

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“ br. 33/77,12/87,30/90, „Službeni list R BiH“ br.3/93 i 13/94 i „Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 14/97 i 29/09 i 40/15), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („ Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 49/06 i 51/09) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo- prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 24. redovne sjednice održanoj dana 09.05.2018.godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 49/17) iza člana 9. dodaje se novi član 9a. koji glasi:

„Član 9a.

(Depozit za ponudu)

- (1) Pravo učešća na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica koja uplate 1.000,00 KM (jedna hiljada KM) na račun Općine Centar Sarajevo, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.
- (2) Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se u uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača, odnosno uz ponudu za učesnika na oglas iz člana 7. stav (3) Odluke.
- (3) Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava (1) ovog člana na osnovu rješenja Općinskog načelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.
- (4) Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodijeljenih u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.“

Član 2.

U članu 10. Stav (4) iza riječi „ponuđača utvrđene u javnom oglasu“ dodaju se riječi: „uključujući i dokaz iz člana 9a. Odluke.“

Član 3.

U članu 15. stavu (1) iza riječi: „ostalim ponuđačima prema utvrđenom redoslijedu“ stavlja se interpunkcijski znak tačka a riječi: „a pod uslovima najpovoljnije ponude“, brišu se.

Član 4.

U članu 23. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„(3) Poslovni prostori koji se nalaze na raskršću dvije ulice koje pripadaju različitim zonama zakupnina se određuje po cijeni koja je povoljnija za Općinu Centar.“
Dosadašnji stav (3) postaje stav (4).

Član 5.

U članu 26. stavu (2) tačka a) mijenja se i glasi:

„a) 1,00KM/m² zakupcima iz člana 16. stav (1) tačka h) alineje 1), 2), 3), 4) i tač. i), k), lj) i m) istog člana Odluke, zakupcima koji u poslovnim prostorijama obavljaju djelatnost iz oblasti sporta – trenažni proces i za poslovne prostorije u kojima se 20 i više godina obavlja djelatnost stari tradicionalni zanati-obrti utvrđeni posebnim propisima;“

U tački b) iza riječi: „kulture“ briše se interpunkcijski znak zarez i riječ: „sporta“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:01-49-937/18

Sarajevo,09.05.2018.godina



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 16 .05.2018.godine.