



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/04) i člana 9. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/18), raspisuje

JAVNI OGLAS

za podnošenje prijave za dodjelu stanova u zakup vlasništvo Općine Centar Sarajevo

1.

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup 8 stanova koji su korišteni i to:

Red. br.	Adresa stana	Broj	Sprat	Struktura	Kvadratura (m ²)	Zona	Cijena po m ²
1.	Antuna Hangija	49	1	garsonjera	24	III	3 KM
2.	Branilaca Sarajeva	27	1	jednosoban	43	I	5 KM
3.	Čekaluša	23	prizemlje	garsonjera	14	II	4 KM
4.	Dolina	1	2	jednosoban	52	II	4 KM
5.	Hamida Dizdara	6	prizemlje	jednosoban	31	II	4 KM
6.	Kevrin potok	10	2	jednosoban	38	II	4 KM
7.	Kralja Tvrtka	14	suteren	jednosoban	28	II	4 KM
8.	Maršala Tita	32/D	1	garsonjera	23	extra	6 KM

2.

Stanovi se mogu dati u zakup licima koja imaju prebivalište na području Općine Centar Sarajevo, a nemaju riješeno stambeno pitanje i to:

1. Članovima porodica šehida – poginulih boraca koji su bili pripadnici Armije R BiH i MUP-a;
2. Ratnim vojnim invalidima;
3. Demobilisanim borcima;
4. Civilnim žrtvama rata sa stepenom oštećenja preko 50%;
5. Licima koja u skladu sa Zakonom o socijalnoj zaštiti ostvaruju pravo na stalnu novčanu pomoć;
6. Mladi bračni parovi;

7. Licima koja djeluju u oblasti obrazovanja, sporta, kulture i zdravstva, deficitarnim kadrovima, mladim osobama, koji postižu posebne rezultate;
8. Reseljenim licima koji zbog nemogućnosti obnove prijeratnog prebivališta nisu do sada ostvarili povrat stanarskog prava ili vlasništva na području Općine Centar;
9. Izvornim (ranijim) vlasnicima i članovima njihovih porodica ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje prema odredbama Zakona o nasljeđivanju;
10. Licima čiji je član porodice dijete/osoba sa psihofizičkim smetnjama u razvoju, odnosno dijete/osoba sa invaliditetom ili staratelju tih lica;
11. Uposlenicima jedinstvenog općinskog organa uprave, Stručna služba Općinskog vijeća i Pravobranilaštvo Općine Centar.

Za lica navedena u tačkama od 1. do 10. uslov za davanje stana u zakup je da imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Centar Sarajevo

neprekidno najmanje 10 godina.

3.

Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje:

- ako lice ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije;

Pravo na zakup stana ne ostvaruje:

- lice koje se dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana;
- lice koje stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

-

Odgovarajućim stanom u smislu člana 7. stav (2) se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora.

4.

Kriteriji/mjerila za utvrđivanje rang liste su:

- stambeni status
- socijalno – zdravstveni status
- vrijeme prebivališta na teritoriju Općine Centar Sarajevo;
- sudjelovanje u Armiji R BiH i MUP-a
- status civilne žrtve rata
- starosna dob (mladi)

5.

Odgovarajućim stanom, shodno članu 11. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva smatra se:

- za porodično domaćinstvo do dva člana- garsonjera ili jednosoban stan;
- za porodično domaćinstvo do četiri člana- dvosoban stan;
- za porodično domaćinstvo više od četiri i više članova- trosoban ili veći stan.

6.

Uz pravilno popunjen i potpisan obazac prijave (obrazac prijave dostupan je na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-punktu Općine Centar Sarajevo), a kao dokazi o ispunjavanju uvjeta Javnog oglasa, prilažu se:

a) dokumenti kojima se dokazuje stambeni status i prebivalište podnosioca prijave

1. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva;
2. Uvjerenje o kretanju za podnositelja prijave (nadležni MUP);
3. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (ul. Šenoina broj 1) za podnositelja prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana);
4. Uvjerenje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (ul. Hiseta broj 13A) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu, niti su bili evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici stana koji se vodi u evidenciji navedenog fonda;
5. Uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (ul. Hifzi Bjelevca broj 54) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog fonda;
6. Uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (ul. Marka Marulića broj 2) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;
7. Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu upisani kao nosioci prava u katastarskom operatu općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo (obrazac broj 1- izjava dostupan je na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-punktu Općine Centar Sarajevo);
8. Ovjerena izjava podnositelja prijave da on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu podnosioci zahtjeva za legalizaciju objekta kod nadležnog organa svih općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo (obrazac broj 2- izjava izjava dostupan je na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-punktu Općine Centar Sarajevo);
9. Ovjerena izjava podnosioca prijave u kojoj treba biti navedeno da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava, da nisu bili nosioci stanarskog prava, da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu kuću ili stana na teritoriju Bosne i Hercegovine, da nisu bili vlasnici i/ili suvlasnici kuće ili stana koji su otuđili po osnovu pravog posla (kupovine, poklona ili zamjene)-obrazac broj 3-izjava izjava dostupan je na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-punktu Općine Centar Sarajevo.

b) dokumenti kojima se utvrđuje pravo na dodjelu stana u zakup i vrši bodovanje prijava:

1. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju porodice poginulog pripadnika Oružanih snaga R BiH, potrebno je dostaviti uvjerenje nadležne službe od koje je podnosiocu prijave taj status priznat;
2. Ukoliko je podnosilac prijave bio pripadnik Oružanih snaga R BiH, potrebno je dostaviti Uvjerenje nadležnog organa o učešću u Oružanim snagama R BiH;
3. Ukoliko je podnosilac prijave RVI, o toj činjenici je potrebno dostaviti uvjerenje nadležne općinske službe u kojem će biti naveden i procent invalidnosti;
4. Ukoliko je podnosilac prijave Civilna žrtva rata, o toj činjenici je potrebno dostaviti uvjerenje ili rješenje nadležne općinske službe u kojem će biti naveden i procent invalidnosti;

5. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju socijalno ugroženog lica, potrebno je dostaviti dokaz (akt) nadležnog Centra za socijalni rad da je podnosilac prijave korisnik prava na stalnu socijalnu pomoć;
6. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju mladih bračnih parova, o toj činjenici potrebno je da dostavi Izvod iz matične knjige vjenčanih;
7. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju lica koja djeluju u oblasti obrazovanja, sporta, kulture i zdravstva, deficitarnih kadrova, mladih ljudi koji postižu rezultate, o tim činjenicama potrebno je da se dostave relevantni dokazi (diplome, zahvalnice, priznanja, potvrde, uvjerenja, preporuke i sl.);
8. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju raseljenih lica koji zbog nemogućnosti obnove prijeratnog prebivališta nije do sada ostvario povrat stanarskog prava ili vlasništva na teritoriji Općine Centar, o toj činjenici, dužan je dostaviti uvjerenje Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo;
9. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju izvornih (ranijih) vlasnika ili članova njegove porodice koji nemaju riješeno stambeno pitanje prema odredbama Zakona o nasljeđivanju, o toj činjenici, potrebno je dostaviti zemljišnoknjižni izvadak sa istorijatom i ovjerenu izjavu u kojoj će biti navedeno da je podnosilac prijave član porodice izvornog vlasnika (obrazac broj 6- izjava dostupan je na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-punktu Općine Centar Sarajevo);
10. Ukoliko je podnosilac prijave lice čiji je član porodice dijete/osoba sa psihofizičkim smetnjama u razvoju odnosno dijete/osoba sa invaliditetom potrebno je dostaviti nalaz ili mišljenje Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja (Ul. Branislava Đurđeva broj 12);
11. Ukoliko je podnosilac prijave staratelj djeteta/osobe sa psihofizičkim smetnjama u razvoju odnosno djeteta/osobe sa invaliditetom potrebno je dostaviti nalaz ili mišljenje Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja (Ul. Branislava Đurđeva broj 12) i rješenje o starateljstvu Kantonalnog centra za socijalni rad-Služba socijalne zaštite;
12. Ukoliko je podnosilac prijave lice koje je uposlenik jedinstvenog organa uprave, Stručne službe Općinskog vijeća i Pravobranilaštva, o toj činjenici potrebno je dostaviti Uvjerenje iz službene evidencije da je podnositelj prijave lice koje je zaposleno u Jedinstvenom općinskom organu uprave – Općina Centar Sarajevo, Stručnoj službi Općinskog vijeća i Pravobranilaštvu Općine Centar Sarajevo;
13. Ovjerena izjava podnosioca prijave u kojoj će biti navedeno gdje je nastanjen i po kojem osnovu koristi kuću ili stan na adresi koju navede kao mjesto stanovanja (obrazac broj 4-izjava dostupan je na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-punktu Općine Centar Sarajevo);
14. Ugovor o podstanarskom odnosu zaključen sa fizičkim ili pravnim licem (samo za podnosioca prijave koji u ovjerenoj izjavi navede da sam ili sa članovima zajedničkog porodičnog domaćinstva stanuje kao podstanar);
15. Dokaz o visini mjesečnih primanja podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva za 2017 godinu (platne liste, potvrda poslodavca, čekovi od penzije i sl.);
16. Kućna lista (obrazac broj 5- izjava dostupan je na web stranici Općine Centar www.centar.ba i na info-punktu Općine Centar Sarajevo);
17. Ukoliko je podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva proglašen nesposobnim za rad potrebno je dostaviti Rješenje nadležnog organa o utvrđenoj općoj nesposobnosti za rad.

Dokumentacija koja se prilaže mora biti u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ista ne može biti starija od 6 (šest) mjeseci.

7.

Rok za podnošenje prijave je 30 (trideset) dana od dana objave Javnog oglasa.

Popunjeni obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom, kojom podnositelj dokazuje ispunjavanje uslova za zakup stana predaje se u zatvorenoj koverti na protokol Općine Centar Sarajevo.

Na koverti obavezno treba naznačiti:

**Služba za registar, upravljanje imovinom i katastar nekretnina Općine Centar,
Komisiji za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Općine Centar
Prijava na Javni oglas za podnošenje prijave za zakup stanova Općine Centar
Sarajevo**

“NE OTVARAJ”

Na poledini koverta obavezno naznačiti prezime, ime i adresu podnosioca prijave.

Prijava se podnosi za jedan ili više stanova koje podnosilac navede u prijavi, s tim da se ugovor o zakupu zaključuje samo za jedan stan.

Neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

8.

Pregled stanova koji se izdaju u zakup moći će se izvršiti prema sljedećem rasporedu:

Red. br.	Adresa stana	Broj	Sprat	Struktura	Kvadratura (m ²)	Dan pregleda
1.	Antuna Hangija	49	1	garsonjera	24	22.10.2018. godine
2.	Branilaca Sarajeva	27	1	jednosoban	43	23.10.2018. godine
3.	Čekaluša	23	prizemlje	garsonjera	14	24.10.2018. godine
4.	Dolina	1	2	jednosoban	52	25.10.2018. godine
5.	Hamida Dizdara	6	prizemlje	jednosoban	31	26.10.2018. godine
6.	Kevrin potok	10	2	jednosoban	38	29.10.2018. godine
7.	Kralja Tvrtka	14	suteren	jednosoban	28	30.10.2018. godine
8.	Maršala Tita	32/D	1	garsonjera	23	31.10.2018. godine

Sve informacije u vezi pregleda stanova mogu se dobiti na broj telefona 033 562- 427, 033 562-360.

9.

Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Centar Sarajevo utvrđuje prijedlog rang liste za svaki pojedinačni stan, koji se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Centar i zvaničnoj WEB stranici Općine Centar Sarajevo u trajanju od 15 (petnaest) dana.

Na prijedlog rang liste svaki podnositelj prijave može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo. Prigovor se podnosi drugostepenom organu za žalbe Općine Centar Sarajevo.

Po pravosnažnom okončanju postupka po prigovorima, Komisija za poslove iz stambene oblasti Općine Centar Sarajevo utvrđuje konačan prijedlog rang liste i isti dostavlja Općinskom vijeću Centar Sarajevo na usvajanje.

10.

Ugovor o zakupu stanova koji su navedeni u Javnom pozivu zaključuje se između Općinskog načelnika i lica koje se nalazi na prvom mjestu konačne rang liste, a sa istim će biti uređena sva međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca u skladu sa Zakonom i Odlukom.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i isti će se po isteku roka produžavati ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava svoje obaveze.

11.

Općina kao zakupodavac predaje zakupcu stan u stanju uslovnom za stanovanje.

Zakupac i zakupodavac sastavljaju zapisnik o primopredaji stana, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.

Zakupac ne može stan ili dio stana izdati u podzakup.

12.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana (naknada za isporučenu električnu energiju, vodu, toplotnu energiju, odvod otpadnih voda, odvoz otpada, održavanje zajedničkih dijelova zgrade).

13.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se prema zonama:

- za stanove u extra zoni zakupnina je 6 KM/m²
- za stanove u I zoni zakupnina je 5,00 KM/m²
- za stanove u drugoj zoni zakupnina je 4,00 KM/m²
- za stanove u trećoj zoni zakupnina je 3,00 KM/m²

Iznos zakupnine za socijalno ugrožena lica za svaku od naprijed navedenih zona je 1 KM/m².

14.

Javni oglas za podnošenje prijave za zakup stanova će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, na zvaničnoj WEB stranici Općine Centar Sarajevo i na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo.

OPĆINSKI NAČELNIK

Prof.dr. Nedžad Ajnadžić