



Broj: 03-19-6059/22

Datum: 17.10.2022. godine

Na osnovu člana 32.a Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 9/18, 28/19 i 52/19), čl. 25., 69. i 74. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/04), a u vezi sa čl. 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI POZIV

zainteresovanim fizičkim licima sa prebivalištem na teritoriji Općine Centar Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe prema objavljenom spisku stanova

Spisak stanova predviđenih za dodjelu u zakup putem neposredne pogodbe

I Predmet dodijele u zakup putem neposredne pogodbe su slijedeći stanovi:

1. Stan u ulici Antuna Hangija broj 49/I, površine 24 m²;
2. Stan u ulici Augusta Brauna broj 10/su, površine 34 m²;
3. Stan u ulici Branilaca Sarajeva broj 27/I, površine 66 m²;
4. Stan u ulici Branislava Đurđeva broj 22/3, površine 66 m²;
5. Stan u ulici Čekaluša broj 19/2, površine 80 m²;
6. Stan u ulici Danijela Ozme broj 5/pr, površine 76 m²;
7. Stan u ulici Goruša broj 10/tv, površine 18 m²;
8. Stan u ulici Hiseta broj 1/pr, površine 113 m²;
9. Stan u ulici Kevrin potok broj 4/pr, površine 32 m²;
10. Stan u ulici Kralja Tvrtka broj 14/su, površine 28 m²;
11. Stan u ulici Magribija broj 10/I, površine 46 m²;
12. Stan u ulici Mustajbega Fadilpašića broj 9/pr, površine 51 m²;
13. Stan u ulici Nova broj 3/pr, površine 52 m² i
14. Stan u ulici Odošašina broj 9/pr, površine 16 m².

II Spisak stanova objavljenih na web stranici će se ažurirati u skladu sa raspoloživim stanovima koji mogu biti predviđeni za ovu namjenu.

III Stanovi koji su predmet Javnog poziva dodjeljuju se u stanju u kojem se nalaze, a dalje osposobljavanje stanova pada na teret lica kojima stanovi budu dodijeljeni.

Uslovi za podnošenje zahtjeva

I Stanovi se mogu dodijeliti u zakup fizičkim licima sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo koja, shodno članu 7. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo

(„Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 9/18, 28/19 i 52/19), nemaju riješeno stambeno pitanje, pod uslovom da iskažu pismenu spremnost i saglasnost da će o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uloženih sredstava.

II Pravo na dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe imaju fizička lica koja imaju prebivalište na teritoriji Općine Centar, a koja nemaju riješeno stambeno pitanje prema članu 7. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo.

III Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje prema članu 7. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo ukoliko:

- ono ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije,
- se podnosilac zahtjeva nije doveo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,
- podnosilac zahtjeva ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora).

IV Zainteresovano lice zahtjev za dodjelu stana sa potrebnom dokumentacijom podnosi Komisiji za poslove iz stambene oblasti, putem Službe za stambene i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo.

V Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu (obrazac broj 1) koji se može preuzeti na info pultu Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1. ili na web stranici Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba).

VI Uz zahtjev, zainteresovano lice dostavlja sljedeću dokumentaciju (original ili ovjerena fotokopija):

1. CIPS- Prijavnica mjesta boravka za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva (ne starija od tri mjeseca),
2. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva;
3. Kućna lista (Obrazac broj 2 može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar);
4. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (Šenoina 1.) za podnosioca prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana)- ne starije od tri mjeseca;
5. Uvjerenje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Hiseta 13A) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu, niti su bili evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici stana koji se vodi u evidenciji navedenog Fonda;
6. Uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (Hifzi Bjelavca 54.) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog Fonda;
7. Uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (Hamdije Čemerlića 2.) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;
8. Ovjerena izjava da:
 - a) podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu upisani kao nosioci prava u katastarskom operatu općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
 - b) da posnosilac prijave ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu podnosioci zahtjeva za legalizaciju objekta kod nadležnog organa svih općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
 - c) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava, niti su bili nosioci stanarskog prava, da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu kuću ili stan na teritoriji Bosne i Hercegovine, da

- nisu bili vlasnici i/ili suvlasnici kuće ili stana koji su otuđili po osnovu pravog posla (kupovine, poklona ili zamjene);
- d) se podnosilac prijave nije doveo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana;
 - e) podnosilac prijave ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora).

Obrazac broj 3 – Izjava može se preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar

- 9. Ovjerena izjava kojom se izražava pismena spremnost i saglasnost da će podnosilac zahtjeva o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uložених sredstava (Obrazac broj 4 - Izjava se može preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar)

VII Zahtjev za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe sa popratnom dokumentacijom dostavlja se putem protokola Općine Centar Sarajevo.

Rok za podnošenje zahtjeva

Zahtjev za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe može se podnijeti sve dok konkretan stan ne bude dodijeljen u zakup putem odluke Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo, odnosno dok konkretan stan bude evidentiran na spisku stanova objavljenom na web stranici Općini Centar Sarajevo (www.centar.ba).

Procedura i rezultati poziva

I Zahtjeve za koje bude utvrđeno da ne ispunjavaju uslove iz Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo i Javnog poziva, Komisija neće razmatrati (ili će biti odbačeni), o čemu će podnositelji zahtjeva biti pismeno obaviješteni.

II Na osnovu podnesenih zahtjeva, Komisija za poslove iz stambene oblasti, utvrdit će pojedinačne prijedloge odluka o dodjeli stana u zakup.

III Na osnovu odluke Općinskog vijeća o dodjeli stana u zakup Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stana.

IV U slučaju da je za jedan stan dostavljeno više zahtjeva koji ispunjavaju uslove za dodjelu stana u zakup, prednost prilikom dodjele stana u zakup će se dati podnosiocu zahtjeva koji je prvi podnio zahtjev sa svom potrebnom dokumentacijom (potpun zahtjev) i dostavio ga na protokol Općine Centar Sarajevo.

V Stan se zapisnički predaje u zatečenom stanju, a kontrolu osposobljavanja stana vrši nadležna općinska Služba.

Ugovor o zakupu stana

I Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uredit će se ugovorom o zakupu.

II Ugovor o zakupu stana putem neposredne pogodbe zaključuje se u pisanoj formi na period od pet godina sa 50% manjom zakupninom (odnosi se na period trajanja prvog zaključenog ugovora) od zakupnine iz člana 16. stav 6. Odluke koja se određuje prema zonama:

- a) za stanove u extra zoni zakupnina je 6 KM/m²;
- b) za stanove u I zoni zakupnina je 5,00 KM/m²;

- c) za stanove u drugoj zoni zakupnina je 4,00 KM/m²;
- d) za stanove u trećoj zoni zakupnina je 3,00 KM/m².

III Nakon isteka perioda zakupa stana, ugovor o zakupu se može produžavati sa zakupnikom u punom iznosu, ukoliko za to ne bude zakonskih smetnji i ukoliko zakupac bude ispunjavao sve svoje obaveze preuzete ugovorom.

Dodatne informacije

Za sve informacije oko pregleda stanova i informacija oko pravnog statusa i opremljenosti stanova zainteresovana lica mogu kontaktirati Službu za stambene i komunalne poslove pozivom na brojeve telefona: 033/562-359, 033/562-427 i 033/562-464.

Općinski načelnik

Srđan Mandić