



Broj: 15/B-19-7223 /21

Datum: 06.12.2021 godine

Na osnovu člana 32.a Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 9/18 i 28/19), člana 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13 i 13/17) i člana 10. Poslovnika o radu Općinski načelnik objavljuje:

**J A V N I P O Z I V**  
**zainteresovanim fizičkim licima sa prebivalištem na teritoriju Općine Centar Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe prema objavljenom spisku stanova**

**Spisak stanova predviđenih za dodjelu u zakup putem neposredne pogodbe**

I Predmet dodijele u zakup putem neposredne pogodbe su sljedeći stanovi:

1. Stan u ulici Augusta Brauna broj 10/su, površine 34m<sup>2</sup>
2. Stan u ulici Dola broj 20/su, površine 51m<sup>2</sup>,
3. Stan u ulici Mis Irbina broj 24/pr, površine 46m<sup>2</sup>,
4. Stan u ulici Maršala Tita 54 D/5, površine 90m<sup>2</sup>
5. Stan u ulici Vladimira Perića Valtera broj 3/2, površine 46m<sup>2</sup>,
6. Stan u ulici Maršala Tita 32 D/3, površine 23m<sup>2</sup>,
7. Stan u ulici Maršala Tita 2/4, površine 19m<sup>2</sup>,
8. Stan u ulici Buka 1/pr, površine 45m<sup>2</sup>

II Spisak stanova objavljenih na web stranici će se ažurirati u skladu sa raspoloživim stanovima koji mogu biti predviđeni za ovu namjenu.

III Stanovi koji su predmet Javnog poziva dodjeljuju se u stanju u kojem se nalaze, a dalje osposobljavanje stanova pada na teret lica kojima stanovi budu dodijeljeni.

**Uslovi za podnošenje zahtjeva**

I Stanovi se mogu dodijeliti u zakup fizičkim licima sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo koja shodno članu 7. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo nemaju riješeno stambeno pitanje, pod uslovom da iskažu pismenu spremnost i saglasnost da će o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uložених sredstava.

II Pravo na dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe imaju fizička lica koja imaju prebivalište na teritoriji Općine Centar, a koja nemaju riješeno stambeno pitanje prema članu 7. Odluke o zakupu stanova općine Centar („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 9/18 i 28/19).

III Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje prema članu 7. Odluke o zakupu stanova općine Centar ukoliko:

- ono ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stansarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije,
- se podnosilac zahtjeva nije dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,
- podnosilac zahtjeva ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20m<sup>2</sup> korisnog prostora)

IV Zainteresovano lice zahtjev za dodjelu stana sa potrebnom dokumentacijom podnosi Komisiji za poslove iz stambene oblasti, putem Službe za registar i upravljanje imovinom Općine Centar Sarajevo.

V Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu (obrazac broj 1) koji se može preuzeti na info pultu Općine Centar Sarajevo, ul. Mis Irbina broj 1 ili na web stranici Općine Centar Sarajevo ([www.centar.ba](http://www.centar.ba)).

VI Uz zahtjev zainteresovano lice dostavlja sljedeću dokumentaciju (original ili ovjerena fotokopija):

1. CIPS- Prijavnica mjesta boravka za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva (ne starija od tri mjeseca),
2. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva;
3. Kućna lista ( Obrazac broj 2 može se preuzeti na web stranici [www.centar.ba](http://www.centar.ba) ili na info pultu Općine Centar);
4. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (ul. Šenoina broj 1) za podnositelja prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana)-ne starije od tri mjeseca;
5. Uvjerenje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (ul. Hiseta broj 13A) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu, niti su bili evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici stana koji se vodi u evidenciji navedenog fonda;
6. Uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (ul. Hifzi Bjelevca broj 54) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog fonda;
7. Uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (ul. Hamdije Čemerlića broj 2) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;
8. Ovjerena izjava da:
  - a) podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu upisani kao nosioci prava u katastarskom operatu općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo
  - b) da posnosilac prijave ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu podosioci zahtjeva za legalizaciju objekta kod nadležnog organa svih općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo,
  - c) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava, niti su bili nosioci stanarskog prava, da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu kuću ili stana na teritoriju Bosne i Hercegovine, da nisu bili vlasnici i/ili suvlasnici kuće ili stana koji su otuđili po osnovu pravog posla (kupovine, poklona ili zamjene),
  - d) se podnosilac prijave nije dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,
  - e) podnosilac prijave ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20m2 korisnog prostora)

Obrazac broj 3 –Izjava može se preuzeti na [www.centar.ba](http://www.centar.ba) ili na info pultu Općine Centar

9. Ovjerena izjava kojom se izražava pismena spremnost i saglasnost da će podnosilac zahtjeva o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uložених sredstava (Obrazac broj 4-Izjava može se preuzeti na [www.centar.ba](http://www.centar.ba) ili na info pultu Općine Centar)

VII Zahtjev za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe sa propratnom dokumentacijom dostavlja se putem protokola Općine Centar Sarajevo.

### **Rok za podnošenje zahtjeva**

I Zahtjev za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe može se podnijeti sve dok konkretan stan ne bude dodijeljen u zakup putem odluke Općinskog vijeća Općine Centar odnosno dok konkretan stan bude evidentiran na spisku stanova objavljenom na web stranici Općini Centar Sarajevo ([www.centar.ba](http://www.centar.ba)).

### **Procedura i rezultati poziva**

I Zahtjevi za koje bude utvrđeno da ne ispunjavaju uslove iz Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo i Javnog poziva Komisija neće razmatrati (ili će biti odbačeni), o čemu će podnositelji zahtjeva biti pismeno obaviješteni.

II Na osnovu podnesenih zahtjeva, Komisija za poslove iz stambene oblasti, utvrdit će pojedinačne prijedloge odluka o dodjeli stana u zakup.

III Na osnovu odluke Općinskog vijeća o dodjeli stana u zakup Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stana.

IV U slučaju da je za jedan stan dostavljeno više zahtjeva koji ispunjavaju uslove za dodjelu stana u zakup, prednost prilikom dodjele stana u zakup će se dati podnosiocu zahtjeva koji je prvi podnio zahtjev sa svom potrebnom dokumentacijom (potpun zahtjev) i dostavio ga na protokol Općine Centar Sarajevo.

V Stan se zapisnički predaje u zatečenom stanju, a kontrolu osposobljavanja stana vrši nadležna općinska Služba.

### **Ugovor o zakupu stana**

I Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uredit će se ugovorom o zakupu.

II Ugovor o zakupu stana putem neposredne pogodbe zaključuje se u pismenoj formi na period od pet godina sa 50% manjom zakupninom (odnosi se na period trajanja prvog zaključenog ugovora), od zakupnine iz članu 16. Stav 6. Odluke utvrđene na sljedeći način:

-mjesečna zakupnina utvrđuje se prema zonama

- a) za stanove u extra zoni zakupnina je 6 KM/m<sup>2</sup>
- b) za stanove u I zoni zakupnina je 5,00 KM/m<sup>2</sup>
- c) za stanove u drugoj zoni zakupnina je 4,00 KM/m<sup>2</sup>
- d) za stanove u trećoj zoni zakupnina je 3,00 KM/m<sup>2</sup>

III Nakon isteka perioda zakupa stana, ugovor o zakupu se može produžavati sa zakupninom u punom iznosu ukoliko za to ne bude zakonskih smetnji i ukoliko zakupac bude ispunjava sve svoje obaveze preuzete ugovorom.

### **Dodatne informacije**

Za sve informacije oko pregleda stanova i informacije oko pravnog statusa i opremljenosti stanova zainteresovana lica mogu kontaktirati Službu za stambene i komunalne poslove pozivom na broj telefona 033/562-359, 033/562-427, 033/562-349 i 033/562-464.

**Općinski načelnik**

Srđan Mandić