



Broj: 02-11-3088/24  
Sarajevo, 15.5.2024. godine

Na osnovu člana 15. stav (1) tačka 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/04), i Odluke o pokretanju postupka za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke i snack proizvode za potrebe Općine Centar Sarajevo broj: 02-11-3088/24 od 23.04.2024. godine, objavljuje se:

### JAVNI POZIV/OGLAS/NATJEČAJ

**za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke i snack proizvode za potrebe Općine Centar Sarajevo**

#### 1. OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:

**Zakupodavac:** Općina Centar Sarajevo – Služba za zajedničke i tehničke poslove

**Adresa:** Mis Irbina 1, 71000 Sarajevo

**IDB/JIB:** 4200650440009

**Telefon:** (033) 562-320

**Faks:** (033) 562-400

**Web adresa:** [www.centar.ba](http://www.centar.ba)

#### 2. VRIJEME ZAKUPA

Zakup se daje na period od 1 (jedne) godine od dana potpisivanja Ugovora sa izabranim ponuđačem sa mogućnošću produženja od 1 (jedne) godine pod istim uslovima.

#### 3. LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE APARATA:

##### Zgrada Općine Centar Sarajevo

R.br.	Lokacija	Duplex automat (topli+hladni napici + snack proizvodi)
1	Ispred šalter sale	1
2	Prizemlje	1
3	Drugi sprat desno	1
4	Drugi sprat lijevo	1
5	Treći sprat desno	1
6	Treći sprat lijevo	1

**Napomena:** Tačno mjesto postavljanja aparata na datim lokacijama dogovorit će se sa odabranim ponuđačem na način da se njegovim postavljanjem i korištenjem ne ometa obavljanje djelatnosti Općine Centar Sarajevo. Također, ponuđač mora ponuditi kompletne količine samouslužnih aparata na koje kandidira.

#### 4. SPISAK OSNOVNIH NAPITAKA I ARTIKALA

R.br.	Naziv
	Kafa espresso (kratka)
	Kafa espresso (duga)
	Kafa espresso (sa čokoladom)
	Bijela kafa sa čokoladom
	Macchiato
	Cappuccino
	Cappuccino sa čokoladom
	Kafa sa mlijekom
	Čokoladno mlijeko
	Mlijeko
	Kakao
	Čaj
	Ness kafa
	Ness Cappuccino
	Ness Macchiato
	Topla čokolada
	Prirodna negazirana voda flaširana
	Mineralna voda
	Gazirani i negazirani sokovi (limenke 0,33l)
	Sokovi prirodni flaširani
	Keksi
	Čokoladice
	Kroasani
	Grickalice i orašasti plodovi

Napomena:

Svaki Ponuđač treba da dostavi pisanu Izjavu da će, u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, u kontinuitetu osigurati ponudu toplih i hladnih napitaka navedenih u tački 4. ovog Javnog poziva/oglasa/natječaja (Izjava ovjerena pečatom i potpisom lica ovlaštenog za zastupanje firme).

Također, izabrani ponuđač će moći ponuditi i druge slične artikle, koji su zatvoreni, odnosno jesu gotovi proizvodi, uz saglasnost Zakupodavca.

Za sve artikle koje nudi, izabrani ponuđač utvrđuje i formira slobodno cijene u skladu sa tržištem. Cijene treba da budu dostupne i vidne kupcima.

Izabrani ponuđač nema pravo ponuditi alkoholna pića ni hranu intenzivnog mirisa.

#### 5. PONUDE ĆE SADRŽAVATI SLIJEDEĆE DOKUMENTE/PODATKE:

- Informaciju o ponuđaču: naziv firme, adresu sjedišta, IDB broj, broj žiro računa i banka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme (obavezno popuniti *Prilog br. 1*);
- Pisanu izjavu Ponuđača (ovjerena pečatom i potpisom) o obavezi da se samouslužni aparati redovito (najmanje svaka dva dana) obilaze, dopunjuju svježim, kvalitetnim napitcima i zdravstveno ispravnim proizvodima, sa ispravnim rokovima trajanja, te redovito preventivno čiste vitalni dijelovi aparata i oko aparata, a sve u skladu sa higijenskim minimumom i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast;
- Info broj ponuđača da u slučaju kvara stoji na raspolaganju korisniku 24 sata;

- d) Od nadležnog organa, ponuđač je dužan dostaviti ovjerenu kopiju: Certifikat ISO 9001:2015 i Certifikat HACCAP standarda za ispravnost hrane, tj. da implementacija ovih standarda osigurava kvalitetnu i sigurnu uslugu u vremenu davanja usluge;
- e) Ovjerena kopija Certifikata od nadležnog proizvođača samouslužnih aparata o završenoj kvalifikaciji radnog osoblja da su sposobni izvršiti servis samouslužnih aparata, tj. da njihova tehnička i profesionalna sposobnost garantuje uspješnu realizaciju ugovora;
- f) Ovjerenu izjavu od strane ponuđača da u slučaju totalnog kvara samouslužnog/ih aparata, može nesmetano postaviti zamjenski aparat, kao i da posjeduje vlastiti servis, te mogućnost manjih intervencija na licu mjesta bez ometanja procesa rada zakupodavca;
- g) Kopija Izvoda iz jedinstvenog registra transakcijskih računa BiH (Centralne banke BiH) o aktivnim računima, te ovjerena potvrda od jedne poslovne banke da račun nije blokiran u zadnjih 12 (dvanaest) mjeseci od dana objave Javnog poziva/oglasa/natječaja;
- h) Ovjerenu kopiju Uvjerenja/potvrdu nadležne institucije kojim se potvrđuje da je kandidat/ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziono i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje;
- i) Ovjerenu kopiju Uvjerenja Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama (direktni i indirektni porezi);
- j) Ovjerenu kopiju Aktuelnog izvoda iz sudskog registra da je firma registrovana za ovu vrstu djelatnosti;
- k) Ovjerenu kopiju Uvjerenja nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti;
- l) Ovjerenu kopiju Uvjerenja nadležnog suda kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca.
- m) Ovjerena pisana izjava Ponuđača da se odriče prava da tereti zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitka u vidu prometa;

#### **NAPOMENA:**

Odgovornost za tehničku ispravnost priključka snosi ponuđač.

Rok za postavljanje samouslužnih aparata je 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora.

Samouslužni uređaji moraju imati vlastite spremnike za vodu.

Traženi dokumenti pod b), f), h), i), k), l), m) ne smiju biti stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave Javnog poziva/oglasa/natječaja.

#### **6. PRAVO UČEŠĆA:**

Pravo učešća na Javnom pozivu/oglasu/natječaju imaju sva pravna lica koja su registrovana za ovu vrstu djelatnosti i koji ispunjavaju navedene uslove iz tačke 5. Oglasa.

#### **7. POČETNA CIJENA ZAKUPA:**

Minimalna početna cijena za postavljanje samouslužnih aparata po jednom aparatu iznosi mjesečno 50,00 KM sa PDV-om.

U minimalnu početnu cijenu za zakup uračunati su mjesečni troškovi električne energije.

Servisiranje aparata omogućeno je na svim gore pomenutim lokacijama radnim danima u vremenu od 08,30 – 16,00 sati.

Općina Centar Sarajevo će osigurati priključak na elektro-energetsku mrežu, a samo priključenje će izvršiti Zakupac o svom trošku. Odgovornost za tehničku ispravnost priključka snosi Zakupac. Zakupac se obavezuje da uredno održava, čisti i servisira aparate i oko aparata, kontroliše njihov rad i puni ih potrebnim sirovinama.

## 8. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

Prostor je moguće pogledati svakog radnog dana, Općina Centar, ul. Mis Irbina br. 1, sa prethodnom najavom putem telefona 033/562-320.

Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1, 71 000 Sarajevo, u roku 10 (deset) dana od dana objavljivanja Javnog poziva/oglasa/natječaja na web stranici Općine Centar Sarajevo.

Ponude moraju biti dostavljene na protokol Zakupodavca dana 30.5.2024. godine do 12,00 sati i za Zakupodavca nije relevantno na koji način je izvršena dostava.

Ponude dostaviti u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa naznakom: „Ponuda za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata - NE OTVARAJ”.

Nepotpune ponude kao i ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka označenog u tački 8., neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom ponuđača, uz navođenje datuma ispravke. Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Sve strane ponude moraju biti numerisane na način da je vidljiv redni broj stranice ili lista. Stranice moraju biti parafirane i ovjerene od strane ponuđača.

Ponuđači mogu izmijeniti ili dopuniti svoje ponude samo prije isteka roka za dostavljanje ponuda. Izmjena i dopuna ponude se dostavlja na isti način kao i osnovna ponuda, sa obaveznom naznakom da se radi o izmjeni ili dopuni ponude. Ponuđač može u istom roku odustati od svoje ponude, dostavljanjem zakupodavcu pisane izjave. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda, sa naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju ponuda će biti vraćena ponuđaču neotvorena.

## 9. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sali 205, Općina Centar Sarajevo, ul. Mis Irbina 1, dana 30.5.2024. godine sa početkom u 14,00 sati.

Otvaranje ponuda je javno.

Ponuđač ili njegov pismeno ovlašteni zastupnik mogu biti prisutni na otvaranju ponuda.

Svi ponuđači su dužni dokazati svoj identitet ličnom kartom (osobnom iskaznicom) ili pasošom (putovnicom) i dokumentovati pravo za zastupanje.

## 10. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP

Poziv/oglas/natječaj će se provesti **pismenim** nadmetanjem.

**Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po jednom samouslužnom aparatu.**

Ako dvije ili više ponuda budu sadržavale isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po aparatu, kriterij odabira najpovoljnije ponude je datum i vrijeme zaprimanja na način da se najpovoljnijom ponudom smatra ona koja je ranije zaprimljena na protokol zakupodavca.

Neblagovremene, nekompletne i neuredne ponude neće se razmatrati, niti će se njihovi podnosioci smatrati sudionicima natječaja.

U slučaju da ponuđač opozove ili izmijeni svoju ponudu po isteku roka za dostavu ponuda, a prije odabira, smatrat će se da je odustao od ponude.

O rezultatu Javnog poziva/oglasa/natječaja ponuđači će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup.

Nakon dostave obavijesti, s odabranim ponuđačem sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze Zakupodavca i Zakupca, uz mogućnost produženja Ugovora pod istim uslovima.

Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema obavijesti sklopiti Ugovor o zakupu i odmah nakon toga, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora, zapisnički preuzeti prostor i osposobiti prostor za rad. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu odnosno od zakupa.

U slučaju izostanka sklapanja Ugovora o zakupu s odabranim ponuđačem u skladu sa uslovima iz Javnog poziva/oglasa/natječaja, Ugovor o zakupu sklopit će se sa slijedećim najpovoljnijim ponuđačem.

U slučaju da sklopljeni Ugovor o zakupu prestane prije isteka vremena na koje je zaključen, Ugovor o zakupu sklopit će se sa slijedećim najpovoljnijim ponuđačem.

**Obavezna je naplata proizvoda iz aparata putem kovanica i papirnih novčanica, uz mogućnost povrata kusura, kao i mogućnost bezgotovinskog plaćana putem specijalnih ključića, koji se mogu dopunjavati novcem.**

Dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obaveza je i ide u trošak zakupca, kao i troškovi police osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim licima, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru, zakupodavac zadržava pravo da na trošak zakupca zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz poslovnog prostora, pri čemu zakupac nema pravo tražiti povrat uložених sredstava po toj osnovi niti bilo kakavu naknadu.

Zakupac je u slučaju potrebe dužan o svom trošku ishodovati minimalne tehničke uslove za postavljanje aparata, bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.

Zakupac jamči za kvalitetu proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, kao i za tehničku ispravnost aparata, te mora posjedovati certifikate o ispravnosti i kvaliteti proizvoda i uvjerenje nadležne institucije o ispravnosti aparata s važećim datumom valjanosti, koje je dužan predložiti zakupodavcu na njegov zahtjev.

Sva eventualna oštećenja aparata, krađe, i ostali rizici idu na teret zakupca, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata, te je isključena svaka odgovornost zakupodavca prema zakupcu i svi drugim osobama u vezi s navedenim.

## **11. ZAKUP I PLAĆANJE ZAKUPA**

Zakupac nema pravo prostor koji je predmet Javnog poziva/oglasa/natječaja dati u podzakup.

Eventualna ulaganja u prostor moguća su samo uz pisanu prethodnu saglasnost zakupodavca, bez prava na povrat uložених sredstava po prestanku zakupa i bez prava na prijebaj uložених sredstava sa zakupninom.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 033/562-320.

Zakupnina se plaća najkasnije 8 (osam) dana po ispostavljanju računa od strane Zakupodavca.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje istekom vremena na koje je zaključen.

Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koje je zaključen, po osnovu odustanka, sporazumno ili jednostranim raskidom ugovora, pod uslovom i na način propisan zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Zakupodavac može ponuditi Ugovor o zakupu drugorangiranom ponuđaču, ako prvorangirani ponuđač odbije da potpiše ugovor ili odustane od zakupa.

Zakupodavac može izjavom o odustanku jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i tražiti naknadu štete od Zakupca, ako Zakupac:

- ne plati dvije dospelje zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene;
- u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
- izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- ne koristi poslovne prostorije duže od dva mjeseca;
- ako prestane potreba za navedenu djelatnost;
- ukoliko Zakupodavac ne bude zadovoljan sa stabilnošću i pouzdanošću vršenja ugostiteljske usluge.

Ugovorna strana koja raskida Ugovor o zakupu dužna je drugoj ugovornoj strani dati pisanu izjavu o raskidu u kojoj određuje rok za predaju odnosno prijem ispražnjenog prostora. Rok ne može biti kraći od 15 dana od dana kada je druga ugovorna strana primila izjavu o raskidu ugovora.

## **12. REALIZACIJA UGOVORA**

Ugovor će se realizovati u skladu sa odredbama istog i ZOO.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
**Admir Šehović**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Canton Sarajevo  
City of Sarajevo  
**CENTAR MUNICIPALITY**

Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
Кантон Сарајево  
Град Сарајево  
**ОПШТИНА ЦЕНТАР САРАЈЕВО**

**OBRAZAC ZA PODNOŠENJE PONUDE ZA JAVNI POZIV/OGLAS/NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne**  
**napitke i snack proizvode za potrebe Općine Centar Sarajevo**

Naziv firme	
ID broj	
Broj lične karte (za ovlašteno lice koje zastupa firmu)	
Adresa	
Broj telefona	

Visina mjesečne naknade za zakup po jednom aparatu

Iznos ponude u KM sa PDV-om	
-----------------------------	--

M.P.

\_\_\_\_\_  
Potpis ponuđača