



Broj: 03/A-19-3039/24
Datum: 29.05.2024. godine

Na osnovu člana 10. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 17/23 i 11/24), čl. 25., 69. i 74. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), a u vezi sa članom 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI OGLAS

za podnošenje prijava za dodjelu u zakup stanova u vlasništvu Općine Centar Sarajevo

1.

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup 3 (tri) stana koja će biti adaptirana u skladu sa zaključenim Okvirnim sporazumom sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo, i to:

Redni broj	Adresa stana	Sprat	Struktura	Kvadratura	Cijena po m ²
1.	Mehmed paše Sokolovića 4	pr	Dvosoban	63 m ²	1,00 KM
2.	Mehmed bega Kapetanovića Ljubušaka 1	pr	Jednosoban	26 m ²	1,00 KM
3.	Vrbanja 6	su	Jednosoban	28 m ²	1,00 KM

2.

Stanovi se mogu dati u zakup licima koja imaju prebivalište na području Općine Centar Sarajevo i nemaju riješeno stambeno pitanje, a spadaju u kategoriju lica iz boračke populacije i to:

- Članovima porodice šehida-poginulog borca koji su bili pripadnici Armije R BiH i MUP-a,
- Ratnim vojnim invalidima pripadnicima Armije R BiH i MUP-a,
- Demobilisanim borcima pripadnicima Armije R BiH i MUP-a,
- Nosiocima najvećih ratnih priznanja i odlikovanja.

3.

Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje:

- ako lice ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije.

Pravo na zakup stana ne ostvaruje:

- lice koje se dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana;
- lice koje stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

Odgovarajućim stanom u smislu člana 8. stav (2) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo smatra se stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora.

4.

Kriteriji/mjerila za utvrđivanje rang liste su:

- stambeni status
- socijalno-zdravstveni status
- vrijeme prebivališta na teritoriji Općine Centar
- sudjelovanje u oružanim snagama R BiH i MUP-a

5.

Odgovarajućim stanom, shodno članu 12. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva smatra se:

- za porodično domaćinstvo do dva člana - garsonjera ili jednosoban stan;
- za porodično domaćinstvo do četiri člana - dvosoban stan;
- za porodično domaćinstvo više od četiri i više članova - trosoban ili veći stan.

Izuzetno od predhodnog pravila, podnosiocu prijave može se dati u zakup i manji stan samo pod uslovom da podnosilac prijave da pisanu saglasnost.

6.

Uz pravilno popunjen i potpisan prijavni obrazac (*Obrazac broj 1 - Prijava*), prilažu se dokazi o ispunjavanju uvjeta Javnog oglasa, a u zavisnosti od kategorije kojoj podnosilac prijave pripada:

I Dokumenti na osnovu kojeg podnosilac prijave potvrđuje da on ili članovi njegovog domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje (original ili ovjerena fotokopija):

1. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove njegovog porodičnog domaćinstva;
2. Uvjerenje o kretanju za podnositelja prijave (nadležni MUP)- **ne starije od 30 dana** ;
3. Kućna lista sa članovima domaćinstva sa kojima podnosilac zahtjeva namjerava da stanuje u stanu za koji aplicira (*Obrazac broj 2 - kućna lista*);
4. CIPS- Prijavnica mjesta boravka za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva (Mis Irbina 1)- **ne starija od tri mjeseca**,
5. Kopija lične karte – za podnosioca prijave;
6. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (Šenoina 1.) za podnositelja prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana)- **ne starije od tri mjeseca**;

7. Uvjerenje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Hiseta 13A) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu, niti su bili evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici stana koji se vodi u evidenciji navedenog Fonda;

8. Uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (Hifzi Bjelevca 54.) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog Fonda;

9. Uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (Hamdije Čemerlića 2.) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;

10. Ovjerena izjava (*Obrazac broj 3 - izjava*) da:

a) podnositelj prijave ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije;

b) se podnositelj prijave nije doveo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana;

c) podnositelj prijave ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući, u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora).

II Dokumenti kojima se utvrđuje pravo na dodjelu stana u zakup i vrši bodovanje prijave (original ili ovjerena fotokopija):

1. Ukoliko podnositelj prijave spada u kategoriju porodice šehida-poginulog pripadnika Oružanih snaga R BiH i MUP-a, potrebno je dostaviti uvjerenje nadležne službe od koje je podnosiocu prijave priznat taj status;

2. Ukoliko je podnositelj prijave RVI pripadnik Oružanih snaga R BiH, o toj činjenici je potrebno dostaviti uvjerenje nadležne općinske službe u kojem će biti naveden i procenat invalidnosti;

3. Ukoliko je podnositelj prijave bio pripadnik Oružanih snaga R BiH, potrebno je dostaviti Uvjerenje nadležnog organa o učešću u Oružanim snagama R BiH;

4. Ukoliko je podnositelj prijave nosilac najvećih ratnih priznanja i odlikovanja potrebno je dostaviti dokaz kojim to potvrđuje (Uvjerenje o priznanju/odlikovanju);

5. Ovjerena izjava podnositelja prijave u kojoj treba biti navedeno gdje je nastanjen i po kojem osnovu koristi kuću ili stan na adresi koju navede kao mjesto stanovanja (*Obrazac broj 3-a - Izjava*).

a) Ukoliko u izjavi podnositelj prijave navede da stanuje u stanu ili kući u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja koji ne osigurava 20 m² po članu porodičnog domaćinstva, potrebno je dostaviti dokaz o površini stana/kuće ili dijela kuće koji koristi sa članovima zajedničkog porodičnog domaćinstva.

b) Ukoliko podnositelj prijave stanuje u neuslovnom stanu, o toj činjenici treba dostaviti stručni nalaz;

6. Ugovor o podstanarskom odnosu zaključen sa fizičkim ili pravnim licem ovjeren od strane Kantonalne porezne uprave (samo za podnositelja prijave koji u ovjereoju izjavi navede da stanuje kao podstanar, sam ili sa članovima zajedničkog porodičnog domaćinstva);

7. Dokaz o visini prosječnih mjesečnih neto primanja podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva za 2023. godinu (platna lista, potvrda poslodavca, ček od penzije i sl.).

a) Ukoliko podnositelj zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva nisu bili u radnom odnosu u 2023. godini, potrebno je dostaviti uvjerenje Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo i/ili listing iz Federalnog zavoda za PIO/MIO;

8. Ukoliko je podnositelj prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva proglašen nesposobnim za rad potrebno je dostaviti Rješenje nadležnog organa o utvrđenoj općoj nesposobnosti za rad;

9. Ukoliko je malodobni član porodičnog domaćinstva podnosioca prijave mentalnog ili tjelesnog oštećenja, o tim činjenicama je potrebno dostaviti relevantan dokaz izdat od strane nadležnog organa;

Ako dva ili više podnosilaca prijava ostvare jednak broj bodova, prednost na rang listi ima onaj podnosilac prijave koji ima najviše bodova prema sljedećim kriterijima:

- a) vrijeme provedeno u oružanim snagama,
- b) vrijeme prebivališta na teritoriji Općine Centar.

Obrasci 1., 2., 3. i 3-a (prijavni obrazac, kućna lista i obrasci izjava) dostupni su na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-pultu Općine Centar Sarajevo.

Dokumentacija se prilaže u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ista ne može biti starija od 6 (šest) mjeseci (*izuzetak u stavu 2., 4.i 6.- dokumentacija ne može biti starija od 30 dana odnosno 3 mjeseca*).

7.

Rok za podnošenje prijava je **30 (trideset) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.**

Popunjeni prijavni obrazac sa pratećom dokumentacijom, kojom podnosilac zahtjeva dokazuje ispunjavanje uslova za zakup stana, se predaje u zatvorenoj koverti na protokol Općine Centar Sarajevo, sa naznakom:

Služba za stambene i komunalne poslove,

Komisiji za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo

Prijava na Javni oglas za podnošenje prijava za zakup stanova Općine Centar Sarajevo

“NE OTVARAJ”

Na poledini koverta obavezno naznačiti prezime, ime i adresu podnosioca prijave.

Prijava se podnosi za jedan ili više stanova koje podnosilac navede u prijavi, s tim da se ugovor o zakupu zaključuje samo za jedan stan.

Neblagovremene, nepotpune i neosnovane prijave neće se uzimati u razmatranje, o čemu će podnosilac prijave biti pismeno obaviješten.

8.

Sve informacije u vezi pregleda stanova mogu se dobiti na broj telefona 033/562-343 i 033/562-464.

Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Centar Sarajevo utvrđuje prijedlog rang liste za svaki stan koji je predmet Javnog oglasa.

Na prijedlog rang liste može se podnijeti prigovor Komisiji za poslove iz stambene oblasti.

Po okončanju postupka po prigovorima, Komisija za poslove iz stambene oblasti Općine Centar Sarajevo utvrđuje konačan prijedlog rang liste i isti dostavlja Općinskom vijeću Centar Sarajevo na usvajanje.

9.

Ugovor o zakupu stanova zaključit će se nakon završene kompletne sanacije stanova koji su navedeni u Javnom pozivu i to između Općinskog načelnika i lica koje se nalazi na prvom mjestu konačne rang liste, a istim će biti uređena sva međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca u skladu sa Zakonom i Odlukom.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i isti se po isteku roka može produžiti, ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava svoje obaveze.

10.

Zakupac i zakupodavac sastavljaju zapisnik o primopredaji stana, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.

Zakupac ne može stan ili dio stana izdati u podzakup.

11.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana (naknada za isporučenu električnu energiju, vodu, toplotnu energiju, odvod otpadnih voda, odvoz otpada, održavanje zajedničkih dijelova zgrade).

12.

Zakupnina za pripadnike Armije R BiH i MUP-a, kao i šehidske porodice/porodice poginulih boraca iznosi 1 KM/m².

13.

Općinski načelnik zadržava pravo da poništi Javni oglas sve do zaključivanja Ugovora o zakupu stana.

14.

Javni oglas za podnošenje prijave za zakup stanova će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, na zvaničnoj WEB stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba i na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo.

OPĆINSKI NAČELNIK

Srđan Mandić