



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

**KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO- URBANISTIČKOG RJEŠENJA
„AUSTRIJSKA KUĆA ”**

Sarajevo, maja 2017.godine

OPŠTI USLOVI KONKURSA

Investitor i raspisivač konkursa: OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Mis Irbina broj 1, Sarajevo, koju zastupa Općinski načelnik Prof.dr. Nedžad Ajnadžić

Organizator i provoditelj konkursa : Općina Centar Sarajevo, Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo

Partner konkursa: Asocijacija Arhitekata u Bosni i Hercegovini

Osoba zadužena za komunikaciju sa ponuditeljima: Landžo Amela, dipl.ing.arh. sekretar i izvjestilac konkursa

Vrsta i tip konkursa: javni, projektni, jednostepeni, anonimni

Klasifikacija konkursa: arhitektonsko urbanističko rješenje objekta „Austrijska kuća“

Predmet javnog konkursa: Izrada idejnog rješenja

Svrha i cilj konkursa:

U okviru strateškog cilja plansko uređenje prostora Općina Centar je pokrenula aktivnosti na provođenju javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonsko urbanističkog rješenja za izgradnju objekta „Austrijska kuća “ na otvorenoj javnoj površini – skver Koševo II.

Predmetni arhitektonsko - urbanistički konkurs ima za cilj odabir najboljeg arhitektonsko urbanističkog rješenja objekta „Austrijska kuća“. Očekuje se da će se ovim objektom afirmisati potencijali uže zone centra grada kroz funkcionalno i vizuelno unapređenje prostora u prepoznatljiv reper u gradu. Cilj je da se iskoriste svi potencijali ove mikrolokacije i poveća njena atraktivnost. Od učesnika se očekuje da ponude originalna, funkcionalna i racionalna rješenja, estetski primjerena predmetnoj lokaciji i funkciji objekta. Objekat i vanjsko uređenje oko istog sa prepoznatljivim urbanim elementima, treba da budu privlačni različitim grupama korisnika.

Konkurs mora biti izrađen na osnovu projektnog zadatka.

Konkursni rad mora da ispuni uslove predviđene ovim konkursom.

Pravo učestvovanja na konkursu:

Na konkursu mogu učestvovati sva pravna i fizička lica, bilo da se javljaju samostalno ili u okviru autorske grupe, koja imaju stručne kvalifikacije, odnosno da su redovni studenti ili da imaju diplomu Arhitektonskog fakulteta .

U svrhu ispunjavanja uslova, iz prethodne tačke, učesnici na konkursu trebaju dostaviti:

- **Fizička lica:** ime i prezime autora ili imena članova autorskog tima, adrese, kontakt telefon, dokaz o posjedovanju diplome arhitektonskog fakulteta ili nostrifikacija diplome ako je ista stečena u inostranstvu ili potvrda da je redovan student,;
- **Pravna lica:** ovjerena fotokopija rješenja iz sudskog registra o registraciji za poslove iz predmeta obavještenja, porezni i identifikacioni broj.

Dostavljeni dokazi se priznaju bez obzira na kojem nivou vlasti su izdati.
Dokazi koji se dostavljaju moraju biti originali ili ovjerene kopije.

Izuzeca: Članovi Žirija (Ocjenjivačkog suda), lica koja su direktno učestvovala na pripremi i organizaciji konkursa, niti lica koja su u njihovom najužem srodstvu i koja sa njima saraduju u vrijeme trajanja konkursa

Svaki od učesnika, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim konkursnim radom.

PROCEDURA REGISTRACIJE I PRIHVATANJA USLOVA KONKURSA

Registracija za učešće na konkursu vrši se popunjavanjem obrasca Prijava na konkurs: Idejno arhitektonsko –urbanističko rješenje „ Austrijska kuća“- (OBRAZAC), koje se može preuzeti i sa Web stranice raspisivača Općine Centar Sarajevo.

Uz predaju konkursnog rada neophodno je dostaviti popunjen obrazac prijava na konkurs: Idejno arhitektonsko –urbanističko rješenje „ Austrijska kuća“.

DOKUMENTACIJA

Raspisivač konkursa stavlja na raspolaganje kandidatima slijedeću tendersku dokumentaciju:

OPĆI DIO

- Opšti uslovi konkursa
- Prijava na konkurs: Idejno arhitektonsko –urbanističko rješenje „ Austrijska kuća“ (obrazac)

TEKSTUALNI DIO

- Projektni zadatak

GRAFIČKI PRILOZI

- Izvod iz RP-a „Zetra“- širi obuhvat
- Izvod iz RP-a „Zetra“- mikrolokacija (postojeće stanje)
- Izvod iz RP-a „Zetra“- mikrolokacija (urbanističko rješenje)
- Izvod iz RP-a „Zetra“- mikrolokacija (mreža građevinskih i regulacionih linija)

Konkursno tendersku dokumentaciju mogu preuzeti svi kandidati/natjecatelji bez naknade na protokolu Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina broj 1. do 15.6.2017.godine

Tendersku dokumentaciju u elektronskom formatu kandidati mogu preuzeti i sa mrežne stranice raspisivača Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba) , uz prethodnu registraciju s potrebnim slijedećim podacima :

Ime i prezime-----

Adresa-----

E-mail adresa-----

Kontakt telefon-----

ROKOVI

Konkurs je otvoren od 19.5.2017.godine do 27.6.2017. godine do 14,00 časova. Konkurs je objavljen i na web stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba.

Konkursni radovi se predaju 27.6 .2017.godine u 14,00 sati, na protokol Općine Centar sa naznakom: „Konkursni rad za izradu idejnog i arhitektonsko-urbanističkog rješenja Ausrijska kuća.

Konačni rok prijave je 15.06.2017. godine.

Pitanja u vezi Konkursa mogu se postavljati najkasnije deset dana prije predaje radova 17.6.2017.

godine u pisanoj formi, poštom na adresu Općina Centar Ul. Mis Irbina broj (sa naznakom za Konkurs), fax-om 033-562-414 ili u vidu elektronske poruke na e-mail adresu

amela.landzo@centar.ba

Pisani odgovori bit će proslijeđeni elektronskom poštom do 22.6.2017.godine, svim kandidatima koji su se prijavili.

KONKURSNA KOMISIJA- ŽIRI

Konkursnu komisiju čine sljedeći članovi:

1. Alma Sadović d.i.a. - (Općina Centar, član AABH)
 2. Ibrica Jašarević d.i.a (studio Filter Arhitektura, ispred AABH)
 3. Prof. dr. Ognjenka Finci d.i.a. (Arhitektonski fakultet, Univerzitet u Sarajevu, ispred AABH)
- Landžo Amela, dipl.ing.arh. - sekretar

Konkursna komisija- žiri za izbor , otpočet će sa radom najkasnije dva dana nakon zatvaranja Konkursa.

Komisija za izbor će početi sa radom 28.6.2017.godine. Rad Komisije za izbor prestaje nakon ocjenjivanja prispjelih radova.

Odluka o nagrađenim radovima kao i obavještenje o terminu i mjestu održavanja izložbe svih pristiglih konkursnih radova objavit će se u sredstvima javnog informisanja i na web stranici Općine Centar.

KRITERIJ ZA OCJENJIVANJE RADOVA

Pored usklađenosti prispjelih radova s uslovima/uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), Ocjenjivački sud (Žiri) će pristupiti njihovom ocjenjivanju i vrijednovanju na osnovu – slijedećih kriterija:

- **Programski kriterij:** povezanost sa glavnom temom konkursa i projektnim zadatkom
- **Prostorni kriterij:** konceptualna vrijednost rješenja
- **Estetski kriterij:** procjenjuje originalnost, inovativnost, izvornost i kreativnu posebnost, arhitektonski izraz i jasan konstruktivni koncept
- **Ekonomski kriterij:-** procjenjuje racionalnost i ekonomičnost rješenja

NAGRADE

Ukupan nagradni fond konkursa iznosi 10.000,00KM (netto iznos).

Ukoliko se u definisanom vremenskom roku budu dostavljena najmanje tri konkursna rada koja ispunjavaju uslove konkursa, Odlukom konkursnog žirija dodijelit će se nagrade u slijedećem iznosu:

I nagrada u iznosu od 5.000,00 KM

II nagrada u iznosu od 3.000,00 KM

III nagrada u iznosu od 2.000,00 KM

Nagrađeni radovi postaju vlasništvo OC i mogu se koristiti u pojedinostima ili u potpunosti.

SADRŽAJ KONKURSNOG RADA

Učesnici prema priloženom Projektnom zadatku i uslovima konkursa izrađuju Idejno rješenje koje sadrži priloge prikazane na maksimalno tri (3) panela formata B1 (707 x 1000mm) prikazuju se tekstualni i grafički prilozi, slijedećim redoslijedom:

Tekstualni dio

Obrazloženje na minimalno dvije kucane strane sa tabelom ostvarenih površina po namjeni prostora prikazanih na grafičkim priložima.

Grafički dio

-Situacioni prikaz parcele sa okruženjem M1:200, sa ciljem prikazivanja položaja novog objekta u tkivu i njegovih pješačkih veza sa okolinom, odnosno vanjskim uređenjem

-Arhitektonsko idejno rješenje objekta (osnove, presjeci, fasade) M1:100

-Detalj

-Trodimenzionalni prikaz objekta sa ciljem prikazivanja prostorno-oblikovnih osobina objekta i njegovog odnosa sa okruženjem

-Prilozi po izboru autora sa ciljem dopunskog afirmisanja autorskog izraza.

Digitalni PDF dokument pripremljen za printanje na A3 formatu treba da sadrži deset strana sa tekstualnim obrazloženjem i grafičkim priložima.

OPREMA KONKURSNOG RADA

Svaki konkursni rad mora biti u posebnom omotu, sa šifrom u uglu omota i jasnom naznakom „konkurs“. Konkursni rad mora imati spisak svih priloga, a svi prilozi označeni autorskom šifrom.

Propisuje se format B1 (707 x 1000 mm), vertikalna postavka za sve grafičke priloge, maksimalno tri (3) kaširana panela, koji su potrebni za razumjevanje rada. Svi grafički prilozi formata B1 predaju se kaširani u zapečaćenom omotu.

Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u tri (3) primjerka. Uz tekstualno obrazloženje treba priložiti umanjene grafičke priloge i popis svih priloga natječajnog elaborata. Svi grafički prilozi (PDF format) i tekst (Word) predaju se i na CDROM mediju.

Učesnik/natjecatelj je dužan predati dvije (2) zapečaćene, neprozirne Koverte/omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

a) omotnica s natpisom "AUTOR"

- Prijava na Konkurs Idejno arhitektonsko –urbanističko rješenje Austrijska kuća

- Broj žiro-računa s naznakom banke, te da li je autor kao fizička osoba obveznik PDV-a

- Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada.

b) omotnica s natpisom "ADRESA ZA OBAVIJESTI"

- Adresa za dostavu obavijesti

- Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Omotnice s nazivima: AUTOR I ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.

Svaki rad označen je šifrom koja se sastoji od dva slova i tri broja/znamenke, označene na svim priložima; na kaširanim panelima u gornjem lijevom uglu, uz naziv lokacije. Paneli

su označeni brojevima od 1 ,2,3 u gornjem desnom uglu. Pri otvaranju prispjelih radova svaki rad će biti označeni radnom šifrom. Redni broj pod kojim je konkursni rad zaprimljen nije šifra rada.

Idejna rješenja – autorski radovi, sačinjeni na osnovu uslova iz konkursne dokumentacije, sadrže priloge navedene u konkursnoj dokumentaciji s numerisanim stranicama, a radi potpune anonimnosti ne smiju biti obilježeni nikakvom drugom oznakom. Svako drugo označavanje konkursnog rada koje bi moglo narušiti anonimnost autora povlači isključivanje konkursnog rada iz postupka ocjenjivanja. Odluku o tome donosi Komisija.

Učesnici Konkursa prihvataju uslove konkursa činom predaje konkursnog rada. Nakon provedenog postupka otvaranja konkursnih radova iste će komisija za javne nabavke prosljediti Konkursnoj komisiji za odabir idejnog rješenja koja će pristupiti ocjenjivanju i donošenju konačne odluke o izabranom radu i redosljedu nagrada u skladu sa odredbama ovog Konkursa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Predajom rada autor pristaje na uslove konkursa, na javno izlaganje i publiciranje rada. Učesnik je za sve vrijeme konkursa dužan držati svoj rad anonimnim do objave rezultata konkursa. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama konkursa učesnici smiju koristiti isključivo u svrhu izrade konkursnog rada.

Iz ovog natječaja isključit će se radovi:

- predani poslije roka navedenog u raspisu konkursa
- koji ne sadrže priloge navedene u poglavlju o sadržaju konkursnog rada.

Raspisivač konkursa će, po završetku konkursa, konkursne radove prezentirati putem:

- objave rezultata
- javne izložbe,
- u medijima i na web stranici Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba)

Raspisivač i provoditelj konkursa ne odgovaraju za oštećenja konkursnih radova nastala radom Ocjenjivačkog suda (Žirija) te postavljanjem izložbe konkursnih radova.

Ovaj konkurs raspisan je u skladu s odredbama Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Nagrađeni radovi su sa stanovišta autorskih imovinskih prava vlasništvo Raspisivača konkursa.

Autori nagrađenih radova polažu prava na nagrađene radove samo po osnovu autorskih moralnih prava.

Svi sporovi koji mogu nastati iz ovog konkursa prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražno, a u slučaju da se ne riješe u nadležnosti su suda u Sarajevu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Prof.dr. Nedžad Ajnadžić