeti odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10c. stav (5) Zakona o javnim nabavkama, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog zakona, gdje je definisano:

„Ovaj zakon ne primjenjuje se na sklapanje ugovora isključivo između dva ili više ugovornih organa ako su ispunjeni svi sljedeći uslovi:

- a) *ugovor se utvrđuje ili ostvaruje saradnja između tih ugovornih organa s ciljem osiguravanja da javne usluge koje oni trebaju pružiti ostvaruju njihove zajedničke ciljeve;*

- b) ta saradnja uspostavljena isključivo na osnovu potreba vezanih uz javni interes;
- c) ti ugovorni organi ostvaruju na otvorenom tržištu manje od 20 % djelatnosti na koje se odnosi saradnja.

Predmetne usluge se mogu obezbijediti od ovlaštenih upravitelja odnosno pravnih subjekata kojima je povjereno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i to: („Sarajevostan“ d.o.o., „HETIG“ d.o.o., „OKI Upravitelj“ d.o.o., „TIP-TOP“ d.o.o., „EPISMONT“ d.o.o.), za poslovne prostore, kao posebne dijelove zgrade, u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, koji se nalaze u objektima za koje je za navedeni upravni posjeduju rješenja za obavljanje poslova upravitelja izdata od nadležnog ministarstva.

Naime, članom 20. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18 – ispravka), a u vezi sa čl. 13. i 14. Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/17 i 7/21), ministar Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je nadležan za donošenje rješenja za obavljanje poslova upravnika. Na osnovu pomenutih propisa, za usluge plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, putem ovlaštenih upravnika, kantonalni ministar je donio rješenja za upravitelje: „Sarajevostan“ d.o.o., „HETIG“ d.o.o., „OKI Upravitelj“ d.o.o., „TIP-TOP“ d.o.o., „EPISMONT“ d.o.o.

Saradnja između kantonalnih organa i općine se ostvaruje s ciljem osiguranje javne usluge, kojom se ostvaruju zajednički ciljevi, a to se odnosi na korištenje poslovnih prostora koji su u vlasništvu Općine Centar Sarajevo. Cijene predmetnih usluga su propisane odlukom Vlade Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim ispunjeni su uslovi za izuzeće od primjene Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14 i 59/22) u skladu sa članom 10c. stav (5).

Analizirajući predmetni zahtjev, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke za realizaciju navedenih usluga, odnosno da su finansijska sredstva za ove namjene obezbijeđena u Budžetu Općine Centar za 2025. godinu, na budžetskom kontu: 613721.

Shodno zakonu i općim aktima Općine, Opštinskom načelniku dostavlja se prijedlog Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama.

Cijeneci prethodno navedeno donesena je Odluka kao u dispozitivu.



Dostaviti:

1. Službi za privredu i poslovne prostore
2. Kabinetu općinskog načelnika - Odsjeku za javne nabavke
3. Službi za finansije
4. Evidenciji