

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Canton Sarajevo
City of Sarajevo
CENTAR MUNICIPALITY
Municipal Mayor

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
Кантон Сарајево
Град Сарајево
ОПШТИНА ЦЕНТАР САРАЈЕВО
Општински начелник

-Prijedlog-

**ODLUKA O USVAJANJU I ZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"JAGOMIR I"
Stambeno-poslovni objekti na k.č. 358/1, 358/2, 358/3, 358/6, 359/2,
360, 361/2, 361/3 K.O. Sarajevo V
(skraćeni postupak)**

Nosilac pripreme plana:
Načelnik Općine Centar

Nosilac izrade plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, novembar 2022.

Na osnovu članova 25. stav (7) i 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na redovnoj sjednici održanoj dana godine, donijelo je

-Prijedlog-

ODLUKU O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA

„JAGOMIR I "

**Stambeno-poslovni objekti na k.č. 358/1, 358/2, 358/3, 358/6, 359/2,
360, 361/2, 361/3 K.O. Sarajevo V**
/Skraćeni postupak/

Član 1.

Usvajaju se **Izmjene i dopune Regulacionog plana „Jagomir I“ - Stambeno-poslovni objekti na k.č. 358/1, 358/2, 358/3, 358/6, 359/2, 360, 361/2, 361/3 K.O. Sarajevo V** (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje parcela datog obuhvata i projekciju izgradnje i uređenja građevinskih parcela sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o usvajanju Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje hortikulture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar – Služba za prostorno uređenje i investicije i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Broj:

Datum:

Sejad Đozo

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (7) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća općina u sastavu Grada Sarajeva da donosi Regulacione planove.

Članom 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju propisano ja da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), propisana je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06, 4/11, 22/17), Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. („Službene novine Grada Sarajeva broj 05/99-Prečišćeni tekst, 4/02 i 37/14) i Regulacioni plan „Jagomir I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 20/09, 22/06, 02/10, 12/10, 24/11, 25/12, 34/14, 42/14, 33/17, 49/19).

Razlozi donošenja Odluke

Izmjene i dopune planskog dokumenta se vrše u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na predmetnim građevinskim parcelama (Hamida Beširevića kod broja 43), u skladu sa prostornim mogućnostima i vodeći računa o prostornom ambijentu.