

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 17.03.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
POSLOVNA ZONA „ŠIP“
–stambeni objekti u ulici Branilaca Šipa“**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Poslovna zona „Šip“ ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 11/01, 2/07, 28/07, 31/07, 40/08, 4/09, 1/10, 18/11, 24/11, 16/13, 41/13, 1/14, 44/15, 23/17, 33/18) za stambene objekte u ulici Branilaca „Šipa“ - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata vlasničke parcele k.č. br. 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, dio 380, 385, dio 383 i dio 384 K.O. Sarajevo IV.
Površina obuhvata iznosi P=1,0 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Regulacionim planom „Poslovna zona Šip“ na predmetnim vlasničkim parcelama planirana je izgradnja trinaest individualnih stambenih objekata, spratnosti S+P+1+M. Izmjena i dopuna plana se radi u cilju promjene namjene prostora uz ukрупnjavanje parcela, te povećanja vertikalnog gabarita datog važećim planom. Izmjenom Plana potrebno je da se prostor urbanizira na kvalitetan način uvažavajući vlasničke odnose, konfiguraciju i uslove stabilnosti terena, te prema prostornim mogućnostima predloži optimalna organizacija prostora za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja visokog standarda, prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Obezbijediti ažurnu geodetsku podlogu (u analognoj i digitalnoj formi);
- Za potrebe izrade Regulacionog plana „Poslovna zona Šip“, urađen je Elaborat o inženjersko-geološkim, geomehaničkim, hidrološkim ispitivanjima terena od strane firme „Winner project“ 2005. god. Usmjerenja za izradu detaljnog geološkog, geomehaničkog i hidrogeološkog istraživanja za izradu izmjene Plana potrebno je definisati u Odluci o provođenju;
- U skladu sa konfiguracijom i uslovima stabilnosti terena, potrebno je prema prostornim mogućnostima, predložiti optimalnu organizaciju prostora, odnosno planirati u granicama opisanih vlasničkih parcela objekte kolektivnog stanovanja visokog standarda;
- Preporučena maksimalna spratnost objekata je Po+S+P+3 do S+P+3, uz mogućnost izgradnje „zelenog krova“ iznad etaže suterena.
- U arhitektonskom oblikovanju primjeniti savremene materijale, koristiti forme jednostavnih linija uz savremeni pristup projektovanju;

- Parkiranje-garažiranje se mora obezbjediti na građevinskoj parceli (u sklopu vlasničke parcele) kao podzemne etaže (1 stan 1,1 parking mjesto);
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.
- Uskladiti Izmjenu Plana sa važećom planskom dokumentacijom i preuzetim obavezama u tom predmetnom području.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: mart 2022.
- Prijedlog Plana: 30 dana od dostavljanja usvojenog materijala Nosiocu izrade –april 2022
- Javna rasprava (zbor građana): maj 2022.
- Usvajanje Plana: juni 2022.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 9.750,00 KM će obezbijediti Općina Centar Sarajevo, putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će Izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana će nakon provođenja i sumiranja rezultata javne rasprave Prijedlog plana podnijeti Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo Općina Centar Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom Plana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-19-1470/22
Sarajevo, 17.03.2022. godine



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana _____.

24-03-2022

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA

"Poslovna zona Šip" -objekti u ulici Branilaca Šipa
(izvod iz važećeg regulacionog plana)

- granica obuhvata plana
- granica obuhvata izmjena i dopuna

