

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) , te člana 7. Odluke o uslovima , kriterijima i postupku dodjele sredstava za sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti za objekte kolektivnog stanovanja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na nastavku 31.redovne sjednice, održane dana 28.09.2023.godine, donijelo

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O UTVRĐIVANJU LISTE ZA SUFINANSIRANJE MJERA ENERGIJSKE
EFIKASNOSTI ZA OBJEKTE KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Član 1.

Ovom odlukom mijenja se u članu 1. stava 1. alineja 2. tako da umjesto „ovlašteni upravitelj „SARAJEVOSTAN“ d.d. Sarajevo, treba da stoji „HETIG“ d.o.o. Sarajevo“, a u ostalom dijelu ostaje isto.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Dozo Sejad

The image shows a circular official stamp of the Općinsko vijeće Centar Sarajevo. The stamp contains the text: "Općinsko vijeće Centar Sarajevo", "Bosna i Hercegovina", "Kanton Sarajevo", and "Općina Centar Sarajevo". In the center of the stamp is the coat of arms of the Općina Centar Sarajevo. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Dozo Sejad".

Broj:01-19-6157/23
Sarajevo,28.09.2023.godine

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči
Općine Centar Sarajevo dana

05-10-2023

Na osnovu čl. 5. i 52. Zakona o stambenim odnosima („Službene novine FBiH“, br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99), čl. 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na nastavku 31.redovne sjednice, održane dana 28.09.2023. godine, donijelo

ODLUKU O DODJELI STANOVA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju način i uslovi za dodjelu na privremeno korištenje stanova u vlasništvu Općine Centar, na kojima je po odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima („Službene novine Federacije BiH“, broj 11/98, 29/98, 38/98, 12/99, 27/99, 43/99, 56/01 i 15/02) prestalo stanarsko pravo kao i dodjelu stanova na kojima je prestalo stanarsko pravo iz drugih razloga (smrt nosioca stanarskog prava, preseljenje u drugi stan i sl.)

Član 2.

Stanovi iz člana 1. ove Odluke dodjeljuju se sljedećim kategorijama:

- nosiocima stanarskih prava na stanovima u vlasništvu Općine Centar i privatnom vlasništvu, koji se nalaze na teritoriji Općine Centar Sarajevo koji žive u zgradama koje su pravomoćnim rješenjem nadležnog organa određene za rušenje, odnosno u slučaju smrti nosioca stanarskog prava na takvom stanu, licu kome je u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima FBiH utvrđeno pravo daljeg korištenja stana;
- licima koja, shodno Zakonu o stambenim odnosima FBiH, imaju status korisnika stana, koja žive u zgradama koje su pravomoćnim rješenjem nadležnog organa Općine Centar određene za rušenje;
- nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, a nalaze se u objektima koji po osnovu stručnog nalaza i mišljenja urbanističko - građevinskog inspektora Općine Centar, zbog svoje fizičke dotrajalosti ne mogu da služe svojoj namjeni i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi, okolne građevine i saobraćaj.

Član 3.

(1) Stanovi iz člana 1. ove Odluke dodjeljuju se odlukom Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo.

(2) Prijedlog odluke o dodjeli stana na privremeno korištenje sačinjava Komisija za poslove iz stambene oblasti Općine Centar Sarajevo (u daljem tekstu: Komisija) na osnovu obrazloženih prijedloga Službe za prostorno uređenje i investicije Općine Centar i/ili stručnog nalaza i mišljenja urbanističko - građevinskog inspektora Općine Centar.

Član 4.

(1) Stanovi iz člana 1. ove Odluke se dodjeljuju na period od 5 (pet) godina, sa pravom produženja Odluke na sljedeći period istog trajanja, sve dok postoje uslovi za korištenje stana, što utvrđuje Komisija.

(2) Zahtjevi za dodjelu stanova i zahtjevi za produženje Odluke o privremenom korištenju stana, podnose se Komisiji, putem Službe za stambene i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo.

Član 5.

(1) Komisija kod razmatranja zahtjeva za produženje Odluke o privremenom korištenju stana utvrđuje da li je privremeni korisnik osigurao dokaze da su on i svi članovi njegovog porodičnog domaćinstva lica koja do podnošenja zahtjeva za produženje Odluke nisu na drugi način (trajno) riješili svoje stambeno pitanje; da dodijeljeni stan koriste isključivo za zadovoljenje stambenih potreba; da stan ne izdaju drugim licima; da se u korištenju stana ponašaju odgovorno i sa pažnjom dobrog domaćina i da uredno i blagovremeno izmiruju sve troškove koji proizilaze iz korištenja stana.

(2) Podnositelj zahtjeva za produženje Odluke o privremenom korištenju stana dostavlja uvjerenja organa nadležnih za vođenje evidencije o vlasništvu ili drugim stvarnim pravima na nekretninama; ovjerenu izjavu o njegovom i stambenom statusu članova njegovog porodičnog domaćinstva; uvjerenje nadležnog organa o evidentiranom mjestu prebivališta; potvrde nadležnih javnih preduzeća i drugih pravnih lica o uredno izmirenim obavezama po osnovu izvršenih komunalnih usluga i usluga održavanja.

Član 6.

Privremenog korisnika u posjed stana zapisnički uvodi ovlašteni kontrolor stambenog fonda, te se u zapisnik navodi i zatečeno stanje stana u trenutku uvođenja u posjed.

Član 7.

(1) Pravo privremenog korištenja stana može prestati i prije isteka roka na koji je stan dodijeljen, ukoliko privremeni korisnik ne koristi stan sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno ukoliko nanosi štetu stanu, susjednim stanovima i zgradi u kojoj se stan nalazi; ukoliko privremeni korisnik ili lice koje s njim stanuje koristi stan na način kojim se korisnik drugog stana u istoj zgradi ometa u mirnom korištenju svog stana; ukoliko izda stan u podzakup.

(2) Pravo privremenog korištenja stana može prestati i prije odlukom utvrđenog roka u slučaju donošenja propisa kojima se to pravo ograničava ili prestaje (propisi o restituciji i sl.)

(3) Nakon isteka roka za korištenje stana, ili ako korištenje stana prestane iz drugih razloga, privremeni korisnik je dužan stan predati ovlaštenom licu iz Službe za stambene i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, o čemu se sačinjava zapisnik.

Član 8.

U javnom Konkursu za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenih i stambeno – poslovnih objekata, definisat će se da je investitor obavezan obezbijediti zamjenski stan za lica iz člana 2. ove Odluke.

Član 9.

(1) Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o dodjeli stanova na privremeno korištenje nosiocima stanarskih prava i licima koja imaju status korisnika stana koji žive

u objektima za koje je doneseno rješenje o rušenju objekta, kao i nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, ali je zbog svoje fizičke dotrajalosti donesen stručni nalaz i mišljenje nadležnog inspektora („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 44/12, 44/15, 29/20 i 31/22).

(2) Odluke o nastavku privremenog korištenja stana, koje je usvojilo Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, za lica koja imaju status ruševinaca, a na osnovu Odluke iz stava 1. ovog člana, ostaju na snazi do isteka perioda za koji su donesene.

Član 10.

Izmjene i dopune ove Odluke mogu se pokrenuti po hitnom postupku na inicijativu Komisije u saradnji sa nadležnom Službom.

Član 11.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



Broj:01-19-6158/23

Sarajevo,28.09.2023.godine

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

01-19-2023

Na osnovu čl. 5. i 52. Zakona o stambenim odnosima („Službene novine FBiH“, br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99), čl. 40. i 46., a u vezi sa članom 50. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 72/08), čl. 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na nastavku 31.redovne sjednice, održane dana 28.09.2023.godine, donijelo

ODLUKU O DODJELI I PRODAJI ZAMJENSKIH STANOVA U NOVOIZGRAĐENIM OBJEKTIMA

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i uslovi za dodjelu i prodaju zamjenskih stanova u novoizgrađenim objektima koje je kao investitor izgradila Općina Centar Sarajevo.

Član 2.

Pravo na dodjelu zamjenskog stana iz člana 1. ove Odluke imaju:

- nosioci stanarskih prava na stanovima u vlasništvu Općine Centar Sarajevo i privatnom vlasništvu, koji se nalaze na teritoriji općine Centar, koji žive u zgradama koje su pravomoćnim rješenjem nadležnog organa određene za rušenje, odnosno u slučaju smrti nosioca stanarskog prava na takvom stanu, licu kojem je u skladu sa članom 6., a u vezi sa članom 21. Zakona o stambenim odnosima FBiH utvrđeno pravo daljeg korištenja stana i
- nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, a nalaze se u objektima koji po osnovu stručnog nalaza i mišljenja urbanističko-građevinskog inspektora Općine Centar Sarajevo zbog svoje fizičke dotrajalosti ne mogu da služe svojoj namjeni i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi, okolne građevine i saobraćaj.

Član 3.

Dodjela stanova iz člana 1. ove Odluke vrši se putem Javnog poziva za dostavu prijave za dodjelu zamjenskog stana upućenog od strane Komisije za poslove iz stambene oblasti (u daljem tekstu: Komisija).

Javni poziv će biti objavljen na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, web stranici i u jednom od dnevnih listova u trajanju od 30 dana.

Javni oglas sadrži:

- naziv i adresu organa kojem se prijava podnosi;
- broj i strukturu stambenih jedinica koja su predmet dodjele;
- vrijeme trajanja Javnog oglasa;
- potrebna dokumentacija;
- kriteriji za bodovanje;

- način i mjesto objavljivanja rang liste sa uputom o pravu na prigovor;
- način donošenja i mjesto objavljivanja konačne rang liste.

Član 4.

Prijava na javni oglas sa odgovarajućom dokumentacijom se podnosi Komisiji za poslove iz stambene oblasti, putem Službe za stambene i komunalne poslove koja za potrebe Komisije vrši administrativno-tehničke, pravne i druge poslove.

Neblagovremene, nepotpune i neosnovane prijave neće se uzimati u razmatranje, o čemu će podnosilac prijave biti pismeno obaviješten.

Nakon isteka roka za podnošenje prijave za dodjelu stana i razmatranja istih, Komisija će utvrditi prijedlog rang liste.

Prijedlog utvrđene rang liste bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Centar u trajanju od 8 dana.

Prigovori na prijedlog rang liste, podnose se Drugostepenom organu za žalbe Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo u roku od 8 dana od dana objavljivanja rang liste na oglasnoj ploči.

Ukoliko Drugostepeni organ utvrdi da je prigovor osnovan, isti će vratiti Komisiji radi usaglašavanja i korekcije konačnog prijedloga rang liste.

Odluka Drugostepenog organa za žalbe je konačna.

Nakon donošenja Odluka po prigovorima, Komisija sačinjava pojedinačne prijedloge Odluka o dodjeli stana sa pravom na otkup zamjenskog stana u novoizgrađenom objektu, i dostavlja iste Općinskom vijeću na usvajanje.

U slučaju da Općina Centar nakon provedenog postupka po Javnom oglasu ne uspije dodijeliti sve raspoložive stanove, objavit će se novi Javni oglas.

Član 5.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva, smatra se:

- za porodično domaćinstvo do dva člana - garsonjera ili jednosoban stan;
- za porodično domaćinstvo do četiri člana - dvosoban stan;
- za porodično domaćinstvo od četiri i više članova - trosoban ili veći stan.

Izuzetno od prethodnog pravila, podnosiocu prijave može se dati i manji stan samo pod uslovom da podnosilac prijave da pisanu saglasnost.

Član 6.

Pravo prvenstva za dodjelu zamjenskih stanova iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se na osnovu slijedećih kriterija:

- a) Dužina trajanja stanarskog prava na predmetnom stanu - 1 bod za svaku godinu;
- b) Vremenski period trajanja statusa ruševinca - 5 bodova za svaku godinu;
- c) Članovi porodičnog domaćinstva - 1 bod za svakog člana porodičnog domaćinstva.

Ukoliko dva ili više lica po osnovu kriterija i mjerila utvrđenih ovom Odlukom imaju isti broj bodova, prednost na rang listi ima lice koje ima više bodova po osnovu vremenskog perioda trajanja statusa ruševinca.

Podnosiocu zahtjeva može se dodijeliti stan prema kvadraturi stana na kome je bio nosilac stanarskog prava, uz odstupanja u odnosu na fond stanova koji je na raspolaganju u novoizgrađenom stambenom objektu.

Izuzetno, podnosiocu zahtjeva se može dodijeliti i manji stan uz njegovu saglasnost da bi ostvario pravo prvenstva za dodjelu stana.

Ukoliko podnosilac zahtjeva odbije manji stan, isti će se ponuditi sljedećem kandidatu sa rang liste. Lice koje odbije ponuđeni manji stan biće stavljeno na zadnje mjesto rang liste.

Član 7.

Lica koja su već ostvarila pravo privremenog korištenja stana u skladu sa Odlukom o dodjeli stanova na privremeno korištenje nosiocima stanarskih prava i licima koja imaju status korisnika stana koji žive u objektima za koje je doneseno rješenje o rušenju objekta, kao i nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, ali je zbog svoje fizičke dotrajalosti donesen stručni nalaz i mišljenje nadležnog inspektora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/12, 44/15, 29/20 i 31/22) mogu se prijaviti na Javni poziv za dodjelu stana iz člana 1. ove Odluke, te ukoliko ostvare pravo na dodjelu stana dužni su da zamjenski stan koji već koriste vrate Općini Centar na raspolaganje.

Član 8.

Lica kojima je dodijeljen stan u novoizgrađenom objektu imaju pravo na kupovinu predmetnog stana u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 72/08).

Zahtjevi za kupovinu stanova podnose se nadležnoj Službi u roku od tri mjeseca od dana pravosnažnosti pojedinačne Odluke.

Član 9.

Izmjene i dopune ove Odluke mogu se pokrenuti po hitnom postupku na inicijativu Komisije u saradnji sa nadležnom Službom.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-19-6159/23

Sarajevo,28.09.2023.godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Dozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

05-10-2023

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 49/06 i 51/09), član 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i član 7. stav (2) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 17/23), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na nastavku 31. redovne sjednice, održane dana 28.09.2023.godine, donijelo

O D L U K U

o zakupu stana u ulici Vrazova broj 5/4

Član 1.

Milomiru Kovačeviću iz Sarajeva, kao licu koje ostvaruje izuzetne rezultate na međunarodnim, evropskim i svjetskim takmičenjima iz oblasti umjetnosti, daje se u zakup stan koji se nalazi u ulici **Vrazova broj 5/4, površine 33 m², Sarajevo, šifra stana 027-003-013-1.**

Član 2.

Daje se saglasnost općinskom načelniku da sa Milomirom Kovačevićem zaključi ugovor o zakupu stana kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze, uključujući i zakupninu prema članu 19. stav (7) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo (zakupnina pod povoljnijim uslovima).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Broj:01-19-6160/23

Sarajevo, 28.09.2023.godine



Ova odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar Sarajevo dana

05-10-2023

Na osnovu člana 10. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br.: 12/10, 16/10 i 66/13) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, je na nastavku 31.redovne sjednice, održane dana 28.09.2023. godine, donijelo

ODLUKU O PRESTANKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrdjuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište označeno kao k.č. 1631/3, po kulturi ulica, površine 1m², koja se u zk. ul. br. 1740, k.o. Sarajevo VI, vodi kao Javno dobro.

Član 2.

Zemljišnoknjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon stupanja na snagu ove odluke brisati upisano javno dobro na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, te navedeno zemljište upisati po kulturi „dvorište“ sa pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-27-504/23

Sarajevo,28.09.2023. godine



**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA CENTAR
SARAJEVO**

mr. Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

05-10-2023

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na nastavku 31.redovne sjednice održane dana 28.09.2023.godine, donijelo

ODLUKU

O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

Član 1.

Za člana Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa imenuje se Himzo Popović.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-228/23

Sarajevo,28.09.2023. godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

05-10-2023

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na nastavku 31. redovne sjednice održane dana 28.09.2023.godine, donijelo

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANICE KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

Član 1.

Selma Tafro, razrješava se dužnosti članice Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-227/23

Sarajevo, 28.09.2023.godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

10 5 -10- 2023