



Broj: 03-23-7041/19  
Datum: 13.03.2023. godine

Općinski načelnik, putem Službe za stambene i komunalne poslove, na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 66/13 i 100/13) i člana 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14), te člana 3. Odluke o načinu i uslovima prodaje stana u ulici Avde Hume 5/I, vlasništvo Općine Centar Sarajevo broj: 01-19-6365/22 od 27.10.2022. godine, objavljuje

## **J A V N I   O G L A S**

### **o prodaji stana u ulici Avde Hume 5/I, vlasništvo Općine Centar Sarajevo**

#### **I      Naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet prodaje**

Općina Centar Sarajevo, Ulica Mis Irbina 1.  
71 000 Sarajevo

#### **II     Podaci o nekretnini**

Putem javnog nadmetanja - licitacije prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Centar označena kao:

- dvoiposoban stan, površine 66m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Sarajevu u ulici Avde Hume broj 5, prvi sprat, a koji se sastoji od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj: 5328, Katastarska općina: Sarajevo VII, broj parcele 387/1U3J3.

#### **III    Početna prodajna cijena nekretnine**

Početna      prodajna      cijena      stana      iznosi      213.510,00      KM  
(dvijestotinetrinaestiljadapetstotinaideset KM).

#### **IV    Pravo učešća na Javnom oglasu**

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u skladu sa zakonom mogu sticati pravo vlasništva i koja u roku utvrđenom u Javnom oglasu podnesu pisanu prijavu sa sljedećim sadržajem i priložima:

##### **a) Fizička lica**

- ime i prezime, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona,
- ovjerena fotokopija lične karte,
- dokaz o uplati kapare (peti primjerak),
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, dostaviti punomoć u formi notarski obrađene isprave.

##### **b) Pravna lica**

- naziv i sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,
- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar privrednih subjekata ili rješenja o obavljanju djelatnosti,

- dokaz o uplati kapare (peti primjerak),
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, dostaviti punomoć u formi notarski obrađene isprave.

#### **Napomena:**

- relevantni identifikacijski podaci, ovjerene kopije dokumenata ne smiju biti starije od 6 mjeseci,
- potrebna dokumentacija za učešće na javnom konkursu treba biti dostavljena adekvatno čvrsto uvezana.

#### **V Način polaganja kapare**

Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od **21.351,00 KM** koja se uplaćuje na depozitni račun Općine Centar Sarajevo broj **3386902296575219, otvoren kod UniCredit Bank Sarajevo, vrsta prihoda 723139, šifra Općine Centar Sarajevo 077.**

Dokaz o uplati kapare se prilaže uz prijavu na javni oglas - licitaciju.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije sa najpovoljnijom ponudom kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji ponuđač izvršiti će se povrat uplaćene kapare i to na osnovu pismenog zahtjeva za povrat kapare, uz dostavljenu potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu. Učesnik podnosi zahtjev Službi za stambene i komunalne poslove u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

#### **VI Uslovi prodaje nekretnine**

Postupak javnog nadmetanja - licitacije predmetne nekretnine provest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, koju je imenovalo Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, a u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH broj: 17/14).

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnine koja je predmet prodaje i izvršiti uvid u dokumentaciju o nekretnini svakim radnim danom u vremenu od 12,00-14,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave, uz prethodnu najavu putem telefona 033/562-464, 033/562-322 ili 033/562-343.

#### **VII Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja-licitacije.

#### **VIII Uslovi i način plaćanja kupoprodajne cijene**

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo.

Najpovoljniji ponuđač je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Centar Sarajevo prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije, odnosno donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na oglasu.

Ugovor o kupoprodaji stana ima se potpisati u roku od 30 dana od dana okončanja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

#### **IX Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Rok za predaju stana kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji stana, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

#### **X Dan i mjesto održavanja postupka javnog nadmetanja-licitacije**

Postupak održavanja javnog nadmetanja - licitacija će se održati dana **14.04.2023. godine** u sali Općine Centar Sarajevo, kancelarija broj 224, II sprat, sa početkom u 14,00 sati. Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave u postupku javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarske isprave)

#### **XI Troškovi**

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i slijedeće obaveze:

- obavezu plaćanja troškova sačinjavanja notarske isprave – kupoprodajnog ugovora.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji stana notara koga izabere najpovoljniji ponuđač stana, porez na promet nekretnina, takse na uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje stana snosi kupac.

#### **XII Dostavljanje prijava**

Rok za dostavljanje prijava za javno nadmetanje je 15 dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“, te na oglasnoj tabli i WEB stranici Općine Centar Sarajevo. Krajnji rok za dostavljanje prijava i potrebne dokumentacije je **04.04.2023. godine.**

Uredno kovertirane prijave sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj koverti i predaju na protokol Općine Centar ili šalju preporučenom poštom na adresu:

**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije za raspolaganje**  
**nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo**  
**Mis Irbina 1.**  
**71000 Sarajevo**

sa naznakom

“Prijava na Javni oglas o prodaji stana u ulici Avde Hume 5/1, vlasništvo Općine Centar Sarajevo putem javne licitacije - NE OTVARATI“

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke IV ovog oglasa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćena kapara će se vratiti podnosiocima prijave u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

Općina Centar Sarajevo ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Srđan Mandić