

Na osnovu člana 91. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br.66/13 i 100/13), i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), razmatrajući ponudu TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo za prodaju 1/3 idealnog dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 13 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, vlasništvo Općine Centar Sarajevo, u svrhu rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje objekata u ulici Čobanija, Hamdije Kreševljakovića i šetališta uz Miljacku, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 31. redovnoj sjednici, održanoj dana 21.12.2018. godine, donijelo

O D L U K U

o prihvatanju ponude za prodaju 1/3 idealnog dijela nekretnine označene kao k.č. 23 iz zk.ul. 13 k.o. Sarajevo–Mahala CXXVI

Član 1.

Prihvata se ponuda TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo za prodaju 1/3 idealnog dijela nekretnine vlasništvo Općine Centar, označenih kao k.č. 23 po kulturi kuća, kućište i dvorište, površine 164 m², upisano u zk.ul. broj 13 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/3, i državno vlasništvo, sa upisanim pravom vlasništva na objektu u korist TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo sa 2/3 dijela.

1/3 idealnog dijela nekretnine predstavlja 1/3 zemljišta koje služi za redovnu upotrebu objekta upisanog na k.č. 23 iz zk.ul. broj 13 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, te poseban etažni dio zgrade u prizemlju, ulazni prostor u stambeni dio objekta, površine 11 m², označen kao k.č. 23/E7, poseban dio zgrade u prizemlju, predprostor za silazak u podrum, površine 02 m², označen kao k.č. 23/E8, i poseban dio zgrade na I spratu, stubište, površine 09 m², označen kao k.č. 23/E9.

Po novom katastarskom premjeru predmetne nekretnine označene su kao k.č. 809/2 nastala od k.č. 809 po kulturi kuća i zgrada površine 164 m² k.o. Sarajevo VIII.

Član 2

Nekretnina iz člana 1. ove Odluke, koja se sastoji od 1/3 idealnog dijela zemljišta koje služi za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na k.č. 23 iz zk.ul. broj 13 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, površine 15 m², prodaje se po cijeni od **1.800,00 KM/m², što za 1/3 zemljišta od 5 m², ukupno iznosi 9.000,00 KM** (slovima: devet hiljada konvertibilnih maraka, te 1/3 stubišta u prizemlju zgrade, površine 11 m, 1/3 predprostora za silazak u podrum, površine 02 m² i 1/3 stubišta na I spratu zgrade, površine 09 m², prodaje se po cijeni od **2.500,00 KM/m², što ukupno iznosi 19.575,00 KM** (slovima: devetnaest hiljadapetstotinasedamdesetpet konvertibilnih maraka), koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219**; Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000**; Poziv na broj: **0531860180**, prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa direktorom „TRUST-INVEST“ d.o.o. Sarajevo, zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog Pravobranilaštva.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-49-2352/18

Sarajevo, 21.12.2018.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 28. 12. 2018. godine.

