



Broj: 10/E-11-6491/24
Sarajevo, 07-10-2024 godine

INFORMACIJA O PREGOVARAČKOM POSTUPKU BEZ OBJAVE OBAVJEŠTENJA O NABAVCI

1. OSNOVNI PODACI:

U skladu sa članom 28. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) i Pravilnika o provođenju pregovaračkog postupka s objavom obavještenja o nabavci i pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci, broj: 02-11-667/20 od 24.01.2020. godine, Kabinet općinskog načelnika – Odsjek za javne nabavke, objavljuje informaciju, da u skladu sa članom 24. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama, provodi pregovarački postupak bez objave obavještenja za izvođenje nepredviđenih radova u toku izgradnje arheološkog parka „Kalin hadži Alijine džamije“.

1.1. Kabinet Općinskog načelnika - Odsjek za javne nabavke je nakon provjere svih uslova za primjenu pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci, pokrenuo predmetnu nabavku sa ponuđačem „**UNIGRADNJA**“ d.d. Sarajevo, ulica Rajlovačka cesta bb, 71 000 Sarajevo.

1.2. Nabavka se vrši iz razloga što ista ima karakter nepredviđenih radova koji su se neophodni da se završe u toku izgradnje arheološkog parka „Kalin hadži Alijine džamije“, a koji nisu uključeni u prvobitno zaključeni osnovni ugovor, a koji su neophodni za realizaciju projekta izgradnje arheološkog parka, odnosno da su predmetni radovi postali vidljivi tek nakon izvođenja započetih radova na navedenoj lokaciji.

1.3. Nepredviđeni u predmetnom postupku nabavke uključuju sljedeće radove:

| R.br. | OPIS RADOVA |
|-------|---|
| 1. | Geodetski snimak i obilježavanje svih karakterističnih tačaka lokacije Arheološki park Kalin hadži Alijine džamije zbog utvrđivanja položaja vanjskih konstruktivnih elemenata i njihovih korekcija u pojasu instalacija javnih komunalnih preduzeća (Elektroprivrede, Sarajevogasa, BH Telecoma) |
| 2. | Nabavka doprema i ugradnja betona MB30 za izradu betonske ploče trotoara/pješačke staze na mjestima predviđene ugradnje kamenih ploča. Betonska ploča debljine 15cm. Obračun po m3 ugrađenog betona. |
| 3. | Ručni otkop i uklanjanje kamenog zida debljine 35 do 60 cm na trasi temeljnih traka ogradnog zida parcele prema ulice Branilaca Sarajevo. U cijenu uključeno: ručni utovar i prevoz kolicima na privremenu gradilišnu deponiju radi konzervatorskog pregleda. 7.40x0,35x0,50 + 4,20*0,50*1+18,50x0,60x1,60 Obračun po m3. |
| 4. | Pažljivi ručni iskop rovova za detekciju instalacija za koje je utvrđeno da nisu prikazane u ažuriranom katastru podzemnih instalacija i ručni iskop rovova radi utvrđivanja arheoloških ostataka prema ulici Branilaca Sarajevo na dijelu mezarja. U cijenu uključeni ručni utvar i prevoz zemlje na privremenu gradilišnu deponiju u kolicima. Obračun po m3: |
| 4.a | Po zahtjevu restauratora radi pronalaska arheoloških ostataka: 3 x 1x1x1,50m |
| 4.b | Za nepredviđene instalacije koje nisu zavedene u katastar: 5 x 0,80x0,50x1m |

| | |
|-----|---|
| 5. | Demontaža ulazne parking rampe FAAC model 615BPR STD 9006 stanara koja se nalazi na granicama parcele gradilišta i smetnja je izvođenju građevinski radova na dijelu parcele. Obračun paušalno. |
| 6. | Uklanjanje, utovar i odvoz betonskih ivičnjaka prema ulici Branilaca Sarajevo i ulici Kulovića radi iskopa temeljnih traka ogradnog zida i zidova platforme i spoja kamenog popločanja sa asfaltom $l=58,5+12=70,5$ m. Obračun po m' uklonjenih ivičnjaka. |
| 7. | Pažljivo razbijanje dijela AB zida telekomunikacijskog šahta jug, prema pravcu novoformiranog betonskog zida sa ručnim utovarom i odvozom na deponiju. Prosječna debljina uklanjanja betona od 5-20cm. Obračun se vrši po m2. |
| 8. | Pažljivo razbijanje dijela AB zida telekomunikacijskog šahta - sjever , prema pravcu novoformiranog betonskog zida sa ručnim utovarom i odvozom na deponiju. Prosječna debljina uklanjanja betona od 5-20cm. Obračun se vrši po m2. |
| 9. | Nabavka, doprema i ugradnja FE/ZN gromobranske trake 25x4mm za uzemljenje metalnih platformi i kortenske ograde sa varenjem spojeva, farbanjem i zaštitom varenih mjesta. U cijenu uključen sitni materijal. Obračun po m'. |
| 10. | Nabavka doprema i ugradnja ukrasnih spojnice za gromobransku traku komada 14. |
| 11. | Pažljiva demontaža podnica od opeke u džamijskom prostoru na dijelu iskopa temelja za potporni zid između arheološkog nalazišta i nasipa, po nalogu projektantskog nadzora. Podnica se demontira i odlaže na udaljenosti do 10m od džamije. |
| 12. | Pažljivo čišćenje demontiranih elemenata podnice od opeke i ponovna ugradnja na dijelu džamijskog prostor koji će odrediti projektant u cilju konsolidacije površine na kojoj nisu zatečeni ostatci podnica. |
| 13. | Ručni prevoz zemlje nakon iskopa iz prostora arheološkog nalazišta kolicima do privremene gradilišne deponije na udaljenosti do 40m. U cijenu uključena izrada radnih platformi od J/S građe od mjesta iskopa do privremene gradilišne deponije na trasama gdje se nalaze arheološki ostatci (kameni zidovi, zidovi santrača, nišani...) |
| 14. | Osiguranje postojećih elektro kablova i TT instalacije sa razupiranjem iskopane škarpe uz pomoć drvene oplata i razupora na dužini trase kablova . Razupore se postavljaju na svako 1.5m u visini od 1.70m. U cijenu uključeno: Podizanje, i zaštićivanje neukolonjenih kablova Elektrodistribucije u koliziji sa temeljom ogradnog zida kako bi se izvršio iskop za temelje ogradnog zida prema ulici Branilaca Sarajevo. Kablovi se vežu preko drvenih štafli dužine do 40 cm na visinu od 1.50m. |
| 15. | Nabavka, isporuka i ugradnja betonskih gabiona dimenzija 100x100x200cm na dijelu gdje se zbog podzemnih instalacija onemogućava izrada projektovanog AB zida. U cijenu uključeno rezanje unutrašnjih i bočnih strana gabiona prema nagibu projektovane padine. |
| 16. | Pažljivo uklanjanje kamenog stepenika koji se nalazi ispod trotoara ulice Branilaca Sarajevo. Kamen se uklanja sa trenutne lokacije, odlaže privremeno na gradilište do mjesta ponovne ugradnje. Mjesto ugradnje će biti definirano na licu mjesta od strane projektanta. U cijenu uključena demontaža i montaža kamenog stepenika. |
| 17. | Demontaža postojećeg poklopca uz doradu podloge, te nabavka i ugradnja zaptivnog šaht poklopca kao ALU PURA, sa ispunom. Proizvod Purator ili ekvivalent dim 600x600. Obračun po komadu. |
| 18. | Nabavka isporuka i ugradnja dodatne opreme u razvodni ormar rasvjete (ROR) neophodnih za ugradnju brojila električne potrošnje. U cijenu uključeno: proširenje ormara, ugradnja 2 komada bravica, ugradnju nožastih osigurača, kompletno ožičenje, pregradu, i krilo vrata za dio na kome je predviđena ugradnja brojila. Sve u skladu sa usvojenom šemom i nalogu predstavnika JP Elektrodistribucije Sarajevo. |

| | |
|------|---|
| 19. | Nabavka , isporuka i ugradnja vodotijesnog PVC ormara sa nivom zaštite IP65 u kome se vrši povezivanje odlaznih kablova potrebnih za napajanje LED rasvjete. Ormar sadrži vrata dimenzije 40x20cm. U cijenu uključiti ugradnju uvodnica PG 16 i PG 13 sa nivom zaštite IP68 (34 komada), i ostalog potrebnog materijala toploskupljajući rajham, redne kleme, vijci i ostali potrošni sitni materijal. |
| 20. | Nabavka, isporuka materijala, izrada i montaža obloge od Corten-a ormara STEP-a i rasvjete dimenzija 235x195 cm. U cijenu je uključena nosiva konstrukcija obloge ormara sa potrebnim ojačanjima i potkonstrukcijom okolo i između ormara. Obloga ormara je od corten lima sa ugrađenim krilima na čeonj strani ormara prema rasporedu krila ormara elektrodistribucije i ormara rasvjete. U cijenu uključena ugradnja krila vrata sa bravicama u skladu sa šemom ormara. |
| 21. | Demontaža postojećih poklopaca i podizanje istih prema novoj nivelaciji pješakćih staza. U cijenu uključiti manje bravarske prepravke , potrebno štemanje i betoniranje rama šaht poklopaca. |
| 22. | Nabavka, doprema i ugradnja pocinčanih ivičnjaka dimenzija 100x50x5mm. Ivičnjaci se ugrađuju po obimu objekta na spoju sa asfaltom. (100+44 m) |
| 23. | Nabavka, isporuka , transport i ugradnja granitnih ivičnjaka "GABRO" Jablanica dimenzije 10x12 cm. Ugradnja se vrši u beton. Obračun po m1 ugrađenih ivičnjaka. |
| 24. | Impregnacija podova od poroznog kamena i cigle , kao i impregnacija zidova džamije silikatnim vodoodbojnim premazom, kako bi se obezbjedila vodonepropusnost poroznog kamena. Obračun po m2. |
| 25. | Izrada betonske podloge za ivičnjake - trakasti temelj širine 20 cm, debljine d=10cm na koji će vršiti fiksiranje L ivičnjaka na dijelovima bez betonske ploče. U cijenu je uključen iskop kanala za ivičnjake. Obračun po m1. (43+44m) |
| 26. | Nabavka, doprema i ugradnja oluka od kortena debljine 3mm, razvijene širine do 20cm. Oluk se postavlja uz ogradu od kortena na dijelovima gdje betonski zidovi prelaze preko arheološkog dijela: zidova džamije, munare i santrača prema Ulici Branilaca Srajevo. U cijenu su uključene odvodne cijevi do zatravnjene površine i privremenu zaštitu od 30 dana do završetka procesa oksidacije. Obračun po m1.(4,7+3,5+2,3+1,5m). |
| 27. | Zidarska obrada holкера širine 6 cm dubine do 15 cm cementnim malterom po obodu otvora ograde. Nakon zidarske obrade holker se zapunjava pranim rizlom u crvenoj boji. Nasipanje sloja rizle širine 6cm dubine 2 cm. (17+18,5+8,15+22,35 m) |
| 28. | Nabavka materijala, izrada podkonstrukcije od čeličnih kutijastih, pocinčanih profila 50x50mm u vidu konzole, bojenih u boju kortena sa oblogom od impregniranog hrasta različitih dimenzija. Daske su širine 10 cm i debljine 5 cm. U cijenu je uključen sav potrebni čelični za izradu i montažu na betonske zidove, kao i daščani materijal za oblogu, prema detalju u prilogu. Dimenzije klupa: |
| 28a. | Klupa na betonskoj žardinjeri/ koritu dimenzija 140x50cm |
| 28b. | Klupa na betonskoj žardinjeri/ koritu dimenzija 170x50cm |
| 28c. | Klupa do česme dimenzija 300x50cm |
| 29. | Nabavka doprema i ugradnja slobodnostojeće klupe dimenzija 210x50cm izrađene od čelične podkonstrukcije, pocinčane i bojene u boju kortena, sa bočnim oblogama od kortena. Klupa mora biti samostojeća na plitkim temeljima dimenzija 25x50cm. Obloga klupe se vrši od impregniranog hrasta širine 10cm i debljine 5cm. U cijenu uključena i izrada temeljnih stopa kao i sav potreban materijal za montažu. |
| 30. | Demontaža postojećeg poklopca šahta TT instalacija uz doradu podloge, nabavka i ugradnja novog zaptivnog šaht poklopca kao ALU PURA, sa ispunom. Proizvod Purator ili ekvivalent dimenzija 700x700. |

31. Nabavka, isporuka i montaža horizontalne info table sa oblogom od kortena dimenzija : visina 90 cm, dužina 60cm, širina 100cm. Primarna konstrukcija stuba od čeličnih pocinčanih kutijastih profila 134x100x3 mm ankerisanih u betonski temelj. Oblogu stuba izvesti od ploča fasadnog Corten lima debljine 3 mm na aluminijskoj nosivoj podkonstrukciji visine 5 cm. Oblogu izvesti u svemu po uputstvu proizvođača. U jediničnu cijenu uključeni su svi potrebni radovi prema uputstvu proizvođača komplet sa nosivom podkonstrukcijom. U cijenu uračunati izradu temeljne, primarne i skendarne konstrukcije kao i izradu natpisa u korten ploči.

1.4. Mjesto izvođenja radova je lokacija arheološkog parka „Kalin hadži Alijine džamije“.

1.5. Predmetni radovi će se izvesti najkasnije u roku od **30 (trideset) dana od dana uvođenja u posao.**

2. USLOVI ZA KVALIFIKACIJU:

2.1. Sposobnost obavljanja profesionalne djelatnosti, koja je vezana za predmet nabavke u skladu sa važećim propisima zemlje u kojoj je registrovan.

3. DODATNE INFORMACIJE:

3.1. Preuzimanje poziva za učešće u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja će se vršiti u prostorijama Općine Centar Sarajevo, ulica Mis Irbina broj 1, sala 205, II sprat, 71000 Sarajevo.

3.2. Kontakt osobe za preuzimanje poziva za učešće u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja su: Samira Duraković, tel. 033 562 400; Selma Mujić, tel. 033 562 394 i Ermana Sulejmanović, tel. 033 562 394; e-mail: samira.durakovic@centar.ba, selma.mujić@centar.ba, i ermana.sulejmanovic@centar.ba.

3.3. Ponuđači/kandidati koji nisu u mogućnosti lično preuzeti dokumentaciju, zahtjev za preuzimanje poziva za učešće, sa navedenim imenom i prezimenom kontakt osobe, kontakt telefonom ili e-mail adresom, mogu poslati faksom na broj 033 562 400, a ista će im biti poslana putem e-maila.

3.4. Adresa za dostavljanje kvalifikacione dokumentacije: Općina Centar Sarajevo, ulica Mis Irbina broj 1, 71 000 Sarajevo.

3.5. Ugovorni organ će razmjeniti informacija sa ponuđačima vršiti isključivo pismenim putem.

3.6. Detaljnom provjerom uslova za provođenje predmetne nabavke, konstatovano je da su ispunjeni svi zakonski uslovi:

a) u slučaju ugovora o javnoj nabavci radova za dodatne radove koji nisu uključeni u prvobitno razmatrani projekat ili u prvobitno zaključen ugovor, ali koji uslijed nepredviđenih okolnosti, postanu neophodni za izvršenje ili izvođenje u njima opisanih radova, i kada se takvi dodatni radovi ne mogu, tehnički ili ekonomski, odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ. Takav ugovor može se zaključiti s dobavljačem kojem je dodijeljen osnovni ugovor, a ukupna vrijednost ugovora dodijeljenih za dodatne radove ne može preći 20% od vrijednosti osnovnog ugovora.

Ugovorni organ pokreće predmetnu nabavku na osnovu ispunjenih slijedećih uslova:

- da je izvršeno ispitivanje tržišta za predmetnu nabavku (dostavljena je pisana zabilješka o prethodnoj provjeri tržišta od strane Službe za prostorno uređenje i investicije);
- da je saglasnost za provođenje postupka za izvođenje nepredviđenih radova predmetne nabavke dao Nadzorni organ („Energoinvest“ d.d. Sarajevo);
- da se radi o radovima koji su povjereni dobavljaču kojem je ranije dodijeljen ugovor;
- da se predmetni radovi ne mogu ni tehnički ni ekonomski, odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ;
- da je izvođaču radova „UNIGRADNJA“ d.d. Sarajevo ranije dodijeljen osnovni ugovor (Ugovor broj 07-19-1778/24 od 29.03.2024. godine) ukupne vrijednosti od 1.049.491,53 KM (sa PDV-om);
- da ukupna vrijednosti ugovora za dodatne nepredviđene radove ne prelazi 20% od vrijednosti osnovnog ugovora (procijenjena vrijednost iznosi 86.827,00 KM bez PDV-a);
- da Općina Centar Sarajevo u Budžetu Općine Centar Sarajevo za 2024. godinu ima planirana sredstva za ovu namjenu

3.7. Kabinet općinskog načelnika - Odsjek javne nabavke je izvršio provjeru svih relevantnih dokaza i činjenica, te se nabavka provodi putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci radova.

3.8. U skladu sa navedenim, pokrenut je postupak pregovora sa ponuđačem „UNIGRADNJA“ d.do. Sarajevo.

3.9. Tenderska dokumentacija se može preuzeti na adresi: Općina Centar Sarajevo, ulica Mis Irbina broj 1 putem web stranice: www.centar.ba.