

Na osnovu članova 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04 i 11/13) i Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Centar Sarajevo za 2017. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/17), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 27.07.2017. godine, donijelo

**ODLUKU O RASPODJELI DIJELA NOVČANIH SREDSTAVA ZA PODRŠKU
STAMBENOM ZBRINJAVANJU MLADIH KROZ REFUNDIRANJE TROŠKOVA
PLAĆENOG POREZA NA PROMET NEKRETNINA**

OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se uvjeti, visina sredstava, način ostvarivanja i korištenja prava na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina, mladima koji prvi put rješavaju stambeno pitanje, a imaju prebivalište na području Općine Centar.

LICA KOJA MOGU OSTVARITI PRAVO NA NOVČANA SREDSTVA

Član 2.

Pravo na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina mogu ostvariti lica koja na dan podnošenja zahtjeva imaju do 35 godina života sa prebivalištem na području Općine Centar, a koji prvi put rješavaju stambeno pitanje kupovinom stana na području Općine Centar.

Mladi su osobe u životnoj dobi do navršениh 35 godina starosti, shodno Zakonu o mladima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 36/10).

KRITERIJI ZA DODJELU SREDSTAVA

Član 3.

Licima iz člana 2. ove Odluke dodjeljivat će se novčana sredstva pod uslovom da ispunjavaju dalje navedene kriterije:

- da je punoljetni državljanin Bosne i Hercegovine sa neprekidno prijavljenim prebivalištem u Općini Centar Sarajevo od najmanje 5 godina od dana podnošenja zahtjeva;
- da na dan podnošenja zahtjeva ima do 35 godina života;
- da nema, niti je imalo u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu na području Bosne i Hercegovine (ne odnosi se na predmetnu nekretninu);
- da bračni drug i djeca nisu vlasnici, suvlasnici ili zajednički vlasnici nekretnina na području Bosne i Hercegovine;
- da suvlasnik nekretnine ispunjava ove uslove, a koji nije ostvario pravo na refundiranje po istom osnovu;
- da ima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- da je upisano kao vlasnik nekretnine za koju zahtjeva refundiranje.

NAČIN OSIGURANJA I VISINA NOVČANIH SREDSTAVA

Član 4.

Novčana sredstva na ime refundiranja plaćenog poreza osigurana su u Budžetu Općine Centar za 2017. godinu, ekonomski kod 614239 – transfer pojedincima – podrška stambenom zbrinjavanju mladih.

Član 5.

Na osnovu pojedinačno podnesenih zahtjeva, a uz ispunjavanje kriterija propisanih ovom Odlukom mogu se odobriti novčana sredstva u iznosu od 2.000 KM.

Ukoliko je iznos plaćenog poreza na promet nekretnina manji od 2.000 KM, po podnesenom zahtjevu uz ispunjavanje kriterija, odobrit će se iznos koji je naveden u rješenju o razrezu poreza izdato od nadležne poreske uprave.

POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA NA NOVČANU POMOĆ

Član 6.

Postupak ostvarivanja prava na novčana sredstva pokreće se podnošenjem zahtjeva Službi za stambene poslove Općine Centar Sarajevo.

Član 7.

Uz zahtjev, podnosilac je dužan dostaviti:

- a) Uvjerenje o državljanstvu;
- b) Izvod iz matične knjige rođenih;
- c) Izvod iz matične knjige vjenčanih;
- d) Dokaz o prebivalištu na području općine Centar (CIPS);
- e) Dokaz da lice nije vlasnik ili suvlasnik drugih nepokretnosti na području Kantona Sarajevo (nadležni Općinski sud);
- f) ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na teritoriju Bosne i Hercegovine;
- g) Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- h) Rješenje nadležne poreske uprave o razrezu poreza, uplatnice i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnosilac zahtjeva vlasnik/suvlasnik predmetnog stana;
- i) Kopija bankovne kartice ili potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji će se vršiti uplata odobrenih sredstava.

Ukoliko je lice suvlasnik nekretnine dužno je dostaviti dokumente pod a), b), c), d) i f) za lica sa kojima je suvlasnik nekretnine, te ovjerenu izjavu da nije ostvarilo prava na dodjelu novčanih sredstava po osnovu ove Odluke.

Služba za stambene poslove prema potrebi može zahtijevati i druge dokaze.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani, te će podnosilac zahtjeva o istom biti pismeno obaviješten.

Član 8.

Rok za podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava na novčana sredstva je 6 mjeseci od dana izvršenog plaćanja poreza.

Novčana sredstva će se odobravati po redoslijedu primljenih zahtjeva, a do utroška sredstava osiguranih Budžetom Općine Centar za 2017. godinu.

Na prijedlog Službe za stambene poslove, Općinski načelnik donosi rješenje o odobravanju novčanih sredstava u svrhu refundiranja troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina.

Rok za donošenje rješenja je 30 dana od dana podnošenja zahtjeva sa potpunom dokumentacijom.

Član 9.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo.

Član 10.

Po osnovu javnog poziva kojeg raspisuje načelnik Općine Centar putem Službe za stambene poslove zainteresirana lica mogu podnijeti zahtjev za ostvarivanje prava na refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina.

Javni poziv se objavljuje u jednom od dnevnih listova, oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo i Internet portalu Općine Centar.

Javni poziv će biti otvoren do 31.12.2017. godine, a u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar i Internet portalu Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-49-1848/17

Sarajevo, 27.07.2017. godine



Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Kapolina Karačić

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana **07. 8** .2017. godine.