Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br.66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 17/15), te čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele radi rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje objekata u ulici Čobanija, Hamdije Kreševljakovića i šetališta uz Miljacku, a u svrhu formiranja jedinstvene građevinske cjeline, po zahtjevu „TRUST-INVEST" d.o.o. Sarajevo, Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je, na 31. redovnoj sjednici, održanoj dana 21.12.2018. godine, donijelo

O D L U K U

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom označenog kao k.č. 509, k.č. 510 i k.č. 526, sve iz zk.ul. 414 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom, radi rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje objekata u ulici Čobanija, Hamdije Kreševljakovića i šetališta uz Miljacku, a u svrhu formiranja jedinstvene građevinske cjeline, označeno kao k.č. 509 po kulturi dvorište, površine 102 m^2, k.č. 510 po kulturi dvorište, površine 165 m2 i k.č. 526 nastala od k.č. 21 po kulturi dvorište, površine 46 m2, sve upisano u zk.ul. broj 414 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo, stari premjer, što po novom premjeru odgovara k.č. 808/2 po kulturi dvorište, površine 267 m2 i k.č. 808/3 po kulturi dvorište, površine 46 m2, sve k.o. Sarajevo VIII.

Član 2.

Zemljište navedeno u članu 1. ove Odluke prodaje se TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo, radi oblikovanja građevinske parcele, koju čine: k.č. 123 po kulturi stambeno-poslovna zgrada, kućište i dvorište, površine 349 m^2, upisana u zk.ul. 30 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, vlasništvo Preduzeća za proizvodnju, transport, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Helal F.H. Almutairi d.o.o. Sarajevo sa 1/1, i upisanim pravom vlasništva na etažnim jedinicama označenim kao k.č. 123/E2, k.č. 123/E3 k.č. 123/E8, k.č. 123E/6, k.č. 123/E7 i k.č. 123/E9, u korist TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo, k.č. 352 po kulturi dvorište, površine 179 m2, upisano u zk.ul. broj 427 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, sa upisanim pravom vlasništva u korist TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo sa 1/1, k.č. 22 po kulturi kuća, kućište i dvorište, površine 114 m2, upisano u zk.ul. broj 486 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, sa upisanim pravom vlasništva u korist TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo sa 1/1, k.č. 511 po kulturi dvorište, površine 51 m2 i k.č. 353 po kulturi dvorište, površine 156 m2, upisane u zk.ul. 525 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, sa upisanim pravom vlasništva u korist TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo sa 1/1, k.č. 23 po kulturi kuća, kućište i dvorište, površine 164 m2, upisano u zk.ul. 13 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, vasništvo Općine Centar sa 1/3 i državno vlasništvo sa pravom vlasništva na objektu u korist TRUST-INVEST d.o.o. Sarajevo sa 2/3, te k.č. 509 po kulturi dvorište, površine 102 m2, k.č. 510 po kulturi dvorište, površine 165 m2 i k.č. 526 nastala od k.č. 21 po kulturi dvorište, površine 46 m2, sve upisano u zk.ul. broj 414 k.o. Sarajevo – Mahala CXXVI, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1, stari premjer.
Po novom katastarskom premjeru predmetno zemljište označeno je kao k.č. 811/1, k.č. 811/2, k.č. 809/2 nastala od k.č. 809, k.č. 809/1 nastala od k.č. 809, k.č. 808/2, k.č. 808/1 i k.č. 808/3, sve k.o. Sarajevo VIII.

Član 3.

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke prodaju se po cijeni od **1.800,00 KM/m^2**, što ukupno iznosi **563.400,00KM** (slovima:petstotinašezdesettrihiljadečetiristotine konvertibilnih maraka), koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj:

3386902296575219: Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000;** Poziv na broj: **0531742180,** prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa direktorom „TRUST-INVEST" d.o.o. Sarajevo, zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog Pravobranilaštva.
Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

Član 5.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se u posebnom postupku, putem Službe za registar, upravljanje imovinom i katastar nekretnina.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-49-2347/18

Sarajevo, 21.12.2018.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Karolina Karačić

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 28.12.2018. godine.