



Na osnovu člana 7. st. (1) i (2) i člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22, u daljem tekstu: Odluka), Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS
ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

I

	Ulica	Kvadratura u m ²	Zona	Najniži iznos zakupnine po m ²	Namjena
1.	Alipašina 1	9	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
2.	Alipašina 2	20	I	24,00 KM	Za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
3.	Bolnička 13	42	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
4.	Čobanija 4	30,80 prizemlje	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
5.	Čobanija 12 (suteran)	51	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
6.	Ćemaluša 2/VP	7	I	16,80 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
7.	Ćemaluša 1/II	29	I	16,80 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
8.	Đoke Mazalića br.1 (ulaz iz ulice Hiseta do br.15)	54	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
9.	Ferhadija 1 (dvorište)	27	Extra	29,40 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
10.	Ferhadija 10	26	Extra	42,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
11.	Hakije Kulenovića 5	67	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti

					u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
12.	Maršala Tita 54 (suteran)	31	Extra	21,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
13.	Mehmeda Spahe 8 (suteran)	33	I	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
14.	Nahorevo bb	34,27	III	6,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
15.	Nikole Kašikovića 7	52	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
16.	Nikole Kašikovića 9	18	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
17.	Nikole Kašikovića 9	9,40 prizemlje 47,60 podrumске prostorije	II	12,00 KM 6,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
18.	Nova-Terezije (ugao)	88,40	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
19.	Panjina kula 78/1	27,80	III	6,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo
20.	Valtera Perića 1	137,40	II	12,00 KM	-u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo

Napomena: Za zakupce koji će u poslovnim prostorijama obavljati djelatnost igara na sreću, zakupnina se utvrđuje kako slijedi:

- a) Extra zona - najniži - 100,00 KM/m²
- b) I zona - najniži- 90,00 KM/m²
- c) II zona - najniži - 80,00 KM/m²
- d) III zona - najniži – 70,00 KM/m²

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica.
Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.

Lica koja su zainteresovana za učešće na oglasu mogu pogledati poslovne prostorije u periodu od 20.03. do 29.03.2023. godine, uz prethodnu najavu na brojeve telefona 033/562-469 ili 033/562-471.

Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, uplate KM 1.000,00 na račun Općine Centar Sarajevo broj: 3386902296575219 kod UniCredit bank d.d., sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija" (vrsta prihoda 721122; oznaka Općine: 077). Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti sa identitetom ponuđača („B“ koverta).

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 2 (dvije) godine, te ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospelje zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

Poslovne prostorije mogu se po namjeni koristiti za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/15 i 26/16).

Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom odlukom mogu se dobiti u Službi za privredu i poslovne prostore Općine Centar Sarajevo, na broj telefona 033/562-469.

II

Pismene prijave se podnose Komisiji za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za privredu i poslovne prostore, Mis Irbina 1, kancelarija 337/III.

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverta i to:

A. Koverta sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Ponuda**".

Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača.

Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije;
2. iznos ponuđene zakupnine po m² (**bez PDV-a**), s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu);
4. šifru ponuđača.

B. Koverta sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Identitet**" treba da sadrži:

1. podatke:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, uz naznačenje stanja zaposlenosti (nezaposleno lice prilaže dokaz o nezaposlenosti (uvjerenje biroa za zapošljavanje ne starije od mjesec dana), kao i dokaze o broju nezaposlenih članova uže porodice ne starije od mjesec dana);
 - za pravna lica: izvod iz sudskog registra ne stariji od mjesec dana, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika (dostaviti dokaz o broju uposlenih);
2. dokaz o izvršenoj uplati iznosa od KM 1.000,00, kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
3. šifru ponuđača;
4. dokaz o otvorenom transakcijskom računu radi povrata uplate osiguranja učesnika javnog oglasa koja nije ocijenjena kao najpovoljnija

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenom kopiji.

Prilikom predaje koverata sa ponudom i identitetom ponuđaču će biti izdana potvrda.

NAPOMENA: Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako su dvije i više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno, a u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

III

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama „Avaz“ i „Oslobođenje“, zaključno sa 30.03.2023. godine, do 15.00 časova.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I. Oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

Dana 05.04.2023. godine sa početkom u 10.00 časova u zgradi Općine Centar, Mis Irbina 1 (sala 224/II), Komisija će vršiti javno objavljivanje najpovoljnijih ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu.

Ukoliko se utvrdi da koverta sa podacima o identitetu ne sadrži sve podatke i dokaze navedene u tački II B. ovog oglasa, ponuda će se odbaciti kao nepotpuna.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

NAPOMENE:

1. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija se zaključuje u formi notarski obrađene isprave sa klauzulom izvršnosti, pri čemu najpovoljniji ponuđač snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora kod notara po vlastitom izboru.

2. Najpovoljniji ponuđač prije zaključenja ugovora ima mogućnosti izbora jednog od sredstava obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza prema Općini Centar Sarajevo u vidu uplate pologa u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om ili dostave bankarske garancije izdate u korist Općine Centar Sarajevo za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om, s tim da se pri izboru jednog od navedena dva tipa obezbjeđenja isključuje obaveza zaključenja notarski obrađenog ugovora.

3. Uplaćeni polog u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om ili bankarska garancija za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om ne isključuje plaćanje mjesečne zakupnine određene ugovorom o zakupu poslovnih prostorija.

4. Sredstvo obezbjeđenja iz tačke 2. i 3. odnosi se i na zakupce koji obnavljaju ugovor o zakupu, kada se kao garancija za plaćanje zakupnine dostavlja bankarska garancija, s obzirom da je njeno trajanje ograničeno trajanjem ugovora o zakupu.

5. Pored plaćanja mjesečne zakupnine zakupac je dužan da izvršava uplate za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada, odvoz smeća, korištenje vode, električne energije, centralnog grijanja i ostale troškove za redovno održavanje, kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

6. Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos od 1.000,00 KM na osnovu rješenja Općinskog načelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.

Za sve ostale informacije i pitanja vezana za Javni oglas možete kontaktirati na broj telefona: 033/562-469.