



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Na osnovu člana 7. stav (1) i (2) i člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 49/17 i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo broj: 01-49-937/18 od 09.05.2018. godine - u daljem tekstu: Odluka), Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS**

**ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA  
OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

**I**

<b>Ulica</b>	<b>Kvadratura u m<sup>2</sup></b>	<b>Zona</b>	<b>Najniži iznos zakupnine po m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Bardakčije 26 (suteran)	104,88	III	6,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Bjelave 72	27	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 1 (dvorište)	32,30	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 1 (bez portala)	45	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 1/II	17,50	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 2	124	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Ćemaluša 3	116,80 prodajni	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
	67,10 kancelarijski bez portala		16,80 KM	
	87,10 magacin		12,00 KM	
Dolina 1	99	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Hadži Idrizova 14	83	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo

Jukićeva 120	17 prizemlje 30 suteren	III	6,00 KM 3,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Maršala Tita 4	57	I	24,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Maršala Tita 34 (dvorište)	27	0	29,40 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Maršala Tita 54 (suteren)	31	0	21,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Mula Mustafe Bašeskije 4 (dvorište)	26	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Musala 5	18	I	9,60 KM	- garaža
Musala 5	36	I	9,60 KM	- garaža
Nikole Kašikovića 9	45	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Nikole Kašikovića 9	18	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Pehlivanuša 23	24	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Prušćakova 2 (ulaz iz Maršala Tita 17)	21,84 prodajni 18,16 magacin	0	42,00 KM 21,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Vrazova 5	30	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica.  
Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.

**Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, uplate KM 1.000,00 na račun Općine Centar Sarajevo broj: 3386902296575219 kod UniCredit bank d.d., sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija" (vrsta prihoda 721122; oznaka Općine: 077).**

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti o identitetu ponuđača.

Ponuđaču čija ponuda nije ocjenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine i mogu se po namjeni koristiti za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/15 i 26/16).

Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom odlukom mogu se dobiti u Službi za privredu i lokalno ekonomski razvoj Općine Centar Sarajevo, kancelarija 331/III i 337/III.

## II

Pismene prijave se podnose Komisiji za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za privredu i lokalno ekonomski razvoj, Mis Irbina 1, kancelarija 331/III i 337/III neposredno ili poštom preporučeno.

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverta i to:

**A.** Koverta sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Ponuda**".

Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača.

Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije;
2. iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup>, s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu);
4. šifru ponuđača.

**B.** Koverta sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Identitet**" treba da sadrži:

1. podatke:
  - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, uz naznačenje stanja zaposlenosti (nezaposleno lice prilaže dokaz o nezaposlenosti (uvjerenje biroa za zapošljavanje), kao i dokaze o broju nezaposlenih članova uže porodice);
  - za pravna lica: izvod iz sudskog registra, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika (dostaviti dokaz o broju uposlenih);
2. dokaz o izvršenoj uplati iznosa od KM 1.000,00, kao osiguranje za ozbiljnost ponude ;
3. šifru ponuđača.

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenoj kopiji.

**NAPOMENA:** Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ako su dvije i više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno, a u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

## III

Prijave sa ponudom na oglas podnose se u roku od 8 dana od dana objavljivanja u dnevnom listi "Oslobođenje", a za neposrednu predaju zaključno do 15 časova posljednjeg dana trajanja oglasa.

Prijave podnesene poštom smatrat će se blagovremenim ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa navedenim rokom.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I. Oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

**Dana 06.06.2018. godine sa početkom u 10,00 časova u zgradi Općine Centar, Mis Irbina 1 (sala 224/II)** Komisija će vršiti javno objavljivanje najpovoljnijih ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu.

Ukoliko se utvrdi da koverta sa podacima o identitetu ne sadrži sve podatke i dokaze navedene u tački "B" ovog oglasa, ponuda će se odbaciti kao nepotpuna.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Za sve ostale informacije i pitanja vezena za Javni oglas možete doći neposredno u službene prostorije Općine Centar u ulici Mis Irby 1, soba 331/III i 337/III ili kontaktirati nas brojve telefona 033/562-367 i 033/562-469.

**Napomena :**

Istovjetan javni oglas objavljen je na web strani: [www.centar.ba](http://www.centar.ba)., s tim da se učestvovanje na ovom oglasu ne može realizovati putem elektronske pošte.