



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu čl. 7. stav 1. i 2. i čl. 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo (Broj 01-49-2755/17 od 30.11.2017. godine), Općinski načelnik objavljuje

JAVNI OGLAS

**ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

I

Ulica	Kvadratura u m²	zona	Najniži iznos zakupnine po m²	Namjena
Bjelave 72	27	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 1 (dvorište)	32,30	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 1/II	17,50	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 1/II	117,60	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 2	124	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 3	116,80 prodajni	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
	67,10 kancelarijski bez portala		16,80 KM	
	87,10 magacin		12,00 KM	
Čekaluša 13	14	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Hadži Idrizova 14	83	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Jukićeva 120	17 prizemlje	III	6,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
	30 suteran		3,00 KM	

Maršala Tita 4	54	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Maršala Tita 54 (suteran)	31	O	21,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Maršala Tita 54/II	224	O	29,40 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Mehmeda Spahe 8 (suteran)	33	I	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Nikole Kašikovića 9 (podrum)	9,40 prizemlje 47,60 podrum	II	12,00 KM 6,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Nikole Kašikovića 9	50	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Pehlivanuša 23	24	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Valtera Perića 6	15	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica.
Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 5 (pet) godina i mogu se po namjeni koristiti za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/15 i 26/16).

Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom odlukom mogu se dobiti u Službi za privredu i lokalno ekonomski razvoj Općine Centar Sarajevo, kancelarija 331/III i 337/III.

II

Pismene prijave se podnose Komisiji za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za privredu i lokalno ekonomski razvoj, Mis Irbina 1, kancelarija 331/III i 337/III neposredno ili poštom preporučeno.

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverte i to:

A. Koverta sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Ponuda**".

Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača.

Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije;
2. iznos ponuđene zakupnine po m², s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;

3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu);
4. šifru ponuđača.

B. Koverta sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Identitet**" treba da sadrži:

1. podatke:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, uz naznačenje stanja zaposlenosti (nezaposleno lice prilaže dokaze o nezaposlenosti kao i dokaze o broju nezaposlenih članova uže porodice)
 - za pravna lica: izvod iz sudskog registra, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika (dostaviti dokaz o broju uposlenih);
2. šifru ponuđača.

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenoj kopiji.

NAPOMENA: Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ako su dvije i više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno.

III

Prijave sa ponudom na oglas podnose se u roku od 8 dana od dana objavljivanja, a za neposrednu predaju zaključno do 15 časova posljednjeg dana trajanja oglasa.

Prijave podnesene poštom smatrat će se blagovremenim ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa navedenim rokom.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I. Oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

Dana 27.12.2017. godine sa početkom u 10,00 časova u zgradi Općine Centar, Mis Irbina 1 (sala 224/II) Komisija će vršiti javno objavljivanje najpovoljnijih ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu.

Ukoliko se utvrdi da koverta sa podacima o identitetu ne sadrži sve podatke i dokaze navedene u tački "B" ovog oglasa, ponuda će se odbaciti kao nepotpuna.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom vijeću.

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o dodjeli u zakup poslovne prostorije, koja će se dostaviti svim učesnicima javnog oglasa.

Kontakt telefoni : 562-367 i 562-469

Napomena :

Istovjetan javni oglas objavljen je na web strani: www.centar.ba., s tim da se učestvovanje na ovom oglasu ne može realizovati putem elektronske pošte.