

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

## **ODLUKU O IZBORU ČLANA KOMISIJE ZA ENERGETSKU EFIKASNOST**

Član 1.

Za člana Komisije za energetska efikasnost izabran je Suad Pita.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-64/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06-06-2022

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“, br. 33/77, 12/87, 30/90, „Službeni list R BiH“, br. 3/93 i 13/94 i „Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06 i 51/09) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **O DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

#### **Član 1.**

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17, 21/18 i 23/21) – u daljem tekstu: Odluka, iza člana 16. dodaje se novi član 16a. koji glasi:

#### **Član 16a.**

(1) Osim u slučajevima propisanim članom 16. Odluke, po podnesenom zahtjevu zainteresovanog pravnog ili fizičkog lica, pod uslovom da je raniji zakupac pismeno obavijestio zakupodavca da ima namjeru da raskine ugovor i preda poslovne prostorije, uz dostavu pisane informacije o statusu predmeta ukoliko je pokrenut sudski postupak od strane Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo, Komisija za poslovne prostorije Općine Centar može predložiti Općinskom vijeću dodjelu u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva poslovne prostorije pravnom ili fizičkom licu koje, na osnovu dobrovoljnog sporazuma sa postojećim zakupcem, stečajnim upravnikom postojećeg zakupca nad kojim je pokrenut stečajni postupak ili fizičkim ili pravnim licem koje je u posjedu poslovne prostorije, a istekao je ugovor o zakupu, preuzme u cijelosti obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine.

(2) Dobrovoljni sporazum iz stava (1) ovog člana nije obavezan fizičkim ili pravnim licima koja iskažu interes za preuzimanje poslovnog prostora uz plaćanje duga prethodnog zakupca, nad kojim je pravosnažno okončan stečajni postupak brisanjem pravnog subjekta ili ukoliko je poslovni prostor za koji postoji neizmireno potraživanje ranijeg zakupca u posjedu Općine Centar Sarajevo.

(3) Obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine novi zakupac je dužan izmiriti uplatom 50% iznosa duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija, a 50% za vrijeme trajanja novog ugovora o zakupu poslovnih prostorija, odnosno najduže do 24 mjeseca, s tim da visina mjesečne rate ne može biti manja od 400,00 KM.

Vremenski period otplate ostatka od 50% duga, kao i visina mjesečne rate u svakom konkretnom slučaju će se utvrditi prema ukupnoj visini dospjelih dugovanja ranijeg zakupca i to na sljedeći način:

- ostatak duga do 5.000,00 KM na period do 12 (dvanaest) mjeseci,
- ostatak duga do 10.000,00 KM na period do 18 (osamnaest) mjeseci,
- ostatak duga do 20.000,00 KM i više na period do 24 (dvadeset četiri) mjeseca.

Novi zakupac se obavezuje na finansiranje izrade notarski obrađene isprave sa klauzulom izvršnosti o načinu izmirenja ostatka preuzetog duga sa Općinom Centar, uz ovjerenu

izjavu vlasnika privrednog društva da će biti izmirena sva potraživanja, ukoliko je novi zakupac pravno lice.

(4) Uslov za dodjelu u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva poslovne prostorije, u skladu sa stavom (1) ovog člana je:

- Da raniji zakupac nije u mogućnosti obnoviti ugovor o zakupu poslovnih prostorija zbog neizmirenih potraživanja;
- Da je pokrenut sudski postupak protiv zakupca zbog neizmirenih potraživanja i da postoji pravosnažna sudska odluka po kojoj je utvrđena obaveza izmirenja potraživanja i zatraženo prinudno izvršenje, odnosno kada je ista već rezultirala iseljenjem iz poslovnih prostorija, o čemu će, po zahtjevu nadležne Službe za privredu i poslovne prostore, Pravobranilaštvo Općine Centar Sarajevo dostaviti Službi informaciju o statusu sudskog postupka.

(5) Fizičko ili pravno lice koje je podnijelo zahtjev za dodjelu u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva u skladu sa stavom (1) ovog člana, ima pravo samo za jednu poslovnu prostoriju zaključiti ugovor o zakupu poslovne prostorije uz preuzimanje obaveze izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine, a u skladu sa odredbama ove odluke.

(6) Ukoliko se radi o zakupcu protiv kojeg je u toku sudski postupak, ili zakupcu protiv kojeg je već donesena pravomoćna presuda i zatraženo prinudno izvršenje, predmetom notarski obrađene isprave mora biti glavni dug, sporedna potraživanja i troškovi postupka.

(7) Zakupac kome su dodijeljene u zakup poslovne prostorije u skladu sa stavom (1), ne može koristiti povlastice ranijeg zakupca predmetnih poslovnih prostorija, niti mu se može umanjiti zakupnina po osnovu članova 27. i 28. Odluke.

(8) Ukoliko je ranije ugovorena zakupnina veća od minimalne po Odluci, tada se novom zakupcu prilikom zaključivanja ugovora o zakupu iz stava (1) ovog člana obračunava zakupnina iz zadnjeg ugovora o zakupu, što će se decidno regulisati novim ugovorom o zakupu.

## Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Sejad Đozo**

Broj: 01-19-3290/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06-06-2022.

Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“, br. 49/06 i 51/09), odredbi čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 23/04), odredbi člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) i Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 9/18, 28/19 i 52/19) Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, je na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06. 2022. godine, donijelo

## **O D L U K U**

### **O ISPRAVCI ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAKUPU STANOVA OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

#### **Član 1.**

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/19) u članu 10 riječi: „U Odluci o dodjeli i prodaji stanova na kojima Općina Centar Sarajevo ima pravo raspolaganja“ zamjenjuju se riječima „U Odluci o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo“.

#### **Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

Sejad Đozo

Broj: 01-19-3291/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar Sarajevo dana 06-06-2022



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

### **ODLUKU O IZBORU ČLANA KOMISIJE ZA BORAČKA PITANJA**

#### Član 1.

Za člana Komisije za boračka pitanja izabran je Velija Katica.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-69/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06-06-2022



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**ODLUKU O IZBORU ČLANA**  
**KOMISIJE ZA IZBOR I IMENOVANJA I MANDATNO-IMUNITETSKA PITANJA**

Član 1.

Za člana Komisije za izbor i imenovanja i mandatno-imunitetska pitanja izabrana je Lajla Ćosović.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-66/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana **06-06-2022**

Na osnovu člana 11. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06), te na osnovu člana 8. stav 3. Zakona o vodama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/10 i 43/16) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godini, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O PRESTANKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

#### **Član 1.**

Utvrdjuje se da je izgubilo status javnog vodnog dobra u općoj upotrebi zemljište označeno kao k.č. 3344 nastala od k.č. 1796, po kulturi potok, površine 46m<sup>2</sup>, koje se u z.k.ul. 880, k.o. Sarajevo-Mahala LIV, vodi kao iskaz I – Javno dobro.

Po novom premjeru predmetna nekretnina označena je kao dio k.č. 61/46, po kulturi gradilište k.o. Sarajevo VII.

#### **Član 2.**

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, brisat će se upis zemljišta iz člana 1. ove odluke kao nepokretnost u općoj upotrebi, a navedeno zemljište bit će upisano po kulturi gradilište sa pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa dijelom 1/1.

#### **Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-27-231/22  
Sarajevo, 02.06.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA CENTAR**  
**SARAJEVO**

Sejad Đozo

*Ova odluka objavljena na  
oglasnoj ploči dana*

**06-06-2022**



Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17, 1/18), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA**

##### **„STAMBENA ZONA ŠIP“ (područje Općine Centar Sarajevo)**

*-izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI*

*-izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O.*

*Sarajevo VI*

#### **Vrsta Plana**

##### Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“, područje Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/16) – *izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI i izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI*, u daljem tekstu: Plan.

#### **Granice područja za koje se Plan radi**

##### Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata parcele k.č. broj 517/8, 517/9, 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, po novom premjeru, Općina Centar Sarajevo. Površina obuhvata iznosi  $P = 0,12$  ha.

#### **Vremenski period za koji se Plan donosi**

##### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### **Smjernice za izradu Plana**

##### Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/16), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.č. 517/8 i 517/9 i stambenog objekta na k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, po novom premjeru, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

##### Stambeno-poslovni objekat na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI novog premjera

- U granicama vlasničkih parcela planirati objekat stambeno-poslovne namjene;
- Minimalno rastojanje građevinske linije objekta, odnosno njegovog najisturenijeg dijela od granice parcele, tj. regulacione linije iznosi minimum 3 metra;
- Planirana spratnost objekta je: Sut+Pr+1 (suteren+prizemlje+sprat);
- Maksimalna konstruktivna visina etaže poslovnog dijela objekta je do 320 cm, maksimalna konstruktivna visina etaže stambenog dijela objekta je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Krovne plohe rješavati primjenom kosog krova (viševodni);



- Osnovni urbanistički pokazatelji: dozvoljena zauzetost parcele/procentat izgrađenosti (Pi) do 25%, koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,60;
- Obezbjediti minimum 40% zemljišta za uređeno zelenilo;
- Parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;
- Kolski pristup parceli je sa parcele k.č. br. 451/3 K.O. Sarajevo VI, koja je postojeći pristupni put koji se veže na Alipašinu ulicu;
- Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku projektnu dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnog katastra komunalne infrastrukture, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

#### Stambeni objekat na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI novog premjera

- U granicama vlasničkih parcela planirati individualni stambeni objekat/urbanu vilu sa 4-6 stambenih jedinica ili stambeni duplex/dva individualna stambena objekta spojena zabatnim zidom;
- Minimalno rastojanje građevinske linije objekta, odnosno njegovog najisturenijeg dijela od granice parcele, tj. regulacione linije iznosi minimum 3 metra;
- Planirana spratnost objekta je: Pod+Sut+Pr+2 (podrum+suteren+prizemlje+dva sprata) ili Pod+Sut+Pr+1+Pot (podrum+suteren+prizemlje+sprat+potkrovlje);
- Maksimalna konstruktivna visina etaža objekta je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Preporučuje se završnu etažu riješiti kao potkrovlje, a kose krovne plohe rješavati sa prosječnim nagibom cca 30%. Potkrovnna etaža (Pot) može imati nadzidak 160 cm do 180 cm (visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do tačke sučeljavanja nadzitka sa krovnom konstrukcijom);
- Podrumska etaža može biti većih horizontalnih gabarita od ostalih etaža, ali mora biti u potpunosti pod zemljom i mora biti udaljena najmanje 3 metra od granice susjednih parcela. Podrumska etaža može biti zajednička za dva stambena objekta;
- Maksimalna tlocrtna površina suterenske i stambenih etaža objekta - urbane vile ili duplex objekta je 200 m<sup>2</sup>, podrumska etaža - garaža može biti većih dimenzija prema naprijed navedenim uslovima, površine do 360 m<sup>2</sup>;
- Osnovni urbanistički pokazatelji: dozvoljena zauzetost parcele/procentat izgrađenosti (Pi) do 25%, koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,90;
- Obezbjediti minimum 40% zemljišta za uređeno zelenilo;
- Parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta, po principu 1,1 parking mjesto po stambenoj jedinici;
- Kolski pristup parceli je iz ulice Zije Dizdarevića;
- Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku projektnu dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnog katastra komunalne infrastrukture, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

#### **Rokovi za pripremu i izradu Plana**

##### Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: maj 2022. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama KS: juni 2022. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): juli 2022. godine
- Usvajanje Plana: avgust 2022. godine

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

## Član 6.

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje u okviru vanprogramskih aktivnosti. Sredstva za izradu Plana u iznosu od 7.300,00 KM za stambeno-poslovni objekat na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI i 7.300,00 KM za Stambeni objekat na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI novog premjera osigurat će Općina Centar, putem krajnjeg Investitora.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

## Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.  
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Donošenje Plana**

## Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.

**Ostale odredbe**

## Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

## Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

## Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

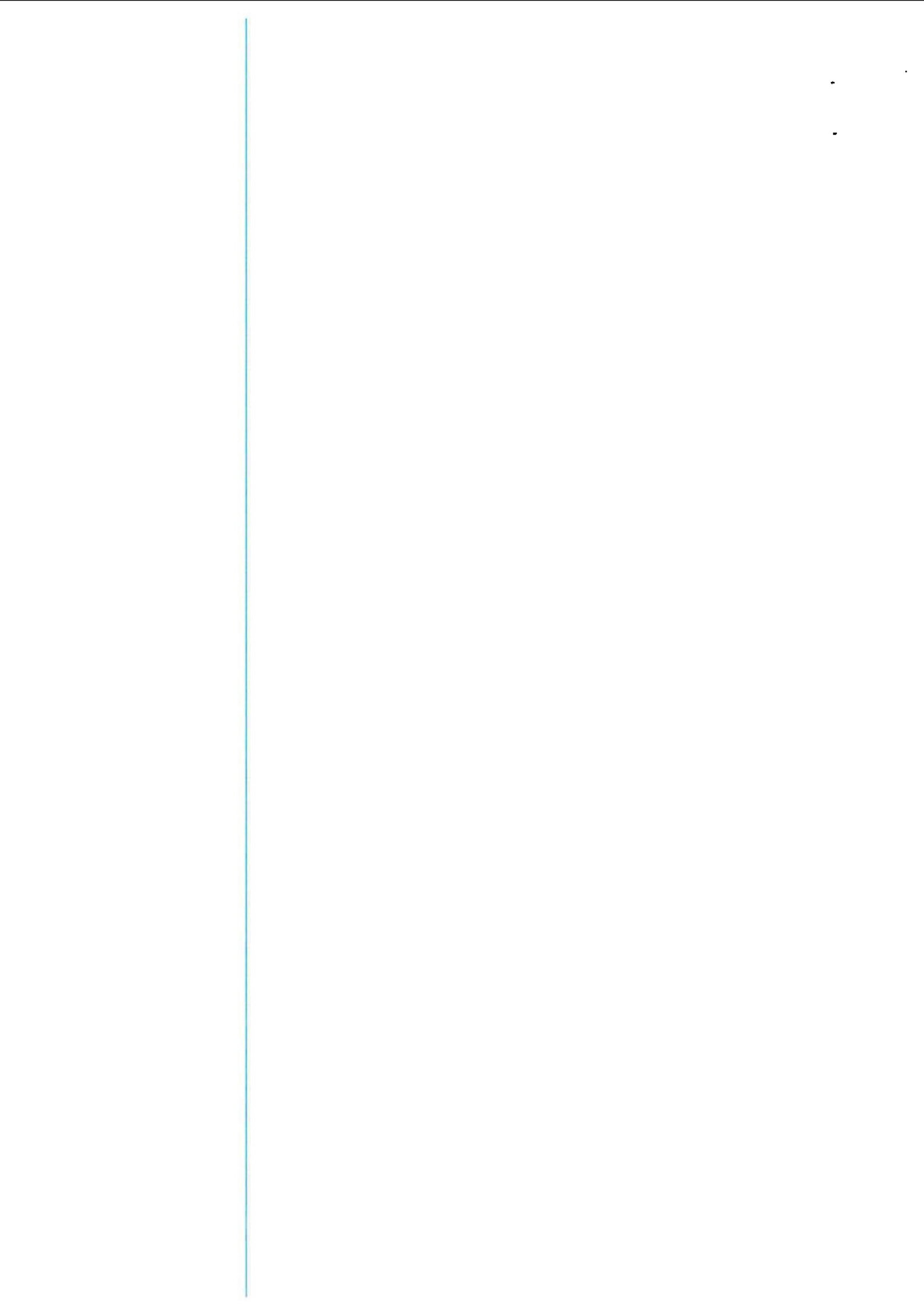
**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**

Broj: 01-19-3288/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06-06-2022





Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17, 1/18), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA**

##### **„BREKA ” (područje Općine Centar Sarajevo)**

*- izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1084/3 K.O. Sarajevo V – parcela S13-*

#### **Vrsta Plana**

##### Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Breka“, područje Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/11, 39/15, 11/16, 28/17, 33/17, 51/18) – *izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1084/3 K.O. Sarajevo V*, u daljem tekstu: Plan.

#### **Granice područja za koje se Plan radi**

##### Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata parcelu k.č. broj 1084/3 K.O. Sarajevo V, po novom premjeru, Općina Centar Sarajevo.  
Površina obuhvata iznosi  $P = 0,15$  ha.

#### **Vremenski period za koji se Plan donosi**

##### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### **Smjernice za izradu Plana**

##### Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Breka“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/11, 39/15, 11/16, 28/17, 33/17, 51/18), vrši se u granicama gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambenog objekta na k.č. 1084/3 K.O. Sarajevo V – parcela S13, po novom premjeru, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- U granici vlasničke parcele planirati objekat stambene namjene;
- Minimalno rastojanje građevinske linije objekta, odnosno njegovog najisturenijeg dijela od granice parcele, tj. regulacione linije iznosi minimum 3 metra;
- Planirana spratnost matičnog stambenog objekta je: Pr+1+Pt (prizemlje+sprat+potkrovlje);
- U okviru građevinske parcele može se planirati aneks matičnog objekta kao slobodnostojeći ili uz matični objekat spratnosti: Sut+Pr+Pt (suteren+prizemlje+potkrovlje);
- Maksimalna konstruktivna visina prizemlja matičnog stambenog objekta je do 330m. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm. Maksimalna konstruktivna visina etaža aneksa matičnog objekta je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže);
- Krovne plohe rješavati primjenom kosog krova (viševodni) sa prosječnim nagibom cca 30%. Potkrovnetaža (Pt) matičnog objekta i aneksa matičnog objekta može

- imati nadzidak do 160 cm. (visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do tačke sučeljavanja nadzitka sa krovnom konstrukcijom);
- Osnovni urbanistički pokazatelji: dozvoljena zauzetost parcele/procentat izgrađenosti (Pi) do 30%, koeficijent izgrađenosti (Ki) do 0,50;
  - Očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti stepenastim načinom izgradnje bez velikih zasijecanja padine, a prema Planom definisanim uslovima izgradnje na uslovno stabilnom terenu okarakterisanom za predmetno područje.
  - Obezbjediti minimum 40% zemljišta za uređeno zelenilo;
  - Parkiranje riješiti u okviru pripadajuće vlasničke parcele ili unutar planiranog gabarita objekta;
  - Kolski pristup parceli je sa postojećeg pristupnog puta koji se veže na ulicu 105. brigade;
  - Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku projektnu dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, ažurnog katastra komunalne infrastrukture, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;
  - Priključke na infrastrukturnu mrežu utvrđenu važećim Planom projektovati u saradnji sa nadležnim javnim komunalnim preduzećima.

### **Rokovi za pripremu i izradu Plana**

#### **Član 5.**

- Odluka o pristupanju izradi Plana: maj 2022. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama KS: juni 2022. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): juli 2022. godine
- Usvajanje Plana: avgust 2022. godine

### **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

#### **Član 6.**

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u okviru vanprogramskih aktivnosti. Sredstva za izradu Plana u iznosu od 9.500,00 KM za stambeni objekat na parceli k.č. 1084/3 K.O. Sarajevo V novog premjera osigurat će Općina Centar, putem krajnjeg Investitora.

### **Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

#### **Član 7.**

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

### **Donošenje Plana**

#### **Član 8.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.



**Ostale odredbe**

## Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

## Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

## Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**

Broj: 01-19-3287/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana

06-06-2022



Na osnovu člana 27. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine donijelo

## **ODLUKU**

### **O PRIVREMENOM KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

#### **PRVI DIO - OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1. (Predmet)**

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi i kriteriji za dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje kioska, slobodnostojećih otvorenih bašti, slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja, visina naknade svih vidova privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo, način naplate i mjere za sigurnu i efikasnu naplatu i druga pitanja od značaja za utvrđivanje naknade za korištenje javnih površina.

##### **Član 2. (Nadležnost)**

Površine u smislu ove Odluke su izgrađeno i neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u javnoj upotrebi, definisane članom 3. Zakona o privremenom korištenju javnih površina („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15).

Rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine, kao i rješenje o utvrđenoj naknadi u smislu ove Odluke, donosi Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i investicije, odnosno Službe za stambene i komunalne poslove.

##### **Član 3. (Sadržaji - značenje pojmova)**

Sadržaji u smislu ove Odluke i Zakona, koji se mogu privremeno postaviti na javnim površinama su:

- Kiosk je privremena, tehnološki dovršena, cjelovita i tipizirana prostorna jedinica, lagane konstrukcije koji se može premještati i uklanjati sa lokacije u komadu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi. Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 20,00 m<sup>2</sup>;
- Slobodnostojeća otvorena bašta koju čine: stolovi, stolice, zaštite od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, žardinjere za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, šank sa pratećom opremom, rashladni uređaj. Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme bašte, te betoniranje i drugi čvrsti radovi na javnoj površini. Slobodnostojeću ljetnu baštu mogu predstavljati i rekonstruirana prevozna sredstva, posebno prilagođena za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
- Slobodnostojeći reklamni pano;

- Slobodnostojeći displej;
- Slobodnostojeće telefonske govornice;
- Stolovi ispred ugostiteljskih radnji koji se u pravilu u neposrednoj blizini objekta u kojoj se nalazi ugostiteljski poslovni prostor i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na trotoaru od 1,2 m. Na odobrenoj lokaciji postavljenoj ispred ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno postavljanje roštilja, ražnja, šank-pulta, fontane, muzičkog uređaja, niti je dozvoljeno izvođenje muzike uživo. Na odobrenoj lokaciji mogu se nalaziti i drugi elementi, kao što su: montažno-demontažni podij, tenda oslonjena na tlo (montažno-demontažnog otvorenog ili zatvorenog tipa), suncobrani, žardinjere za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, rashladni uređaj, jarboli, korpe za otpatke;
- Prodajni sto ispred poslovnog prostora za izlaganje i prodaju robe je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izlaganje i prodaja robe;
- Prodajni sto/tezga je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta, te prodaja drugih vrsta usluga (portreti, nakit, slike, umjetničke tvorevine i sl). U extra i I zoni (izuzev trga ispred BBI Centra, trga ispred SCC Centra i prostora ispred Alte) prodajni stolovi/tezge predstavljaju tipizirane jedinice utvrđene Programom privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo (TIP 3).
- Rashladni uređaj je uređaj za izlaganje i prodaju pića, sladoleda i sl. Ispred poslovnog prostora mogu se postaviti najviše dva rashladna uređaja;
- Žardinjera za cvijeće je betonsko, drveno ili korito od drugog prikladnog materijala, ispunjeno zemljom u kojoj su zasađene dekorativne biljke. Oblik, veličina i upotrijebljeni materijali moraju odgovarati neposrednoj okolini i funkciji žardinjere;
- Vaga za osobno mjerenje je sprava za mjerenje tjelesne težine i visine;
- Sanduk za čišćenje obuće je naprava otvorenog tipa, maksimalne tlocrtna površine od 0,5 m<sup>2</sup>, uključujući prostor za obavljanje djelatnosti i prodaju robe (vezice);
- Cirkuski šator je ograđeni prostor za održavanje cirkuskih predstava u svrhu zabave djece i odraslih, sa pratećim sadržajem;
- Klupa za sjedenje;

#### Drugi specifični sadržaji:

- Objekat jednostavnih usluga je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na točkovima), predviđena za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti. U extra i I zoni (izuzev trga ispred BBI Centra, trga ispred SCC Centra i prostora ispred Alte) objekti jednostavnih usluga predstavljaju tipizirane jedinice utvrđene Programom privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo (TIP 1 i TIP 2).
- Uslužna naprava je automat za izradu fotografija, prodaju sladoleda, cigareta, i sl., peć za pečenje kokica, kestena, kukuruza, palačinki, "hot dog"-a i slične naprave, koja mora biti izrađena od strane ovlaštenog proizvođača, locirana na jednom mjestu.
- Dječji autići i vozići su naprave za zabavu i razonodu djece.
- Čuvarska kućica je naprava zatvorenog tipa, jednodimenzionalna, demontažna i prenosiva cjelina, izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez ubetoniravanja, ili sličnog trajnog povezivanja. Oblikovanje mora biti kvalitetno, u skladu sa ambijentom i ne smije estetski narušavati okolinu. Maksimalna tlocrtna površina je do 4 m<sup>2</sup>. Navedeni sadržaj se ne odnosi na objekte koje u istoj namjeni koriste snage policijskih organa.
- Štandovi za prodaju lutrija, srećki, karata, polovnih knjiga i slične literature je tipiziran, lako prenosivi element, predviđen za prodaju navedenih proizvoda, prezentiranje proizvoda i usluga.
- Info stolovi su pokretni elementi za podjelu promotivnog materijala, prikupljanje potpisa i skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe.
- Jarbol je montažno-demontažni element koji omogućava postavljanje zastave promotivnog ili reklamnog karaktera, postavljen u skladu sa ambijentom, prikladnog estetskog sadržaja.

- Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija, odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.
- Reklamni balon se postavlja u svrhu promocije događaja, usluga i proizvoda.
- Ostali specifični sadržaji (umjetnici za izvođenje kulturnog i zabavnog programa i sl.)

Manifestacijom se smatra svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju povodom kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih, drugih dešavanja i slično, koje može biti popraćeno ugostiteljskom i trgovačkom djelatnošću.

Odlaganje građevinskog materijala podrazumijeva utovar, istovar i odlaganje građevinskog materijala i opreme, za izvođenje radova na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje, odnosno izvođenje drugih radova. Izvođač radova je dužan da odloženi građevinski materijal zaštiti od rasturanja odgovarajućom ogradom.

Građevinska fasadna skela je konstrukcija za izvođenje radova na visini, propisno označene i osigurane u skladu sa tehničkim propisima i normativima.

Javni parking prostor je površina predviđena za parkiranje vozila zajedno sa komunikacijskom saobraćajnicom i opremom neophodnom za funkcionisanje parkinga, propisno označena u skladu sa saobraćajnim propisima.

#### **Član 4. (Ostali sadržaji)**

Odobrenje za privremeno korištenje javne površine, izuzetno, se može izdati za postavljanje i drugih sadržaja i uređaja koji nisu navedeni u ovoj Odluci, na prijedlog Općinskog načelnika.

Odobrenje za privremeno korištenje javne površine neće se izdavati za postavljanje urbanog mobilijara na javnoj površini kao što su: klupe za sjedenje, korpe za otpatke, nadstrešnice u okviru autobuskih, tramvajskih, trolejbuskih i kombibuskih stajališta.

#### **Član 5. (Neizgrađeno građevinsko zemljište)**

Neizgrađenim građevinskim zemljištem koje je izuzeto smatra se zemljište u vlasništvu Općine Centar i koje nije privedeno krajnjoj namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen objekat, kao i ono zemljište na kojem Općina Centar nije obavila pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora.

### **DRUGI DIO – USLOVI I KRITERIJI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

#### **Član 6. (Potrebna dokumentacija)**

Podnosilac zahtjeva za privremeno korištenje javne površine je dužan da uz zahtjev dostavi slijedeće: odobrenje za obavljanje određene djelatnosti, odnosno akt o registraciji izdat od nadležnog suda, pravni osnov korištenja poslovnog prostora, dokaz o otvorenom transakcijskom računu, uvjerenje o poreznoj registraciji i idejno rješenje.



**Član 7.**  
**(Program privremenog korištenja javnih površina)**

Sadržaji i lokacije definisani su Programom privremenog korištenja javnih površina, koji utvrđuje nadležna služba, uz prethodnu saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo i nadležne općinske službe.

Lokacije koje nisu obuhvaćene Programom iz stava 1. odobravaju se u skladu sa odredbama Zakona i prostornim mogućnostima.

**Član 8.**  
**(Pokretne tezge povodom značajnih datuma)**

Zahtjevi za postavljanje prodajnih stolova (pokretne tezge) povodom značajnih historijskih, vjerskih i drugih datuma podnose se najranije 30 dana prije nastupanja značajnih historijskih, vjerskih i drugih datuma, a najkasnije 10 dana prije nastupanja tih datuma.

Period privremenog korištenja javnih površina za postavljanje prodajnih stolova iz prethodnog stava utvrđuje se u trajanju do 7 dana.

Zahtjev za postavljanje info stolova za podjelu promotivnog materijala i skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe može se podnijeti jednom u 60 dana od strane istog korisnika javne površine.

Info sto za skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe može se odobriti u maksimalnom periodu od 5 dana.

**Član 9.**  
**(Period korištenja javnih površina za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih radnji i slobodnostojećih ljetnih bašti)**

Period privremenog korištenja javnih površina za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih radnji i slobodnostojećih ljetnih bašti utvrđuje se u periodu od 01. maja do 31. oktobra tekuće godine za ljetni period i od 01. novembra do 30. aprila naredne godine, za zimski period.

Korisnicima javne površine iz stava 1. odobrenje za korištenje javne površine može se izdati samo za naprijed navedene periode neprekidno, izuzev oni korisnika kojima će se odobrenje za zauzimanje javne površine izdati po sticanju pravnog osnova za korištenje poslovnog prostora, izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti odnosno utvrđivanja minimalnih tehničkih uslova za obavljanje djelatnosti.

**Član 10.**  
**(Dodjela lokacija)**

Dodjela lokacija za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje kioska, slobodnostojećih ljetnih bašti, slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja u obuhvatu elaborata, vrši se putem oglasa, na način utvrđen ovom Odlukom.

**Član 11.**  
**(Javni oglas)**

Javni oglas za dodjelu lokacija objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova na području Federacije Bosne i Hercegovine.

Sadržaj javnog oglasa utvrđuje općinski načelnik na prijedlog Komisije i nadležne Službe, u skladu sa zakonom i ovom Odlukom, sa naznakom namjene korištenja lokacije, a u skladu sa važećim Elaboratom.

Pravo učešća na oglasu za dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina iz člana 10. ove Odluke, imaju pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti i fizička lica koja imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti (korisnici).

Općinski načelnik će 50% lokacija dodijeliti putem posebnog javnog oglasa, po kriterijima i mjerilima iz člana 14. ove Odluke, fizičkim licima i osnivačima pravnih lica koji time rješavaju pitanje svog zaposlenja, i to:

- članovima uže porodice šehida i poginulih boraca;
- ratnim vojnim invalidima odbrambenog rata;
- demobilisanim borcima.

Licima iz prethodnog stava smatraju se lica utvrđena Zakonom o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/07).

### **Član 12. (Postupak dodjele lokacija)**

Postupak dodjele lokacija provodi Komisija koju rješenjem imenuje Općinski načelnik.

Komisija iz stava 1. ovog člana:

- priprema javni oglas za dodjelu lokacija;
- razmatra dodjelu lokacija po osnovu prava prvenstva;
- utvrđuje prijedlog zaključka o dodjeli lokacija i isti dostavlja Općinskom načelniku na usvajanje;
- zaključak o rezultatima javnog oglasa dostavlja Službi za prostorno uređenje i komunalne poslove radi izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za privremeno korištenje javne površine.

### **Član 13. (Najpovoljnija ponuda)**

Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu iz člana 11. ove Odluke je ponuda koja sadrži najveći ponuđeni iznos naknade za korištenje javne površine.

Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog ili fizičkog lica koje je već koristilo javnu površinu u navedenu svrhu.

### **Član 14. (Prvenstveno pravo za dodjelu lokacija)**

Prvenstveno pravo za dodjelu lokacija iz člana 11. stav 4. Odluke, utvrđuje se na osnovu slijedećih kriterija:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) visina naknade, za svaku KM iznad početnog iznosa naknade | 5 bodova |
|--|----------|

- |  |            |
|--|------------|
| 2) član šehidske porodice i porodice poginulog borca - branitelja  | 100 bodova |
| 3) invalidnost podnosioca ponude - ratnog vojnog invalida:   |            |
| - tjelesno oštećenje 100%  | 100 bodova |
| - tjelesno oštećenje 20-90%, za svaki stepen tjelesnog oštećenja   | 1 bod      |
| 4) vojna priznanja:  |            |
| - Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka  | 80 bodova  |
| - ostala vojna priznanja utvrđena Zakonom o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/05) | 50 bodova  |
| - najviše Općinsko priznanje "Povelja sa zlatnim ljiljanima", "Plaketa sa zlatnim ljiljanima" i "Povelja sa grbom Općine Centar"   | 30 bodova  |
| 5) Učešće u OS RBiH:   |            |
| - za svaku punu godinu učešća  | 15 bodova  |
| - organizator otpora   | 10 bodova  |
| - veteran  | 8 bodova   |
| 6) članovi uže porodice podnosioca ponude:   |            |
| - za svakog člana  | 5 bodova   |
| Za svakog nezaposlenog člana broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.  |            |
| 7) Ponuđač sa prebivalištem odnosno sjedištem na području Općine Centar Sarajevu, u kontinuitetu najmanje 2 godine   | 30 bodova  |

Pod članom uže porodice, u smislu ove Odluke, smatraju se: bračni drug, roditelji i djeca koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.

### **Član 15. (Bodovanje učesnika javnog oglasa)**

Učesnik javnog oglasa za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti se boduje po osnovu ponuđene naknade za svaku KM iznad početnog iznosa, a maksimalno:

- 200,00KM/m<sup>2</sup> za extra zonu,
- 160,00KM/m<sup>2</sup> za prvu zonu,
- 120,00KM/m<sup>2</sup> za drugu zonu.

### **Član 16. (Prednost pri odabiru najpovoljnije ponude)**

Najpovoljnija ponuda iz člana 14. Odluke je ponuda sa najvećim brojem bodova. U slučaju da više ponuđača ima jednak broj bodova, prednost ima ponuda prema slijedećem redoslijedu:

- sa najdužim učešćem u OS Armije RBiH;
- sa najvećim iznosom ponuđene naknade;
- sa najvećim brojem nezaposlenih članova porodičnog domaćinstva.

**Član 17.**  
**(Dodjela lokacija izvan obuhvata elaborata)**

Dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje kioska i slobodnostojećih ljetnih bašti, izvan obuhvata elaborata, odobrava Općinski načelnik, putem nadležne Službe bez oglašavanja, prema prostornim mogućnostima i mišljenju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Naknada za privremeno korištenje javne površine iz prethodnog stava se utvrđuje prema zoni u kojoj se lokacija nalazi.

**TREĆI DIO - NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE**

**Član 18.**  
**(Naknada za postavljanje kioska u postupku oglašavanja)**

Početna cijena za postavljanje kioska u obuhvatu elaborata, u postupku oglašavanja iznosi 40,00KM/m<sup>2</sup> mjesečno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 19.**  
**(Naknada za postavljanje kioska)**

Naknada za postavljanje kioska za koji je produženo odobrenje za građenje, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, iznosi:

Extra zona	
I zona	80,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
II zona	65,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
III zona	40,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
	30,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 20.**  
**(Naknada za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti)**

Početna cijena za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti, u obuhvatu elaborata, u postupku oglašavanja, iznosi: 40,00KM/m<sup>2</sup> mjesečno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, uvećava se za 10% od utvrđene naknade ukoliko su u istoj postavljeni suncobrani, odnosno tenda sa reklamnim sadržajem.

**Član 21.**  
**(Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa i displeja)**

Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja, u obuhvatu elaborata, početna cijena u postupku oglašavanja iznosi 120,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 22.**  
**(Naknada za postavljanje slobodnostojećih telefonskih govornica)**

Naknada za postavljanje slobodnostojećih telefonskih govornica, za svaku govornicu, iznosi:

Extra zona	60,00 KM, mjesečno
I zona	48,00 KM, mjesečno
II zona	36,00 KM, mjesečno
III zona	18,00 KM, mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 23.**  
**(Naknada za postavljanje prodajnih stolova ispred poslovnih prostora i stolova ispred ugostiteljskih radnji)**

Naknada za postavljanje prodajnih stolova ispred poslovnih prostora za izlaganje i prodaju robe i stolova ispred ugostiteljskih radnji, u ljetnom periodu iznosi:

Extra zona	50,00 KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
I zona	40,00 KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
II zona	25,00 KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
III zona	10,00 KM/m <sup>2</sup> , mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, kao i za slobodnostojeće ljetne bašte odobrene putem javnog oglasa, u zimskom periodu obračunava se u punom iznosu ukoliko se na lokaciji nalazi montažno-demontažni zatvoreni tip.

Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, kao i za slobodnostojeće ljetne bašte odobrene putem javnog oglasa, u zimskom periodu, umanjuje se za 50% ukoliko se na lokaciji nalaze stolovi bez montažno-demontažnog zatvorenog tipa.

Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, uvećava se za 10% od utvrđene naknade ukoliko su postavljeni suncobrani, odnosno tenda sa reklamnim sadržajem.

**Član 24.**  
**(Naknada za postavljanje prodajnih stolova/tezgi)**

Naknada za postavljanje prodajnih stolova/tezgi, iznosi:

Extra zona	50,00 KM, dnevno
I zona	40,00 KM, dnevno
II zona	30,00 KM, dnevno
III zona	15,00 KM, dnevno

Naknada za postavljanje prodajnih stolova/tezgi prilikom održavanja kulturnih, sportskih i sličnih manifestacija od posebnog značaja za Grad Sarajevo i Općinu Centar, a na koje se



očekuje masovno okupljanje građana (npr. javni doček Nove godine i sl.) iznosi 1.000,00 KM/dnevno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za cijeli odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 25.**  
**(Naknada za postavljanje rashladnih uređaja)**

Naknada za postavljanje rashladnih uređaja, po uređaju, iznosi:

Extra zona	200,00 KM, mjesečno
I zona	160,00 KM, mjesečno
II zona	120,00 KM, mjesečno
III zona	60,00 KM, mjesečno

Naknada za postavljanje rashladnih uređaja uz trafikku, po uređaju, iznosi:

Extra zona	270,00 KM, mjesečno
I zona	234,00 KM, mjesečno
II zona	198,00 KM, mjesečno
III zona	90,00 KM, mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 26.**  
**(Naknada za postavljanje vaga za osobno mjerenje, sanduka za čišćenje obuće, klupa za sjedenje i žardinjera za cvijeće)**

Naknada za postavljanje vaga za osobno mjerenje, sanduka za čišćenje obuće, klupa za sjedenje i žardinjera za cvijeće, po sadržaju, iznosi 24,00 KM, mjesečno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 27.**  
**(Naknada za postavljanje cirkuskog šatora)**

Naknada za postavljanje cirkuskog šatora, iznosi:

Extra zona	360,00 KM, dnevno
I zona	288,00 KM, dnevno
II zona	216,00 KM, dnevno
III zona	108,00 KM, dnevno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 28.**  
**(Naknada za postavljanje objekta jednostavnih usluga)**

Naknada za postavljanje objekta jednostavnih usluga, iznosi:

Extra zona	250,00 KM, mjesečno
I zona	200,00 KM, mjesečno
II zona	150,00 KM, mjesečno
III zona	75,00 KM, mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

Naknada za postavljanje objekta jednostavnih usluga prilikom održavanja značajnih kulturnih, sportskih i sličnih manifestacija iznosi 1.000,00 KM/dnevno, a utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 29.**  
**(Naknada za postavljanje uslužne naprave)**

Naknada za postavljanje uslužne naprave, iznosi:

Extra zona	300,00 KM, mjesečno
I zona	240,00 KM, mjesečno
II zona	180,00 KM, mjesečno
III zona	90,00 KM, mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

Naknada za postavljanje uslužne naprave prilikom održavanja značajnih kulturnih, sportskih i sličnih manifestacija iznosi 1.000,00 KM/dnevno, a utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 30.**  
**(Naknada za postavljanje dječjih autića i vozića)**

Naknada za postavljanje dječjih autića i vozića, za površinu do 2 m<sup>2</sup>, iznosi:

Extra zona	360,00 KM, mjesečno
I zona	288,00 KM, mjesečno
II zona	216,00 KM, mjesečno
III zona	108,00 KM, mjesečno

Za navedene sadržaje koji zauzimaju javnu površinu veću od 2 m<sup>2</sup>, a do 10 m<sup>2</sup>, koliko se maksimalno može koristiti za navedenu svrhu, naknada za svaki naredni m<sup>2</sup> obračunava se dodatno po 30 KM, mjesečno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 31.**  
**(Naknada za postavljanje čuvarske kućice)**

Naknada za postavljanje čuvarske kućice, po sadržaju iznosi:

Extra zona	360,00 KM, mjesečno
I zona	288,00 KM, mjesečno
II zona	216,00 KM, mjesečno
III zona	108,00 KM, mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 32.**  
**(Naknada za postavljanje štandova za prodaju lutrija i srećki)**

Naknada za postavljanje štandova za prodaju lutrija i srećki, iznosi:

Extra zona	480,00 KM, mjesečno
I zona	384,00 KM, mjesečno
II zona	288,00 KM, mjesečno
III zona	144,00 KM, mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 33.**  
**(Naknada za postavljanje stolova za prodaju karata, polovnih knjiga i slične literature)**

Naknada za postavljanje stolova za prodaju karata, polovnih knjiga i slične literature, iznosi:

Extra zona	240,00 KM, mjesečno
I zona	192,00 KM, mjesečno
II zona	144,00 KM, mjesečno
III zona	72,00 KM, mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 34.**  
**(Naknada za postavljanje info stolova)**

Naknada za postavljanje info stolova, po stolu, iznosi:

Extra zona	72,00 KM, dnevno
I zona	57,00 KM, dnevno
II zona	43,00 KM, dnevno
III zona	33,00 KM, dnevno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 35.**  
**(Naknada za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih i humanitarnih manifestacija)**

Naknada za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih i humanitarnih manifestacija, iznosi:

Extra zona	360,00 KM, dnevno
I zona	288,00 KM, dnevno
II zona	216,00 KM, dnevno
III zona	108,00 KM, dnevno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 36.**  
**(Naknada za postavljanje građevinskih fasadnih skela i odlaganje građevinskog materijala)**

Naknada za postavljanje građevinskih fasadnih skela i odlaganje građevinskog materijala, 12,00 KM/m<sup>2</sup>, mjesečno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

Naknada za korištenje javne površine neće se naplaćivati u slučajevima kada se radi o projektima čiji je investitor Općina Centar Sarajevo.

**Član 37.**  
**(Naknada za javni parking prostor)**

Naknada za javni parking prostor, iznosi:

Extra zona	24,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
I zona	19,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
II zona	14,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno
III zona	7,00KM/m <sup>2</sup> , mjesečno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 38.**  
**(Naknada za postavljanje jarbola)**

Naknada za postavljanje jarbola, po jarbolu, iznosi:

Extra zona	120,00 KM, mjesečno
I zona	96,00 KM, mjesečno
II zona	72,00 KM, mjesečno
III zona	36,00 KM, mjesečno

Naknada za postavljanje jarbola u extra zoni na polugodišnjem nivou, po jarbolu, iznosi 360,00 KM, dok na godišnjem nivou iznosi 500,00 KM.

Naknada za postavljanje više od 10 jarbola se obračunava na način da se svaki sljedeći jarbol naplaćuje 50% od iznosa utvrđenog stavom 1. ovog člana.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 39.**  
**(Naknada za postavljanje zabavnog parka)**

Naknada za postavljanje zabavnog parka, iznosi 200,00 KM, dnevno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 40.**  
**(Naknada za postavljanje reklamnog balona)**

Naknada za postavljanje reklamnog balona, po sadržaju iznosi:

Extra zona	420,00 KM, dnevno
I zona	336,00 KM, dnevno
II zona	252,00 KM, dnevno
III zona	126,00 KM, dnevno

Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

Ovaj sadržaj se može postaviti u maksimalnom trajanju do pet dana.

**Član 41.**  
**(Naknada za ostale specifične sadržaje)**

Naknada za ostale specifične sadržaje iznosi 60,00 KM, mjesečno.

Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 42.**  
**(Naknada za postavljanje drugih sadržaja)**

Naknada za postavljanje drugih sadržaja i uređaja iz člana 4. ove Odluke obračunava se i plaća na način utvrđen ovom Odlukom, a sve prema sličnosti sa naprijed navedenim sadržajima.

**Član 43.**  
**(Način plaćanja naknade)**

Korisnik javne površine može se opredijeliti da plaća naknadu iz čl. 18., 19., 20., 21., 22., 23., 25., 26., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 36., 37., 38. i 41. unaprijed za cijeli odobreni period ili mjesečno. Ukoliko se opredijeli da plaća naknadu mjesečno, korisnik javne površine obavezan je da izvrši uplatu za jedan mjesec prilikom preuzimanja rješenja, a za ostale mjesece da priloži bankovnu garanciju na iznos duga, a ukoliko ne može obezbijediti bankovnu garanciju, onda mora priložiti dokaz o otvorenom trajnom nalogu na iznos duga kod banke.

Ako obveznik dospjelu naknadu za korištenje javne površine ne plati u propisanom roku naplata će se izvršiti u skladu sa zakonom.

**Član 44.**  
**(Izuzeci od plaćanja naknade)**

Naknada za korištenje javne površine neće se naplaćivati u slijedećim slučajevima:

- Za kulturne, zabavne i sportske manifestacije koje se priređuju u humanitarne svrhe i besplatno,
- Za udruženja u svrhu prikupljanja potpisa i peticija, te postavljanje info stolova u humanitarne svrhe,
- Za ostale aktivnosti koje su od interesa za lokalnu samoupravu,
- za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata, zavisno od mogućnosti korištenja javne površine, najduže do 2 mjeseca, po prijedlogu korisnika, o čemu odlučuje Općinski načelnik.

Korisnik javne površine iz stava (1) ovog člana, dužan je na utvrđenu naknadu platiti PDV po fakturama dostavljenim od stane nadležne službe.



**Član 45.**  
**(Obračun naknade za korištenje javne površine)**

Naknada za korištenje javne površine utvrđena posebnim rješenjem, obračunava se u bruto iznosu, koji uključuje neto iznos sa obračunatim iznosom PDV-a.

**Član 46.**  
**(Postupak prijerevenog uklanjanja sadržaja)**

Ukoliko korisnik javne površine istu ne koristi u odobrenome periodu, odnosno ukoliko mu prestane pravni osnov za korištenje poslovnog prostora ili odobrenje za obavljanje djelatnosti bude poništeno ili stavljeno van snage, dužan je odmah obavijestiti općinskog komunalnog inspektora, koji će sačiniti zapisnik na licu mjesta, odnosno službu koja je izdala odobrenje za korištenje javne površine.

Zapisnik mora sadržavati fotografije sa uviđaja, datum prestanka korištenja, te konstataciju inspektora da je javna površina dovedena u prvobitno stanje.

Uz zahtjev za izmjenu odobrenja u pogledu perioda korištenja i oslobađanje plaćanja naknade iz stava (1) ovog člana, korisnik javne površine je dužan da dostavi zapisnik iz stava (2) ovog člana.

Rješenje o izmjeni odobrenja u pogledu perioda korištenja javne površine i rješenja kojim je utvrđena naknada donosi nadležna Služba i isto se dostavlja korisniku javne površine, nadležnoj komunalnoj inspekciji i Službi za finansije.

**Član 47.**  
**(Dugovanja)**

Korisnicima javne površine koji nisu u cijelosti izmirili naknadu za ranije odobreni period, ne može se ponovo izdati odobrenje za korištenje javne površine, a protiv istih bit će pokrenut postupak za prinudnu naplatu putem suda.

Za korisnike javnih površina iz stava (1) ovog člana, odobrenje za korištenje može se produžiti, odnosno izdati novo odobrenje za korištenje javne površine, ukoliko korisnik javne površine u roku od 15 dana od dana prijema rješenja izjavi žalbu i uz istu dostavi dokaz o plaćenju naknadi iz prethodnih godina.

Korisniku javne površine kojem je shodno članu 24. Zakona o privremenom korištenju javnih površina izrečen gubitak prava korištenja javne površine u narednih pet godina, ne može se izdati novo rješenje za bilo koji oblik korištenja javne površine do isteka perioda od pet godina od dana donošenja rješenja o gubitku prava. Izrečena mjera gubitka prava odnosi se i na članove obitelji korisnika kojem je izrečen gubitak prava ako se radi o fizičkom licu, odnosno pravnim licima u kojima je korisnik ili njegov član obitelji osnivač ili je ovlašteno lice.

Korisnicima javne površine koji istu koriste za postavljanje kioska i slobodnostojeće ljetne bašte, a koji redovno izvršavaju obaveze utvrđene Zakonom o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo, ovom Odlukom, rješenjem o privremenom korištenju javne površine i rješenjem o utvrđivanju visine naknade, korištenje javne površine, može se produžiti za svaku narednu godinu, bez raspisivanja oglasa.

**Član 48.**  
**(Evidencija korisnika)**

Služba uspostavlja evidenciju korisnika javne površine i korisnika koji postupaju suprotno odredbama prethodnog člana za tekuću godinu u koju se unose podaci: ime/naziv

korisnika, adresa, lokacija, broj i datum rješenja, period korištenja, vrsta objekta, površina, poslovna zona i iznos naknade.

#### **Član 49. (Elektronska evidencija)**

Služba za prostorno uređenje i infrastrukturu, Služba za stambene i komunalne poslove, Služba za finansije i Služba za informatiku i informisanje, dužni su uspostaviti elektronsku evidenciju u kojoj će se najmanje jednom mjesečno ažurirati podaci o korisnicima javne površine, periodu korištenja javne površine i naplati naknade.

#### **Član 50. (Zone)**

Pod zonama u smislu ove odluke smatraju se slijedeće zone:

##### **Extra zona:**

Ulica Maršala Tita, u pravcu kretanja od ulice Alipašina do Vječne vatre; Ulica Ferhadija u dijelu koji se nalazi na području općine Centar, Gajev trg i ulica Muhameda Kantardžića, Trg djece Sarajeva.

##### **Prva zona:**

Ulica Maršala Tita od broja 1 i 2, do ulice Alipašina;  
Ulice: Vrbanja, Hiseta, Franca Lehara, Zmaja od Bosne, Fra Anđela Zvizdovića, Kranjčevićeva, Kotromanića, Valtera Perića, Mula Mustafe Bašeskije, La Benevolencija, Mehmeda Spahe, Alije Isakovića, Danijela Ozme, Dalmatinska, Branislava Đurđeva, Dubrovačka, Džidžikovac, Tina Ujevića, Alipašina (do raskršća sa ulicama Prusačka i Sutjeska), Kemal-Begova, Hasana Kikića, Jadranska, Branilaca Sarajeva, Jezero, Koševo, Hamze Hume, Mis Irbina, Mehmed bega Kapetanovića Ljubušaka, Alekse Šantića, Obala Kulina bana, Obala Maka Dizdara, Terezije, Pruščakova, Radićeva, Kaptol, Reisa Džemaludina Čauševića, Kulovića, Buka, Sutjeska, Hadži Idrizova, Čemaluša, Senoina, Trampina, Gimnazijska, Musala, Vilsonovo šetalište.

##### **Druga zona:**

Magribija, Augusta Brauna, Trg BiH, Turhanija, Đoke Mazalića, Herceg Stjepana, Vrazova, Dolina, Dr. Safeta Mujića, Koste Hermana, Franje Račkog, Hamida Dizdara, Mustaj bega Fadilpašića, Kalmija Baruha, Kralja Tvrtka, Maglajska, Hamdije Kreševljakovića, Tepebašina, Odošašina, Gorica, Goruša, Avde Jabučice, Kalemova, Omera Stupca, Tešanjaska, Fehima ef. Čurčića, Tabašnica, Mostarska, Mjedenica, Soukbunar, Nova, Ejuba Ademovića, Podgaj, Skenderija, Skenderija čikma, Skenderpašina, Stolačka, Tekija, Čobanija, Hakije Kulenovića, Avde Hume, Merhemića trg, Halida Kajtaza, Dajanli Ibrahimbeja, Prusačka, Mice Todorović, Alipašina (od raskršća ulica Prusačke i Sutjeske do stadiona Koševo), Patriotske lige, Ključka, Koševska, Himzarina, Avde Sumbula, Rizaha Štetića, Čekaluša, Josipa Vancaša, Višnjik, Zaima Šarca, Bjelave, Mehmeda Šakira Kurtćehajića, Abdića, Čekaluša čikma, Tahmiščijina, Provare, Envera Čolakovića, Tahtali sokak, Miloša Mandića, Behaudina Selmanovića, Pinje Bajraktara, Romana Petrovića, Šekerova, Derebent, Zlatikuša, Kevrin potok, Tijesna, Bulbulina, Ludviga Kube, Curak, Pehlivanuša, Sarač Ismailova, Džemila Krvavca, Hadži Sulejmanova, Ivana Cankara, Armaganuša, Mejtaš, Mehmed paše Sokolovića, Sepetarevac, Dola, Nikole Kašikovića, Ciglanska, Husrefa Redžića, Gabelina, Hazima Šabanovića, Bolnička, Antuna Hangija, Braće Begić, Maria Mikulića, Muhameda Hadžijahića, Crni vrh.

Treća zona su ulice koje nisu obuhvaćene zonama extra, I i II.

Korisnicima javne površine ispred poslovnih prostora koji nisu direktno orijentirani na ulice definirane zonama, naknada se umanjuje za 20%.

## **ČETVRTI DIO – NADZOR**

### **Član 51. (Inspekcijski nadzor)**

Poslove inspekcijskog nadzora nad provođenjem ove Odluke, vrši općinska inspekcija i to kako slijedi:  
poslove u oblasti urbanizma opisane u članu 25. Zakona općinska urbanističko-građevinska inspekcija,  
a poslove u oblasti komunalnih djelatnosti opisane u članu 25. Zakona općinski komunalni inspektor.

U provođenju nadzora općinski komunalni inspektor ovlašten je:

- narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove odluke i Zakona;
- naložiti uklanjanje privremenog objekta/sadržaja postavljenog bez odobrenja nadležne službe;
- poduzeti radnje za pokretanje prekršajnog postupka;
- pregledati da li su ispunjeni uvjeti u skladu sa izdanim rješenjima;
- poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten, u skladu sa Zakonom o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo, Zakonom o komunalnim djelatnostima i ovom Odlukom.

## **PETI DIO - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 52. (Postupak po žalbi)**

Protiv upravnih akata općinskog načelnika donesenih na osnovu ove Odluke u drugom stepenu rješava nadležni Drugostepeni organ za žalbe.

### **Član 53. (Prestanak važenja propisa)**

Početak primjene ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 9/12, 24/16, 13/17, 40/17, 52/21 i 15/22).

### **Član 54. (Započeti postupci)**

Postupci započeti na osnovu propisa koji su bili na snazi do dana početka primjene ove Odluke okončat će se po odredbama tih propisa.

### **Član 55. (Izdata rješenja)**

Rješenja kojima je odobreno privremeno korištenje javne površine i rješenja kojima je utvrđena naknada za privremeno korištenje javne površine izdata do početka primjene ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka određenog u rješenju.

**Član 56.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, a primjenjivat će se od 01.07.2022. godine.

Broj:01-19-3289/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Dozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana

~~02-06-2022.~~

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**ODLUKU O RAZRJEŠENJU ČLANICE  
KOMISIJE ZA ENERGETSKU EFIKASNOST**

**Član 1.**

Aida Imamović, razrješava se dužnosti članice Komisije za energetska efikasnost.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-63/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana **06-06-2022**

Na osnovu čl. 10. i 19. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te čl. 127. i 128. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**ODLUKU O RAZRJEŠENJU  
DOPREDSJEDAVAJUĆE IRE ADILAGIĆ RADI PODNOŠENJA OSTAVKE**

Član 1.

Općinsko vijeće Centar prihvata ostavku Ire Adilagić podnesenu dana 02.06.2022. godine i razrješava je dužnosti dopredsjedavajuće Općinskog vijeća Centar.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-70/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Dozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06-06-2022

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

## **ODLUKU O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA BORAČKA PITANJA**

### Član 1.

Dževad Topić, razrješava se dužnosti člana Komisije za boračka pitanja..

### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-68/22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06-06-2022

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici, održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Čobanija 12 (suteren)**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Čobanija 12 (suteren), površine 51 m<sup>2</sup>, BPUTZ „URBANSTIL“ p.o. sa sjedištem u Sarajevu, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 7,00 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja bankarske garancije na iznos od 50% dvogodišnjeg iznosa zakupnine ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica zadruge sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača zadruge sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-19-3293/22

Datum: 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana

**06 -06- 2022**



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici, održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Hamze Orlovića 3-5**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Hamze Orlovića 3-5, površine 28 m<sup>2</sup>, Samiri Kušljugić iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 7,00 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-3295/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči  
dana

06-06-2022



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici, održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Patriotske lige 48**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Patriotske lige 48, površine 34 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Šejli Zulić Kaljić iz Sarajeva za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 12,00 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-3292/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči  
dana

06-06-2022

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici, održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Vrazova 2**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Vrazova 2, površine 9 m<sup>2</sup>, privrednom društvu „ABEILLE” d.o.o., sa sjedištem u Sarajevu, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 16,00 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja bankarske garancije na iznos od 50% dvogodišnjeg iznosa zakupnine ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-19-3297/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči  
dana 06-06-2022

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici, održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Valtera Perića 4**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Valtera Perića 4, površine 29 m<sup>2</sup>, Mirzi Kahrimanu iz Vogošće, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 29,00 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-3296/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči  
dana

06-06-2022



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**ODLUKU O RAZRJEŠENJU ČLANA  
KOMISIJE ZA IZBOR I IMENOVANJA I MANDATNO-IMUNITETSKA PITANJA**

Član 1.

Senada Bosno, razrješava se dužnosti člana Komisije za izbor i imenovanja i mandatno-imunitetska pitanja u Općinskom Vijeću Centar.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-65 /22

Sarajevo, 02.06.2022. godine

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana

06 -06- 2022

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 18. redovnoj sjednici, održanoj dana 02.06.2022. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Đoke Mazalića 1 (ulaz iz ulice Hiseta do br. 15)**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Đoke Mazalića 1 (ulaz iz ulice Hiseta do br. 15), površine 54m<sup>2</sup>, Almiru Poturoviću iz Ilidže, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 26,50 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-3294/22  
Sarajevo, 02.06.2022. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Sejad Đozo**



Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči  
dana

06-06-2022