



Broj: 03/A-19-3038/24  
Datum: 21.06.2024. godine

Na osnovu člana 10. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 17/23 i 11/24), čl. 25., 69. i 74. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), a u vezi sa članom 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinski načelnik objavljuje:

### JAVNI OGLAS

za podnošenje prijava za sanaciju stanova u vlasništvu Općine Centar Sarajevo za koje je zaključen ugovor o zakupu stana

#### 1.

Predmet Javnog oglasa su stanovi u vlasništvu Općine Centar Sarajevo za koje je zaključen ugovor o zakupu stana, a kojima je potrebna sanacija da bi se doveli u stanje uslovno za stanovanje, odnosno kako bi se omogućilo poboljšanje uslova stanovanja licima iz boračke populacije.

#### 2.

Lica koja se mogu prijaviti na Javni oglas su lica koja imaju zaključen ugovor o zakupu stana sa Općinom Centar Sarajevo, a spadaju u kategoriju lica iz boračke populacije i to:

1. Članovima porodice šehida-poginulog borca koji su bili pripadnici Armije R BiH i MUP-a,
2. Ratnim vojnim invalidima pripadnicima Armije R BiH i MUP-a,
3. Demobilisanim borcima pripadnicima Armije R BiH i MUP-a,
4. Nosiocima najvećih ratnih priznanja i odlikovanja.

#### 3.

#### I Dokumenti koji su potrebni za prijavu na Javni oglas (original ili ovjerena fotokopija):

1. Dokaz da je podnosilac zahtjeva lice iz člana 2. Javnog oglasa;
2. Informativna ponuda firme - original ili ovjerena fotokopija;

Informativna ponuda je ponuda (okvirni predmjer i predračun radova) od firme koja će odrediti neophodne radove za sanaciju stambene jedinice odnosno da se stambena jedinica dovede u stanje uslovno za stanovanje, koju obezbjeđuje podnosilac zahtjeva.

Općina Centar Sarajevo će, putem ugovorenog izvođača, izvršiti korekciju dostavljene informativne ponude u skladu sa zaključenim okvirnim sporazumom za izvođenje radova sanacije i zapisnikom urbanističko-građevinske inspekcije o fizičkom stanju stambene jedinice.

Radove sanacije stambenih jedinica koje su predmet ovog oglasa, kao i nadzor nad izvođenjem radova, vršit će firme koje je odabrala Općina Centar Sarajevo u postupku javne nabavke, o trošku općine.

3. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (Šenoina 1.) za podnositelja prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana)- original ili ovjerena fotokopija (**ne starije od tri mjeseca**).

Uslov za sanaciju stambene jedinice je da je zakupac prijavljen na adresi prebivališta za koju traži sanaciju, odnosno za koju je zaključen ugovor o zakupu.

4.

Rok za podnošenje prijava je **30 (trideset) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa**.

Popunjeni prijavni obrazac sa pratećom dokumentacijom, kojom podnosilac zahtjeva dokazuje ispunjavanje uslova za sanaciju stana, predaje se u zatvorenoj koverti na protokol Općine Centar Sarajevo, sa naznakom:

**Služba za stambene i komunalne poslove,**

**Komisiji za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo**

**Prijava na Javni oglas za podnošenje prijava za sanaciju stanova Općine Centar Sarajevo**

**“NE OTVARAJ”**

Na poleđini koverta obavezno naznačiti prezime, ime i adresu podnosioca prijave.

Neblagovremene, nepotpune i neosnovane prijave neće se uzimati u razmatranje, o čemu će podnosilac prijave biti pismeno obaviješten.

5.

Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Centar Sarajevo, nakon pregledane dokumentacije, sačinjava spisak stambenih jedinica koje ispunjavaju uslove iz Javnog oglasa, a koji će biti dostavljen Inspektoratu Općine Centar radi sačinjavanja Zapisnika o fizičkom stanju stana od strane urbanističko-građevinskog inspektora.

Nakon što urbanističko-građevinski inspektor dostavi Zapisnike o fizičkom stanju stambenih jedinica, Komisija će utvrditi konačnu listu stanova (po dužini trajanja zakupnog odnosa) koji ispunjavaju uslove za sanaciju, te istu dostaviti Općinskom vijeću Općine Centar Sarajevo na razmatranje i usvajanje.

Iznos sredstava za sanaciju po stambenoj jedinici **ne može biti veći od 10.000,00 KM**, a isti će se definisati prema informativnoj ponudi, zapisniku o fizičkom stanju stana urbanističko-građevinskog inspektora i korigovanoj ponudi ovlaštene firme koja će vršiti sanaciju stanova.

Za predmjer i predračun radova sačinjen od strane ovlaštene firme za izvođenje radova preko iznosa od 10.000 KM, podnosilac zahtjeva ima mogućnost da se izjasni koje radove će izvršiti po dostavljenoj ponudi a maksimalno do navedenog iznosa. Izjašnjenje dostavlja u vidu ovjerene izjave.

Spisak će biti objavljen na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo i WEB stranici Općine Centar Sarajevo [www.centar.ba](http://www.centar.ba).

6.

Općinski načelnik zadržava pravo da poništi Javni oglas do početka izvođenja radova na sanaciji stambene jedinice.

7.

Javni oglas za podnošenje prijava za zakup stanova će biti objavljen na zvaničnoj WEB stranici Općine Centar Sarajevo [www.centar.ba](http://www.centar.ba) i na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Srđan Mandić