



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik, na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 66/13 i 100/13) i člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14) te člana 2. Odluke o načinu i uslovima prodaje stana u vlasništvu Općine Centar, Sarajevo broj 01-23-5792/18 od 11.07.2018. godine, objavljuje

PONOVI JAVNI KONKURS
o prodaji stana u vlasništvu Općine Centar Sarajevo

Član 1.

Oglašava se prodaja, putem licitacije, nepokretnosti u vlasništvu Općine Centar, Sarajevo i to:

- dvosobnog stana koji se nalazi u zgradi u ulici Porodice Ribar br.45, Općina Novo Sarajevo, izgrađenoj na k.č. 1246/U2E26, z.k. uložak broj 15690, K.O. Novo Sarajevo II, V (peti) sprat, površine 53 m², vlasnika Općine Centar, Sarajevo.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Komisija za sprovođenje licitacije, koju je imenovalo Općinsko vijeće, Općine Centar, Sarajevo.

Član 2.

Prodaja nekretnine iz tačke 1.ovog konkursa će se obaviti putem javnog nadmetanja-licitacije, dana **24.10.2018.godine** u sali Općine Centar kancelarija br. 205, II sprat, sa početkom u 14,00 sati.

Član 3.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima F BiH, u roku utvrđenom u ovom javnom konkursu, dostave sljedeću dokumentaciju (**original ili ovjerena fotokopija**):

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji sa svim relevantnim identifikacijskim podacima;
2. Aktualni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne stariji od šest mjeseci;
3. Ugovor o zajedničkom zastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica;
4. Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave;
5. Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač, te potvrdu da račun nije blokiran zadnjih šest mjeseci.
6. Dokaz o uplati kapare (peti primjerak).

Napomena:

- relevantni identifikacijski podaci, ovjerene kopije dokumenata ne smiju biti starije od 3-6 mjeseci,
- potrebna dokumentacija za učešće na javnom konkursu treba biti dostavljena adekvatno čvrsto uvezana.
(hronološki kako je navedeno u tački 3.javnog konkursa)

Član. 4

Početna cijena stana je **99.929,07 KM** (devedesetdevehiljadadevetstotinadvadesetdevet i 07/100 KM)

Član. 5

Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od **9.992,90 KM** na depozitni račun Općine Centar Sarajevo broj računa 3386902296575219 UniCredit Bank Sarajevo, šifra Općina Centar Sarajevo je 077, a na ime kapare za javnu licitaciju (**vrsta prihoda 723139**). Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Licitacija se održava samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje stana neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ponude ne može biti niža od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacije koji ne može biti kraći od 30 dana.

Učesnicima čija se ponuda ne prihvata izvršit će se povrat položene kapare na tekuće račune i to u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

Član. 6

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do 19.10.2018. godine, u vremenu od 09:00 do 13:00 sati, u Općini Centar Sarajevo, kancelarija broj 314, III sprat i dobiti potrebne informacije na telefon: 033/ 562-343.

Pregled stana može se izvršiti svakog četvrtka u periodu od 12.00 do 14.00 sati, a sve informacije u vezi pregleda stana mogu se dobiti na broj telefona: 033/ 562-343, 033/562-427.

Član 7.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Centar Sarajevo prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije, odnosno donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na Konkursu.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troškova postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare, u kojem slučaju će se zaključenje ugovora ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati održat će se druga licitacija. Rok za predaju stana kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji stana.

Član. 8

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i slijedeće obaveze:

- obavezu plaćanja troškova sačinjavanja notarske isprave – kupoprodajnog ugovora.

Član. 9

Ovaj javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Dnevni avaz" i „Oslobođenje“ te na web stranici www.centar.ba i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja. Krajnji rok za dostavljanje prijave i potrebne dokumentacije je 19.10.2018. godine. Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljene u naznačenom roku nemaju pravo učešća u licitaciji.

Općina Centar zadržava pravo eventualnog odustajanja od prodaje nepokretnosti neposredno prije samog nadmetanja, bez posebnog obrazloženja.

Član. 10

Uredno kovertirane prijave sa naznakom

“Prijava na konkurs o prodaji stana u vlasništvu Općine Centar Sarajevo putem javne licitacije (za stan u ulici Porodice Ribar broj 45, općina Novo Sarajevo)”

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKO VIJEĆE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE JAVNE LICITACIJE
Mis Irbina broj 1
71000 Sarajevo

Općinski načelnik

Prof.dr. Nedžad Ajnadžić