

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 31. redovnoj sjednici održanoj dana 21.12.2018. godine, donijelo

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
„ČOBANIJA“
(poslovni objekat na dio k.č.798/1, 799 i 800 K.O.Sarajevo VII)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Čobanija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09) za poslovni objekat na dio k.č.798/1, 799 i 800 K.O. Sarajevo VII, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata parcele k.č. dio 798/1, 799 i dio 800.
Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.
Površina obuhvata iznosi $P=0,03$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Regulacionim planom „Čobanija“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09) na parcelama k.č. dio 798/1, 799 i dio 800 na površini od 0,03 ha, formirana je građevinska parcela na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta sa javnim toaletom, spratnosti P+1.
Izmjena i dopuna Plana se radi u cilju stvaranja planskog osnova za izgradnju poslovnog objekta sa javnim toaletom, spratnosti Po+P+3 uz optimalnu organizaciju prostora. Izmjenom plana je potrebno preispitati prostorne mogućnosti za izgradnju objekta Planom utvrđene namjene prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Obezbijediti ažurnu geodetsku podlogu.
- Za potrebe izrade Regulacionog plana „Čobanija“, urađen je Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena od strane Zavoda za geotehniku i fundiranje Građevinskog fakulteta u Sarajevu 2008. god. Usmjerenja za izradu detaljnog geološkog, geomehaničkog i hidrogeološkog istraživanja za izradu projekta objekta posebno je definisati u Odluci o provođenju Izmjena i dopuna Plana;
- Građevinska parcela planiranog objekta se zadržava u gabaritu predviđenom Regulacionim planom;
- Izgradnju poslovnog objekta sa javnim toaletom planirati u skladu sa prostornim mogućnostima i odnosom prema susjednim planiranim i postojećim objektima, a koji će zajedno formirati fizičku strukturu koja svojim volumenom ne smije narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;

- Izmjenom Plana je potrebno preispitati mogućnost povećanja vertikalnog i djelimično povećanje horizontalnog gabarita na lokaciji planiranog objekta uz uslov da se definiše nova građevinska linija za sve etaže;
- Planirati maksimalnu spratnost poslovnog objekta Po+P+3, uvažavajući visinu vijenca susjednog objekta, uz povlačenje posljednje etaže;
- Gabarit podruma planirati u okviru građevinske parcele;
- Građevinska linija objekta na sjevernoj strani parcele, poklapa se sa regulacionom linijom parcele, te istu može preći u etažama iznad etaže prizemlja do 70 cm isključivo radi arhitektonskog oblikovanja sjeverne fasade;
- Preporučuje se da posljednja etaža ne prelazi građevinsku liniju prizemlja;
- Za planirani objekat obezbjediti parking prostor na javnim parkig površinama planiranim usvojenim Regulacionim planom (1 parking mjesto na 40-60 m2 BGP);

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2018.
- Prijedlog Plana: 30 dana od dostave usvojene Odluke o pristupanju, Nosiovu Izrade plana – februar 2019.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15. marta 2019.
- Usvajanje Plana: mart 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 9.000,00 KM obezbjeđuje Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-23-9911/18

Sarajevo, 21.12.2018.godine



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 28.12.2018. godine.

