



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Broj: 10-49-2982/17
Sarajevo, 29.12.2017.godine

Na osnovu člana 13. tačka 6. Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 27/11), Odluke Općinskog vijeća br.01-17N-22/17 od 08.12.2017.godine, te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo- prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 23/04), Općinski načelnik objavljuje

OTVORENI JAVNI MEĐUNARODNI POZIV

ZA ISKAZIVANJE TRŽIŠNOG INTERESA POTENCIJALNIH PRIVATNIH PARTNERA ZA REALIZACIJU PROJEKTA MODERNIZACIJE KOMPLEKSA OLIMPIJSKOG STADIONA "ASIM FERHATOVIĆ – HASE" KOŠEVO U SARAJEVU (BOSNA I HERCEGOVINA)

Ovim putem Općina Centar Sarajevo poziva potencijalne privatne investitore iz zemlje i svijeta da pismom namjere iskažu svoj interes da svojim finansijskim sredstvima realiziraju projekat modernizacije kompleksa OLIMPIJSKOG STADIONA "ASIM FERHATOVIĆ – HASE" KOŠEVO u Sarajevu.

Ovaj kompleks obuhvata prostor od cca. 94.000 m² na kojem su smješteni slijedeći sadržaji:

- Nogometni/fudbalski stadion sa atletskom stazom (sadašnji kapacitet 34.500 sjedećih mjesta)
- Dva pomoćna nogometna/fudbalska terena
- Atletski poligon
- Pet teniskih terena
- Veliki parking prostor
- Parcele neizgrađenog zemljišta

Cilj ovog projekta je da se, uz očuvanje svih navedenih sportskih objekata i sportskih ploha, te zadržavanje vlasništva Općine na zemljištu i objektima u okviru predmetnog kompleksa, izvrši modernizacija ovih sadržaja, a posebno:

- Da se, u skladu sa visokim standardima FIFE i UEFA, modernizira nogometni/fudbalski stadion "ASIM FERHATOVIĆ – HASE" KOŠEVO (natkrivene tribine, komforni uslovi za smještaj publike, igrača, medija, najviši standardi sigurnosti i dr.), što će omogućiti održavanje međunarodnih utakmica u takmičenjima koje organizira Svjetska ili Evropska nogometna/fudbalska asocijacija

- Da se modernizira atletski poligon i omogućće uslovi za održavanje međunarodnih atletskih događaja u skladu sa standardima Svjetske atletske federacije

U skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i urbanističko-tehničkim uslovima (uz mogućnost određenih prihvatljivih kreativnih izmjena postojećih planskih dokumenata), Općina ima namjeru da se u okviru ovog kompleksa izgrade i novi objekti privrednog karaktera kao što su:

- Hotel
- Trgovački (šoping) centar
- Višeetažna javna garaža
- Uslužni saloni
- Servisni objekti
- Zabavno-rekreativni objekti i sadržaji za djecu i omladinu
- Mogući drugi atraktivni poslovni sadržaji

Potencijalnim privatnim investitorima prezentira se putem web stranice Općine uvid u važeću prostorno-plansku dokumentaciju ovog lokaliteta odnosno kompleksa sa sadašnjim urbanističkim rješenjima, te se pozivaju da u pismu namjere ili neposredno u razgovorima i posjetom ovog kompleksa sa predstavnicima Općine u Sarajevu iznesu svoje ideje i moguća nova urbanistička rješenja sa aspekta budućeg izgleda ovog kompleksa.

Namjera je Općine da sve kreativne ideje, a koje su realno mogućće za izvedbu u predmetnom kompleksu, unese u izmjene Plana ovog prostora, kako bi se omogućila izgradnja modernog, reprezentativnog sportskog, privrednog i zabavno-rekreativnog kompleksa.

Putem ovog otvorenog javnog međunarodnog poziva Općina želi utvrditi da li postoji tržišni interes potencijalnih javnih partnera za učešće u realizaciji ovog projekta po modelu javno-privatnog partnerstva/koncesije.

Ukoliko se u predviđenom roku za iskazivanje interesa potvrdi zainteresiranost privatnih partnera, Općina će nastaviti daljnje aktivnosti na izboru privatnog partnera, odnosno investitora u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu i Zakonom o koncesijama u Kantonu Sarajevo i provedbenim propisima donesenim na osnovu ovih zakona.

Nakon naredne faze aktivnosti i kvalifikacijskog postupka, izabrani privatni partner/investitor biti će u obavezi da, u skladu sa načelima ponuđenog modela javno-privatnog partnerstva/koncesije, svojim finansijskim sredstvima projektuje, rekonstruira, izgradi, upravlja i održava sportske, poslovne, zabavno-rekreativne i druge objekte u predmetnom prostornom kompleksu, da ove sadržaje dugoročno koristi na komercijalnoj osnovi, kako bi s poslovnog aspekta valorizirao svoja finansijska ulaganja, izvršio povrat uloženih sredstava i ostvario profit.

Iskazivanje interesa u okviru pisma namjere ne obavezuje niti Općinu niti potencijalne privatne partnere, ne predstavlja preduslov za učešće zainteresiranih partnera i ne obavezuje ih na učešće u daljnjim postupcima izbora privatnog partnera. Međutim, iskazivanjem interesa potencijalni privatni partneri mogu bitno uticati na daljnji razvoj i realizaciju ovog projekta.

Zainteresirani privatni partneri ili grupa partnera, u okviru svoje zainteresiranosti iskazane putem pisma namjere, dužni su da naglase svoju spremnost da isključivo svojim finansijskim sredstvima moderniziraju cijeli kompleks, da, po osnovu ulaganja vlastitih

finansijskih sredstava, ovaj kompleks sa svim objektima i sadržajima dugoročno koriste uz odgovarajuću vrstu i visinu naknade Općini kao javnom partneru, te da u tom smislu uz pismo namjere prezentiraju svoj poslovni i finansijski kredibilitet, kao i iskustvo u investicijama, odnosno građenju ovakvih ili sličnih sportsko-privredno-zabavno-rekreativnih kompleksa.

Nakon završetka javnog poziva i razmatranja dospjelih novih idejnih rješenja predmetnog kompleksa koje predlažu podnosioci pisma namjere, Općina će nakon stručne analize pokrenuti aktivnosti u pravcu mogućih kreativnih izmjena i dopuna postojećeg planskog dokumenta ovog kompleksa. O svim prihvaćenim idejnim rješenjima u okviru moguće izmjene plana ovog kompleksa Općina će prije objave javnog međunarodnog kvalifikacijskog postupka obavjestiti sve privatne partnere koje su dostavili pisma namjere.

Svim potencijalnim privatnim partnerima dostupan je uvid u plansku dokumentaciju ovog kompleksa (izvod iz regulacionog plana sa grafičkim priložima) putem web stranice Općine www.centar.ba.

Za sve dodatne informacije i neophodna pojašnjenja odgovoran je ispred Općine Haris Sijarić (haris.sijaric@centar.ba).

Ovaj otvoreni javni međunarodni poziv trajat će 120 dana od dana objavljivanja na web stranici Općine.

Pored toga, poziv će se objaviti u dnevnim novinama koje izlaze na teritoriji Bosne i Hercegovine, i to u Dnevnom Avazu, Oslobođenju, Dnevnom listu i Nezavisnim novinama.

Općina će na engleskom jeziku u skraćenoj verziji ovaj poziv objaviti u elektronskim medijima koji su dostupni potencijalnim privatnim partnerima u Evropi i svijetu, uz naznaku da cijeli tekst javnog poziva na engleskom jeziku mogu pronaći na web stranici Općine www.centar.ba.

Takođe, Općina će uputiti ovaj javni poziv i putem FIPE (Agencija za unaprijeđenje stranih investicija u Bosni i Hercegovini).

Uz prijavu na ovaj poziv sa pismom namjere, uz obavezno prilaganje dokaza svoje pravne i poslovne legitimiranosti (1. Uvjerenje nadležnog organa o registraciji firme, 2. Potvrdu od poslovne banke o finansijskom kredibilitetu, 3. Dokaz o realiziranim projektima), potencijalni privatni partneri mogu dostaviti u roku od 120 dana od dana objavljivanja na web stranici Općine www.centar.ba.

Prijave se dostavljaju preporučeno putem pošte, elektronski putem mail-a adrese (haris.sijaric@centar.ba) ili neposredno putem protokola Općine Centar Sarajevo, na adresu

Bosna i Hercegovina
Općina Centar Sarajevo
Služba za privredu (sa naznakom:
pismo namjere-modernizacija stadiona)
71000 Sarajevo
Mis Irbina 1



Općinski načelnik
Prof.dr. NEDŽAD AJNADŽIĆ

