

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», br. 66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 17/15), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu izgradnje stambenog-poslovnog objekta na lokalitetu Crni Vrh u Sarajevu po zahtjevu „Crni Vrh“ d.o.o. Sarajevo, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Šestoj redovnoj sjednici, održanoj dana 08.06.2021. godine, donijelo

## O D L U K U

**o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom označenog kao k.č. 3305 iz zk.ul. 1797 k.o. Sarajevo LIV, k.č. 612/2 i k.č. 326/3 iz zk.ul. 9882 k.o. Sarajevo VII, radi oblikovanja građevinske parcele**

### Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 3305 po kulturi dvorište, površine 68 m<sup>2</sup>, iz zk.ul. 1797 k.o. Sarajevo – Mahala LIV, k.č. 612/2 po kulturi dvorište, površine 83 m<sup>2</sup> i k.č. 326/3 po kulturi dvorište, površine 25 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 9882 k.o. Sarajevo VII, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, stari premjer.

Po novom katastarskom premjeru predmetno zemljište označeno je kao k.č. 399/2, k.č. 612/2 i k.č. 326/3 k.o. Sarajevo VII.

### Član 2.

Zemljište navedeno u članu 1. ove odluke prodaje se „Crni Vrh“ d.o.o. iz Sarajevo, radi oblikovanja građevinske parcele koju čine: k.č. 611/6 po kulturi gradilište, površine 7375 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 756 k.o. Sarajevo VII, k.č. 611/5 po kulturi prilazni put, površine 778 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 435 k.o. Sarajevo VII, k.č. 611/1 po kulturi kuća i zgrada i dvorište, površine 5345 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1195 k.o. Sarajevo VII, k.č. 611/2 po kulturi upravna zgrada, površine 172 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 426 k.o. Sarajevo VII, k.č. 611/3 po kulturi upravna zgrada, površine 296 m<sup>2</sup> i k.č. 611/4 po kulturi upravna zgrada, površine 296 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 781 k.o. Sarajevo VII, k.č. 3299 po kulturi dvorište, površine 55 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1230 k.o. Sarajevo – Mahala LIV, sa upisanim pravom vlasništva u korist Crni Vrh Društvo sa ograničenom odgovornošću za investicije, projektovanje, promet i konsalting Sarajevo sa 1/1, i k.č. 3303 po kulturi neplodno, površine 387 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 468 k.o. Sarajevo – Mahala LIV, sa upisanim pravom vlasništva u korist Vakuf Gazi Isabega u Sarajevu sa 1/1, k.č. 3307 po kulturi dvorište, površine 06 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 260 k.o. Sarajevo – Mahala LIV sa upisanim pravom vlasništva u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, te k.č. 3305 po kulturi dvorište, površine 68 m<sup>2</sup>, iz zk.ul. 1797 k.o. Sarajevo – Mahala LIV, k.č. 612/2 po kulturi dvorište, površine 83 m<sup>2</sup> i k.č. 326/3 po kulturi dvorište, površine 25 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 9882 k.o. Sarajevo VII, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1.

### Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove odluke, označeno kao k.č. 3305 površine 68 m<sup>2</sup> prodaje se **po cijeni od 900,00KM/m<sup>2</sup>**, što ukupno iznosi **61.200,00KM** (slovima: šezdesetjednahljadadvijestotine konvertibilnih maraka), a zemljište označeno kao k.č. 612/2 i k.č. 326/2 ukupne površine 108 m<sup>2</sup>, prodaje se **po cijeni od 600,00 KM/m<sup>2</sup>**, što ukupno iznosi **64.800 KM**, **ukupan iznos naknade je 126.000,00 KM** koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219**, Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000**; Poziv na broj: **0527176210** prije zaključenja ugovora o prodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove odluke sa predstavnikom investitora „Crni Vrh“ d.o.o. Sarajevo Sarajeva zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog Pravobranilaštva.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

Član 5.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – renta utvrdit će se u posebnom postupku, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-27-249/21

Sarajevo, 08.06.2021. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

Sejad Đozo



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **09-06-2021**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», br. 66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 17/15), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje pumpne stanice Gornji Kromolj u Sarajevu, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Šestoj redovnoj sjednici, održanoj dana 08.06.2021. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**neposrednom pogodbom označenog kao k.č. 1/294 iz zk.ul. 12742 k.o. Koševo,**  
**radi izgradnje pumpne stanice Gornji Kromolj u Sarajevu**

**Član 1.**

Općina Centar Sarajevo prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1/294 nastala od k.č. 1/1 po kulturi pašnjak, površine 06 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 12742 k.o. Koševo, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1, stari premjer, što po novom premjeru odgovara k.č. 796/2 nastala od k.č. 796 površine 05 m<sup>2</sup> i k.č. 795/3 nastala od k.č. 795/2 površine 01 m<sup>2</sup>, k.o. Poljine.

**Član 2.**

Zemljište navedeno u članu 1. ove odluke prodaje se KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, radi izgradnje pumpne stanice Gornji Kromolj u Sarajevu.

**Član 3.**

Zemljište iz člana 1. ove odluke, **u površini od 06 m<sup>2</sup>**, prodaje se **po cijeni od 17,00 KM/m<sup>2</sup>**, što ukupno iznosi **102,00 KM** (slovima: jednastotinadva konvertibilnih maraka), koju je kupac dužni uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219**, Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000**; Poziv na broj: **0527131210**, prije zaključenja ugovora o prodaji.

**Član 4.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa kupcem predmetnog zemljišta, zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog Pravobranilaštva.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-27-250/21

Sarajevo, 08.06.2021. godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **09 -06- 2021**

