

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 49/06 i 51/09), član 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i član 7. stav (2) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 17/23), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na 30.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **o zakupu stana u ulici Avde Jabučice broj 30/pr**

#### **Član 1.**

**Lani Pudar iz Mostara**, kao licu koje ostvaruje izuzetne rezultate na međunarodnim, evropskim i svjetskim takmičenjima iz oblasti sporta, daje se u zakup stan koji se nalazi u ulici **Avde Jabučice broj 30/pr, površine 74 m<sup>2</sup>, Sarajevo, šifra stana 037-012-002-1.**

#### **Član 2.**

Daje se saglasnost općinskom načelniku da sa Nadom Pudar, majkom Lane Pudar, zaključi ugovor o zakupu stana kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze, uključujući i zakupninu prema članu 19. stav (7) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo (zakupnina pod povoljnijim uslovima).

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

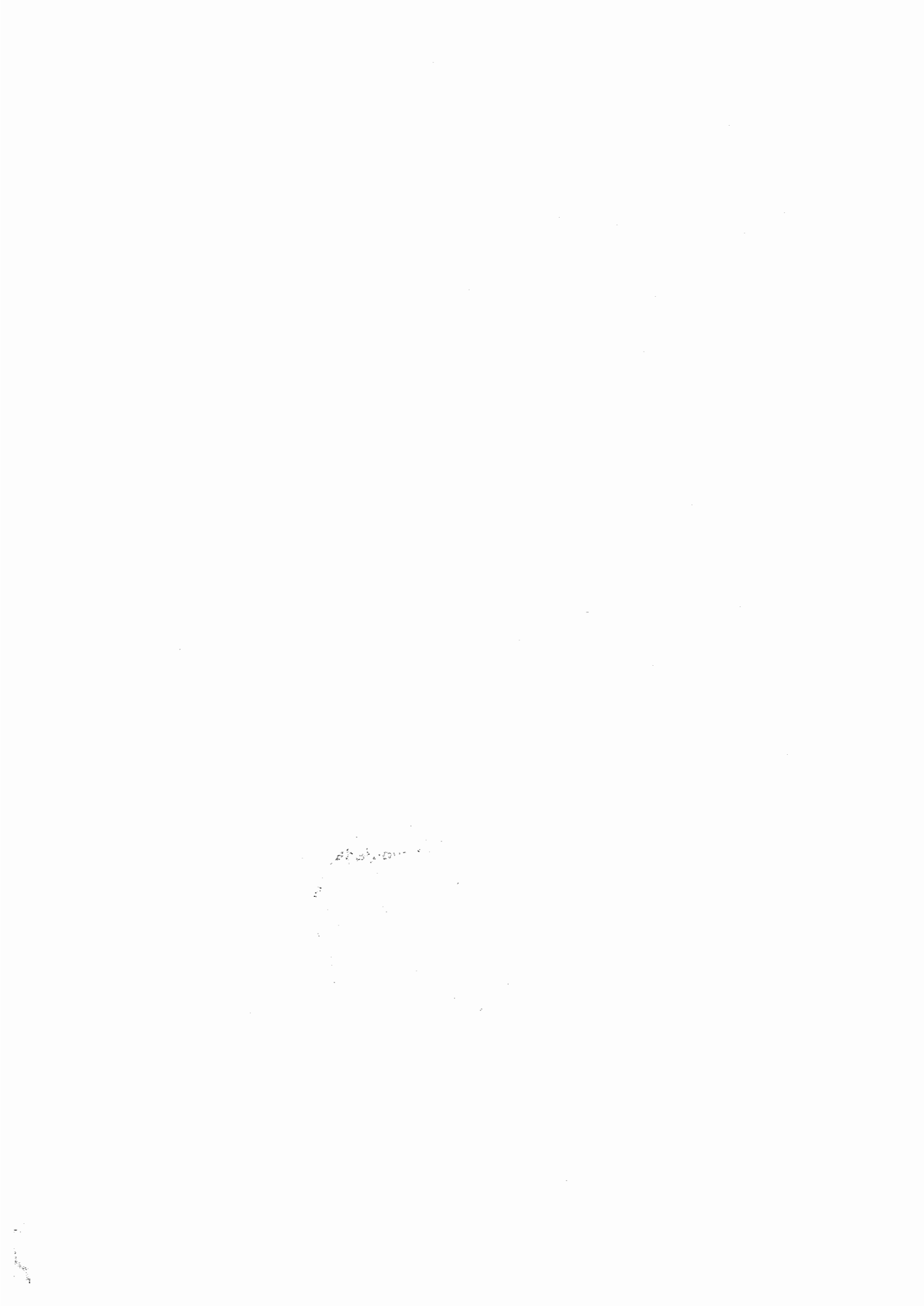
Broj:01-19-4136/23

Sarajevo,27.06.2023.godine



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

**30-06-2023**



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), odredaba člana 10 i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 23/04), odredaba člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 23/04 i 11/13), odredaba člana 13. Odluke o zakupu stanova Općine Centar („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 17/23) Općinsko vijeće, Općine Centar Sarajevo, na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo je

## **O D L U K A**

### **o potvrđivanju Konačne rang liste za dodjelu u zakup stana koji se nalazi u ulici Hiseta 3/2, Sarajevo**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom potvrđuje se Konačna rang lista za dodjelu u zakup stana koji se nalazi u ulici Hiseta 3/2, Sarajevo.

#### **Član 2.**

Konačna rang lista o dodjeli u zakup stana koji se nalazi u ulici Hiseta 3/2, Sarajevo sastavni je dio ove Odluke.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Sejad Đozo



Broj: 01-19-4056/23

Datum: 27.06.2023

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

**30-06-2023**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH”, br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 23/04, 11/13 i 13/17) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRIJEDLOG SPORAZUMA O ADAPTACIJI DIJELA SADRŽAJA KOMPLEKSA OLIMPIJSKOG STADIONA KOŠEVO „ASIM FERHATOVIĆ – HASE”**

#### **I**

Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo daje saglasnost na Prijedlog sporazuma o adaptaciji dijela sadržaja kompleksa Olimpijskog stadiona Koševo „Asim Ferhatović – Hase”

#### **II**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa Udruženjem Fudbalski klub „Sarajevo” i JU „Centar za sport i rekreaciju” Sarajevo zaključi Sporazum o adaptaciji dijela sadržaja kompleksa Olimpijskog stadiona Koševo „Asim Ferhatović – Hase”.

#### **III**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za obrazovanje, društvene djelatnosti, kulturu i sport.

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-11-4459/23  
Sarajevo 27. 06. 2023. godine



**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA CENTAR SARAJEVO**

**Sejad Đozo**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

**30-06-2023**

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH, br. 49/06 i 51/09), čl. 10. 21. i 31. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo- prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## **ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O NAKNADAMA VIJEĆNICIMA, ČLANOVIMA RADNIH TIJELA I ČLANOVIMA OPĆINSKE IZBORNE KOMISIJE**

### **Član 1.**

Ovom Odlukom vrši se izmjena Odluke o naknadama vijećnicima, članovima radnih tijela i članovima Općinske izborne komisije („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/23 i 25/23).

### **Član 2.**

Član 2. Stav (1) mijenja se i glasi:

"Vijećnicima u Općinskom vijeću Centar Sarajevo, utvrđuje se paušalna mjesečna naknada u neto iznosu od 660,00KM (šeststotinašezdeset)."

### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-11-4475/23  
Sarajevo, 27.06.2023.godine



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 27.06.2023.

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“, br. 33/77, 12/87, 30/90, „Službeni list R BiH“, br. 3/93 i 13/94 i „Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06 i 51/09) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO

#### Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), u članu 19. iza stava (4) dodaje se novi stav (5) koji glasi:

„(5) Obaveza iz stava (3) ovog člana ne odnosi se na državne, federalne, kantonalne, općinske organe uprave i upravne organizacije, javna preduzeća, javne ustanove i državne, federalne i kantonalne fondove.“

#### Član 2.

U članu 26. stavu (2) tački a) iza riječi: „propisima“ briše se interpunkcijski znak tačka-zarez i stavlja se interpunkcijski znak zarez i dodaju se riječi: „te udruženjima specijaliziranim za pomoć i zbrinjavanje žrtava trgovine ljudima u Bosni i Hercegovini;“, u tački b) iza riječi: "kulture" stavlja se interpunkcijski znak zarez i dodaje se riječ: „sporta“.

#### Član 3.

U članu 29. iza riječi: „poslovne prostorije“ interpunkcijski znak zarez i riječi „izuzev u slučaju iz člana 30. Odluke“ se brišu.

#### Član 4.

U članu 30. stavovi (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15) se brišu.

#### Član 5.

U članu 36. stav (2) se briše.  
Dosadašnji stav (3) postaje stav (2).

#### Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

Broj:01-19-4057/23

Sarajevo,27.06.2023. godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Alipašina 1**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Alipašina 1, površine 9 m<sup>2</sup>, Kukuljac Edinu iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 30,00 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

**Broj: 01-19-4058/23**  
**Sarajevo, 27.06.2023. godina**



**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Dozo Sejad**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

**30-06-2023**

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Čobanija 12 (suteren)**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Čobanija 12 (suteren), površine 51 m<sup>2</sup>, Hadžić Jasminu iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 7,50 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

**Broj: 01-19-4059/23**  
**Sarajevo, 27.06.2023. godina**



**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Dozo Sejad**

**30-06-2023**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.sjednici, održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Gajev trg 1**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Gajev trg 1, površine 26 m<sup>2</sup>, privrednom društvu „ŽUTI KUTAK“ d.o.o. Sarajevo, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 35,50 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

**Broj: 01-19-4060/23**  
**Sarajevo, 27.06.2023.godine**



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo

**30-06-2023**

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Hiseta 1/VP**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Hiseta 1/VP, površine 113 m<sup>2</sup>, Herceglič Kenanu iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 8,70 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

**Broj: 01-19-4061/23**  
**Sarajevo, 27.06.2023. godine**



**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Božo Sejad**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

**30-06-2023**

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.sjednici, održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Panjina Kula 78/I**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Panjina Kula 78/I, površine 27,80 m<sup>2</sup>, Čordalija Edinu iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 5,15 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

**Broj: 01-19-4062/23**  
**Sarajevo, 27.06.2023.godine**



**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Đozo Sejad**

**30-06-2023**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.06.2023. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Maršala Tita 60**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Maršala Tita 60 površine 71,50 m<sup>2</sup> (40,20 m<sup>2</sup> uslužno-prodajni i 31,30 m<sup>2</sup> magacinski prostor), neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva pravnom licu „DOLFARM“ d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 42,00 KM/m<sup>2</sup> za uslužno-prodajni dio i 21,00 KM/m<sup>2</sup> za magacinski prostor.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu neizmirene zakupnine dosadašnjeg zakupca u iznosu od 236.905,39 KM.
2. Zaključenje notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.  
Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveza iz člana 2. stav (1) tačka 1) ove odluke.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

**Broj: 01-19-4063/23**  
**Sarajevo, 27.06.2023. godine**

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**  
**Dozo Sejad**



**30-06-2023**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22 i 21/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.sjednici, održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Koševo 13**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Koševo 13 površine 70 m<sup>2</sup>, neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva pravnom licu „Amoena“ d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 24,00 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu neizmirene zakupnine dosadašnjeg zakupca u iznosu od 82.556,73 KM i to:

- 50% duga u iznosu od 41.278,36 KM prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija;
- ostatak duga, u iznosu od 41.278,36 KM, na 24 jednake mjesečne rate uz zaključenje notarski obrađenog sporazuma i uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa.

2. Zaključenje notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveza iz člana 2. stav (1) tačka 1. alineja 1. i tačke 2. istog člana ove odluke.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

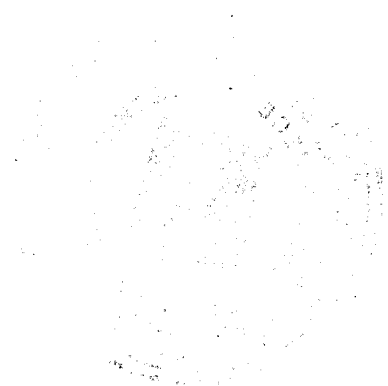
**Broj: 01-19-4064/23**  
**Sarajevo, 27.06.2023.godine**

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Dožo Sejad**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo





Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 66/13 i 100/13 ), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14 ), člana 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/15, 32/21, 40/21 i 52/21), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo na 30. sjednici održanoj dana 27.06. 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PLANIRANOG ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA U ULICI HADŽISULEJMANOVA 13 U SARAJEVU, U SKLADU SA REGULACIONIM PLANOM „BJELAVE-MEJTAŠ“ („SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO“, BROJ 07/12)**

#### **Član 1.**

Predmet prodaje putem javnog nadmetanja - licitacije je neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č. 523 po kulturi gradilište, površine 30 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 706 k.o. Sarajevo IV.

Arhitektonsko-urbanistički uslovi za izgradnju stambenog objekta u ulici Hadžisulejmanova 13 u Sarajevu, utvrđeni su Regulacionim planom „Bjelave-Mejtaš“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 07/12) kako slijedi:

- Parcela planirana za izgradnju stambenog objekta označena je kao k.č. 523 po kulturi gradilište, površine 30 m<sup>2</sup>, iz zk.ul. broj 706 k.o. Sarajevo IV.
- Površina parcele: 30 m<sup>2</sup>,
- Namjena objekta: individualni stambeni,
- Spratnost: prizemlje + 1 sprat,
- Maksimalni gabarit objekta: cca 5,50 x 5,40 m,
- Tlocrtna bruto površina objekta: 30 m<sup>2</sup>
- Neto površina kompletnog objekta: cca 75 m<sup>2</sup>,
- Zona građevinskog zemljišta: „zona 1“,
- Ukupna naknada za zemljište iznosi: 45.000 KM.

Ukoliko se u momentu izrade projektne dokumentacije utvrdi da je stvarna korisna površina objekta manja odnosno veća od oglašene, investitor ili Općina Centar dužni su izmiriti troškove za nastalu razliku u korisnoj površini i to prije izdavanja odobrenja za građenje.

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **45.000 KM**

Kapara od 10% početne cijene iznosi **4.500,00 KM**, i polaže se na depozitni račun Općine Centar Sarajevo otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj 3386902296575219, vrsta prihoda: 722449, Općina 077.

Rok za potpisivanje ugovora o prodaji zemljišta između prodavca (Općine Centar) i najpovoljnijeg ponuđača (kupca) je 30 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja. Rok za predaju zemljišta u posjed kupcu je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji zemljišta.

#### **Član 2.**

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije, za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, koju je imenovalo Općinsko vijeće Općine Centar na prijedlog Općinskog načelnika.





### **Član 3.**

Licitacija se održava samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje zemljišta neposrednom pogodbom pod uslovom da cijena ponude ne može biti niža od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacije koji ne može biti kraći od 30 dana.

### **Član 4.**

Javni konkurs u skladu sa odredbama ove Odluke objavit će Općinski načelnik putem nadležne Službe u dnevnom listu „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“ najmanje 15 dana prije dana određenog za javno nadmetanje (licitacija), kao i na web stranici Općine Centar [www.centar.ba](http://www.centar.ba).

Pravo učešća na konkursu imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa Zakonom mogu steći pravo vlasništva.

### **Član 5.**

Prodaja zemljišta iz člana 1. Ove odluke izvršit će se ugovorom u formi notarski obrađene isprave, nakon provedenog postupka javnog nadmetanja (licitacije) u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14).

Prije zaključenja propisanog ugovora sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pribavit će se mišljenje Općinskog pravobranioca u pogledu zakonitosti provedenog postupka za prodaju zemljišta.

### **Član 6.**

Učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija (kupac), dužan je kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen prethodnim stavom smatraće se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Kapara se neće vratiti ni u slučaju kada najpovoljniji ponuđač odustane od date ponude, odnosno ne pristupi javnom nadmetanju - licitaciji.

### **Član 7.**

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i sljedeće obaveze:

- obavezu kupca da u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
- obaveza plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta, koja će biti utvrđena posebnim rješenjem,
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 do 5 godina završi građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine,
- obavezu da se kupac saglasi sa upisom u zemljišnu knjigu tereta i ograničenja na kupljenu nekretninu u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza i to putem upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez saglasnosti prodavca.

### **Član 8.**

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (teško finansijsko stanje, promjena sjedišta, prebivališta i dr.), isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću Općine Centar Sarajevo za davanje saglasnosti za prodaju trećem licu.



## Član 9.

U slučaju da kupac ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom propisanom u članu 7. ove Odluke, prodavac, odnosno Općina Centar može zahtjevati raskid ugovora o kupoprodaji.

## Član 10.

U slučaju raskida ugovora, prodavac će izvršiti povrat plaćene kupoprodajne cijene kupcu o čemu će se zaključiti poseban sporazum sa uslovima, načinom i dinamikom vraćanja sredstava.

Tržišna vrijednost nedovršenog objekta će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenim objektom, čija će vrijednost biti utvrđena od strane sudskog vještaka.

## Član 11.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik, nakon što Općini Centar izvrši uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene zemljišta.

## Član 12.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

**Broj :01-27-385/23**

**Datum, 27.06.2023. godine**



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

30-06-2023

30-06-2023

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU PREDsjedNICE KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Ira Adilagić-Kreso, razrješava se dužnosti predsjednice Komisije za mjesne zajednice i saradnju sa općinama i gradovima.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-157/23  
Sarajevo,27.06.2023. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**  
Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

30-06-2023

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU PREDSJEDNIKA KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Za predsjednika Komisije za mjesne zajednice i saradnju sa općinama i gradovima imenuje se Hadis Hodžić.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-160/23  
Sarajevo, 27.06.2023. godine



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

30-06-2023



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ZAMJENICE PREDSJEDNIKA ETIČKE KOMISIJE

#### Član 1.

Biljana Lazarević, razrješava se dužnosti zamjenice predsjednika Etičke komisije.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

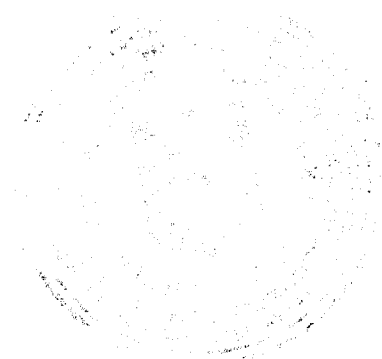
Broj: 01-04-156/23 /23  
Sarajevo,27.06.2023. godine



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

30-06-2023





Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA ETIČKE KOMISIJE

#### Član 1.

Za zamjenika predsjednika Etičke komisije imenuje se Amel Šenderović.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-161/23  
Sarajevo,27.06.2023. godine



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

30-06-2023



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Amel Šenderović, razrješava se dužnosti člana Komisije za mjesne zajednice i saradnju sa općinama i gradovima.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-158/23  
Sarajevo,27.06.2023. godine



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

30-06-2023



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 30.redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU ČLANICE KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Za članicu Komisije za mjesne zajednice i saradnju sa općinama i gradovima imenuje se Ira Adilagić-Kreso.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-159/23  
Sarajevo,27.06.2023. godine



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana **30-06-2023**

