

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 31. redovnoj sjednici održanoj dana 21.12.2018. godine, utvrdilo

NACRT ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
„ZETRA”
- Zona sporta i rekreacije-

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Zetra“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/12, 20/13 i 30/13) – *zonu sporta i rekreacije*, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1541/12, 1533 i 1541/2, potom produžava na sjever idući preko parcela k.č. 1533, 1540, 1535 (koordinate prelomnih tačaka: br.1 y=6533260, x=4858308; br.2 y=6533269, x=4858312; br.2 y=6533255, x=4858343; br.3 y=6533256, x=4858345) i dolazi u tačku br.4 y=6533259, x=4858345, zatim nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1534/1, 1042 (obuhvata ih), dolazi u tačku br.5 koja ima koordinate y=6533168, x=4858983, presjeca parcelu 1575 u dužini od 9,5m i dolazi u tačku br.6 koja ima koordinate y=6533161, x=4858990. Granica nastavlja na sjever idući međom parcele k.č. 1575 i dolazi u tačku br.7 koja se nalazi na međi između parcela k.č.1575 i 1043, a ima koordinate y=6533269, x=4859028, potom presjeca parcele k.č. 1002/1 i 1016/1 (koordinate prelomnih tačaka: br.8 y=6533277, x=4859120; br.9 y=6533288, x=4859124; br.10 y=6533374, x=4859226; br.11 y=6533439, x=4859190) i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 1060/8. Granica obuhvata produžava u pravcu juga idući međama parcela k.č. 1016/8, 1016/10, 1016/9, 1016/7, 1020, 1033, 1034, 1038, 1039/1, 1040, 2124/1, te fasadom postojećih objekata koji se nalaze na parcelama k.č. 1020, 1023/1, 1024/1, 1025, 1030/2, 1030/3, 1031/1, 1032/1 (ne obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č.1574, 1573/2 i 2124/1.

Granica obuhvata nastavlja na jug sijekući parcele k.č. 1573/2, 1649, 1579 (koordinate prelomnih tačaka: br.11 y=6533503, x=4858752; br.12 y=6533503, x=4858707; br.13 y=6533501, x=4858681; br.14 y=6533509, x=4858658) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1579, 1582 i 1585, potom skreće na jugozapad idući međama parcela k.č. 1579, 1598/3, 1556 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.15 sa koordinatama y=6533345, x=4858357. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu sijekući parcele k.č. 1564/1, 1564/2, 1558/3 (koordinate prelomnih tačaka: br.16 y=6533320, x=4858347; br.17 y=6533311, x=4858320) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1558/3, 1533, 1646/1, nastavlja na jugozapad međom parcele k.č. 1533 (obuhvata je i dolazi do mjesta odakle je opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.
Površina obuhvata iznosi P=22,9ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjene Plana se rade u cilju preispitivanja mogućnosti za optimizaciju sadržaja u okviru zona koje su definisane kao: "Zona amaterskog sporta i rekreacije", "Zona vrhunskog sporta" i "Zona namjenjena kapacitetima zdravlja", stvaranja preduvjeta za modernizaciju sportskih objekata u smislu povećanja njihove tehničke i prostorne opremljenosti u skladu sa međunarodnim pravilima i propisima, preispitivanje potrebe za uvođenjem novih sadržaja koji nadopunjuju postojeće funkcije kao i mogućnosti angažovanje prostora novim namjenama u cilju njihovog funkcionalnijeg i kvalitetnijeg korištenja.

Usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Za potrebe izrade Regulacionog plana „Zetra“, urađen je Elaborat o inženjersko-geološkim, geomehaničkim, hidrološkim ispitivanjima terena od strane firme „Winner“ 2008. god. Usmjerenja za izradu detaljnog geološkog, geomehaničkog i hidrogeološkog istraživanja za izradu projekata objekata potrebno je definisati u Odluci o provođenju Izmjena i dopuna Plana;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Preispitati sve aspekte modernizacije nogometnog/fudbalskog stadiona "ASIM FERHATOVIĆ — HASE"- KOŠEVO, u skladu sa visokim standardima FIFE i UEFA, (natkrivanje tribina, stvaranje komfornih uslova za smještaj publike, igrača i medija, proširenje istočne tribine, planiranje različitih podtribinskih sadržaja koje posjeduju svi evropski stadioni i dr.), uključujući i preispitivanje mogućnosti dislociranja atletske staze u okviru obuhvata zone sporta, uz planiranje svih pratećih sadržaja koji će omogućiti održavanje sportskih manifestacija vezanih za discipline atletike internacionalnog karaktera,
- Očuvanje sportskih objekata i sportskih ploha uključujući i modernizaciju atletske poligona i stvaranje uvjeta za održavanje međunarodnih atletske događaja u skladu sa standardima Svjetske atletske federacije.
- Izgradnja novih objekata koji svojim sadržajima upotpunjuju ovaj sportsko-rekreacioni kompleks: hotel, trgovački centar, sportski sadržaji na otvorenom, bazeni otvorenog i zatvorenog karaktera sa elementima aqua parka manjeg kapaciteta, višetažna javna garaža, uslužni saloni, servisni prostori, zabavno-rekreativni objekti i sadržaji za djecu i omladinu, te drugi mogući atraktivni sadržaji kopatibilni sa osnovnom namjenom ovog prostora;
- U skladu sa iskazanim potrebama Fakulteta sporta i tjelesnog odgoja a u cilju stvaranja pretpostavki za strateški razvoj fakulteta, stvaranje boljih radnih uvjeta te kvalitetniju i racionalniju organizaciju nastavnog procesa, kroz Plan je takođe potrebno preispitati mogućnost povećanja građevinskih površina fakultetskih objekata, što će zavisiti od prostornih mogućnosti i urbanističkog rješenja sportsko-rekreacionog sadržaja u kontaktnom području zgrade fakulteta;
- Kroz izradu Plana preispitati mogućnost planiranja polazne stanice za žičaru kabinskog tipa, do lokaliteta Nahorevo-Nahorevska brda, čije pozicioniranje u okviru ove zone bi bilo uslovljeno prethodnom izradom Studije kojom će se sagledati prostorne i saobraćajne mogućnosti realizacije ovog sadržaja.
- Preispitati zahtjev firme EOL Petrol d.o.o.Sarajevo, za gradnju administrativnog objekta sa benzinskom pumpom manjeg kapaciteta na optimalnom mjestu u okviru vlasničke parcele i u funkciji tretiranog prostora, a sve u odnosu na urbanističko rješenje obuhvata Izmjena i dopuna Plana.
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Idejna rješenja komunalne i elektroenergetske infrastrukture, planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojenu provedbenu plansku dokumentaciju u kontaktnim zonama;

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2018. godine,
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: februar 2019. godine,
- Podloge za izradu Plana: april 2019. godine
- Osnovna koncepcija Plana: juni 2019. godine,
- Prednacrt Plana: juli 2019. godine,
- Nacrt Plana: august 2019. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: septembar/oktobar 2019. godine,
- Prijedlog Plana: decembar 2019. godine,
- Usvajanje Plana: januar 2020. godine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 38.000,00 KM će obezbijediti Općina Centar Sarajevo, u budžetu za 2019.godinu.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Javna rasprava i donošenje Plana

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme utvrdit će Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su : Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Ministarstvo kulture i sporta KS, Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja KS, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, sportska udruženja, organizacije i

savezi, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i svi drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-23-9909/18

Sarajevo, 21.12.2018.godine

