

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj 49/06 i 51/09) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar- Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/04 i 13/11) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 56. redovnoj sjednici održanoj dana 08.10.2020.godine, donijelo

**ODLUKU O USLOVIMA, KRITERIJIMA I POSTUPKU DODJELE SREDSTAVA ZA  
SUFINANSIRANJE MJERA POBOLJŠANJA ENERGIJSKE EFIKASNOSTI ZA  
OBJEKTE KOLEKTIVNOG STANOVANJA**

**Član 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, kriteriji i postupak dodjele sredstava Budžeta Općine Centar, kapitalni grantovi – vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Centar, putem upravitelja, a za sufinansiranje mjera poboljšanja energijske efikasnosti kao što su:

- a) izolacija prostora koji se grije ili hladi,
- b) zamjena dotrajale ili neefikasne stolarije u prostorijama koje se griju ili hlade,
- c) zamjene energetske neefikasne potrošača efikasnijim,
- d) zamjena neobnovljivih energenata obnovljivim,
- e) ugradnja mjernih i regulacionih uređaja,
- f) zamjena ili ugradnja efikasnih sistema za grijanje, klimatizaciju ili ventilaciju,
- g) te druge mjere na poboljšanje energijske efikasnosti.

**Član 2.**

Općina Centar će sredstva iz člana 1. Ove Odluke udružiti sa sredstvima etažnih vlasnika zgrade, putem upravitelja, sa kojim imaju sklopljen ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

**Član 3.**

Sredstva iz člana 1. Ove Odluke, Općina Centar će raspoređivati na osnovu Javnog poziva. Pojedinačna prava, obaveze, realizacija i kontrola sprovođenja mjera poboljšanja energetske efikasnosti će se regulisati potpisivanjem Ugovora između Općine, etažnih vlasnika i Upravitelja.

**Član 4.**

(1) Javni poziv etažnim vlasnicima putem upravitelja za učešće u sufinansiranju mjera za poboljšanje energijske efikasnosti objekata kolektivnog stanovanja raspisuje Općinski načelnik putem Službe za investicije, komunalni razvoj i planiranje.

(2) Obavezuju se upravitelji da pravovremeno obavijeste etažne vlasnike za učešće u javnom pozivu.

(3) Uz prijavu predstavnika etažnih vlasnika zgrade putem upravitelja, za učešće na Javnom pozivu za sufinansiranje mjera poboljšanja energijske efikasnosti objekata kolektivnog stanovanja, upravitelj je dužan dostaviti:

- a) Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade,

- b) Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima/stanarima zgrade koji se prijavljuju na Javni poziv,
- c) Listing etažnih vlasnika/stanara zgrade,
- d) Predmjer i predračun radova za mjere poboljšanja energetske efikasnosti, izdatog od strane Upravitelja,
- e) specifikacija pojedinačnih troškova radova, ugrađene opreme, materijala i troškova za izradu energetskog audita,
- f) pregled pojedinačnih učešća u finansiranju – finansijska konstrukcija , odvojeno od dijela koji bi finansirala Općina Centar (sufinansiranje maksimalno do 50% na ukupne radove,
- g) Odluku sa skupa stanara o saglasnosti o sufinansiranju u skladu sa članom 50. i 51. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17),
- h) Za zgrade koje su pod zaštitom Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, potrebno je priložiti mišljenje i odobrenje navedene institucije za predložene radove.

#### **Član 5.**

(1) Odabir kolektivnih zgrada za sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti, vršit će se na osnovu sljedećih kriterija:

- a) ukupna investicija po m2 korisnog stambenog/poslovnog prostora ..... 0-40 bodova. Kolektivne zgrade se rangiraju prema veličini investicije po m2 korisnog stambenog/poslovnog prostora. Prednost imaju zgrade sa manjom investicijom po m2 korisnog stambenog/poslovnog prostora.
- b) plaćanje računa bazirano na osnovu stvarnog utroška energije..... 10 bodova.
- c) procenat obezbjeđenih novčanih sredstava etažnih vlasnika veći od 50% ukupne vrijednosti prema premjeru i predračunu..... 0-50 bodova. Rangiranje se vrši na osnovu većeg učešća etažnih vlasnika u ukupnim troškovima za mjere poboljšanja energetske efikasnosti.

#### **Član 6.**

Nakon prvog kruga ocjene po kriterijima iz člana 5. ove Odluke i selekcije pristiglih prijava obavije se odabir objekata te zatražiti energetski pregledi i projektovanje za koje će se sredstva izdvojiti iz zajedničkog fonda (budžet i finansiranje od strane suvlasnika objekta).

#### **Član 7.**

Nakon provedenog postupka po Javnom pozivu, sačinit će se Prijedlog Odluke o utvrđivanju Liste za sufinansiranje, a koja će se dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

#### **Član 8.**

Za realizaciju ove Odluke se zadužuje Služba za investicije, komunalni razvoj i planiranje i posebna komisija imenovana rješenjem Općinskog načelnika.

**Član 9.**

Nadzor nad izvršenjem i provođenjem postupaka vrši stručno tijelo imenovano za nadzor nad izvođenjem radova od strane Općinskog načelnika.

**Član 10.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o sufinansiranju izrade termo fasada-utopljavanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/17, 40/17).

**Član 11.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-11-5790/20

Sarajevo,08.10.2020.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar

dana **13-10-2020** godine.

**Predsjedavajuća Općinskog vijeća**

Karolina Karačić

