



Broj: 03- 19 - 582 /22
Sarajevo, 28.06.2022. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 46/06 i 51/09) i čl. 3. i 4. Odluke o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti za objekte kolektivnog stanovanja („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 42/20), Općinski načelnik putem Službe za stambene i komunalne poslove objavljuje

JAVNI POZIV

Etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Centar, putem Upravitelja, za učešće u sufinansiranju mjera za poboljšanje energetske efikasnosti objekata kolektivnog stanovanja, kao što su:

- a) Izolacija prostora koji se grije ili hladi,
- b) Zamjena dotrajale ili neefikasne stolarije u prostorijama koje se griju ili hlade,
- c) Zamjene energetske neefikasne potrošača efikasnijim,
- d) Zamjena neobnovljivih energenata obnovljivim,
- e) Ugradnja mjernih i regulacionih uređaja,
- f) Zamjena ili ugradnja efikasnih sistema za grijanje, klimatizaciju ili ventilaciju
- g) Te druge mjere na poboljšanju energetske efikasnosti.

1. Općina Centar dodjeljuje sredstva budžeta za sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Centar, putem Upravitelja. Općina Centar će sredstva budžeta udružiti sa sredstvima etažnih vlasnika zgrade, putem Upravitelja, sa kojim etažni vlasnici imaju sklopljen ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade. Upravitelji su dužni da pravovremeno obavijeste etažne vlasnike za učešće u javnom pozivu.
2. Za učešće u Javnom pozivu, uz prijavu predstavnika etažnih vlasnika zgrade, Upravitelj je dužan dostaviti:
 - a) Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade,
 - b) Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima/stanarima zgrade koji se prijavljuju na Javni poziv,
 - c) Listing etažnih vlasnika/stanara zgrade,
 - d) Predmjer i predračun radova sačinjen i ovjeren od strane Upravitelja sa fotografijama vanjskog izgleda objekta za koji seaplicira sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha,
 - e) Pregled pojedinačnih učešća u finansiranju – finansijska konstrukcija, odvojeno od dijela koji bi finansirala Općina centar (sufinansiranje maksimalno do 50% na ukupne radove),

- f) Odluku sa skupa stanara o saglasnosti o sufinansiranju u skladu sa članom 50. i 51. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17),
 - g) Za zgrade koje su pod zaštitom Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, potrebno je priložiti mišljenje i odobrenje navedene institucije za predložene radove.
 - h) Za zgrade koje se nalaze na listi nacionalnih spomenika, potrebno je priložiti mišljenje i odobrenje Zavoda za zaštitu spomenika FBiH za predložene radove.
3. Odabir kolektivnih zgrada za sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti vršit će se na osnovu sljedećih kriterija:

Broj stambenih jedinica u zgradi	Bodovi
1 stan	1 bod
1 poslovni prostor	1 bod

Obezbijedena novčana sredstva od strane etažnih vlasnika a koja su veća od omjera 50% prema predmjeru i predračunu radova

	Bodovi
60%	20 bodova
70%	30 bodova
80%	40 bodova
90%	50 bodova

- 4. Postupak po Javnom pozivu provodi Služba za stambene i komunalne poslove i Radna grupa imenovana rješenjem Općinskog načelnika.
- 5. Nakon ocjene po kriterijima iz člana 3. obaviće se odabir objekata i formirati preliminarna Rang lista.
Vrednovanje i rangiranje prijava pristiglih na Javni poziv vršit će Radna grupa imenovana rješenjem Općinskog načelnika, za implementaciju mjera predviđenih Javnim pozivom.
- 6. Nakon provedenog Javnog poziva, Radna grupa dostavlja preliminarnu Rang listu Općinskom načelniku na odobrenje.
- 7. Općina Centar će obezbijediti Energetski pregled za sve objekte koji budu uvršteni na Rang listu u skladu sa obezbijedjenim sredstvima za ovu namjenu.
- 8. Nakon pribavljenih Energetskih audita, Radno tijelo će sačiniti konačnu Rang listu objekata za sufinansiranje, koja se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- 9. Nakon usvajanja Odluke Općinskog vijeća, Ugovorom između Općine, etažnih vlasnika i upravitelja, regulisaće se pojedinačna prava, obaveze, realizacija i kontrola izvedenih radova.
- 10. Nadzor nad izvršenjem i provođenjem postupka vrši stručno lice imenovano za nadzor nad izvođenjem radova, od strane Općine Centar.
- 11. Prijave sa kompletnom dokumentacijom podnose se na protokolu Općine Centar Sarajevo, u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za javni poziv sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti za objekte kolektivnog stanovanja“

Prijave se predaju svakim radnim danom od 7.30 do 15.30 sati, ili putem pošte na adresu: Općina Centar Sarajevo, Služba za stambene i komunalne poslove, ul. Mis Irbina 1, 71000 Sarajevo.

Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči Općine i na web stranici www.centar.ba, dok će se Obavijest o istom objaviti u dnevnom listu Oslobođenje.

Prijave se mogu podnijeti u roku od 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzimati u razmatranje. O rezultatima javnog poziva podnosioci će biti obaviješteni. U slučaju poništavanja javnog poziva, Općina ne snosi odgovornost prema učesnicima.

Napomena: Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Službi za stambene i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo na telefon 033 562 – 414.

OPĆINSKI NAČELNIK

Srđan Mandić