



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Služba za zajedničke poslove

Broj: 02-49-503/18

Datum: 09.03.2018. godine

Na osnovu člana 15. Stav (1) tačka 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo- prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/04), i Odluke o pokretanju postupka za usluge korištenja aparata za tople i hladne napitke i snack proizvode u zgradi Općine Centar i mjesnim zajednicama broj: 02-49-503/18 od 27.02.2018. godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV/OGLAS/NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata za tople i hladne napitke i snack proizvode za potrebe Općine Centar Sarajevo

1. OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:

Zakupodavac: Općina Centar Sarajevo – Služba za zajedničke poslove

Adresa: Mis Irbina 1, 71000 Sarajevo

IDB/JIB: 4200650440009

Telefon: (033) 562-294

Faks: (033) 562-400

Web adresa: www.centar.ba

2. VRIJEME ZAKUPA:

Zakup se daje na period od 3 (tri godine).

3. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE APARATA:

Aparati će se postavljati na lokacijama kako slijedi:

R.br.	Lokacija	Duplex automat (topli + hladni napici + snack proizvodi)	Automat (topli napici – kafa, čaj, kapučino i dr.)
1	Zgrada Općine Centar ispred šalter sale	1	
2	Zgrada Općine Centar prizemlje	1	
3	Zgrada Općine Centar drugi sprat desno	1	
4	Zgrada Općine Centar drugi sprat lijevo	1	
5	Zgrada Općine Centar treći sprat desno	1	
6	Zgrada Općine Centar treći sprat lijevo	1	
7	MZ „Džidžikovac – Koševo 1“		1

NAPOMENA: Tačno mjesto postavljanja aparata na datim lokacijama dogovorit će se sa odabranim ponuđačem. Također, Ponuđač mora ponuditi kompletne količine samouslužnih aparata na koje kandidira.

4. PONUDE ĆE SADRŽAVATI SLJEDEĆE DOKUMENTE/PODATKE:

- a) Informaciju o ponuđaču: naziv firme, adresu sjedišta, IDB broj, broj žiro računa i banka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme;
- b) Pisanu izjavu Ponuđača (ovjereni pečatom i potpisom) o obavezi da se samouslužni aparati redovito (najmanje svaka 2 dana) obilaze, dopunjuju svježim, kvalitetnim napitcima i zdravstveno ispravnim proizvodima, sa ispravnim rokovima trajanja, te redovito preventivno čiste vitalni dijelovi aparata i oko aparata, a sve u skladu sa higijenskim minimumom i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast;
- c) Info broj Ponuđača da u slučaju kvara stoji na raspolaganju korisniku 24 sata;
- d) Od nadležnog organa, Ponuđač je dužan dostaviti ovjerenu kopiju: Certifikat ISO 9001:2008 i Certifikat HACCP standarda za ispravnost hrane, tj. da implementacija ovih standarda osigurava kvalitetnu i sigurnu uslugu u vremenu davanja usluge;
- e) Ovjerena kopija Certifikata od nadležnog proizvođača samouslužnih aparata o završenoj kvalifikaciji radnog osoblja da su sposobni izvršiti servis samouslužnih aparata, tj. da njihova tehnička i profesionalna sposobnost garantuje uspješnu realizaciju ugovora;
- f) Ovjerenu izjavu od strane Ponuđača da u slučaju totalnog kvara samouslužnog/ih aparata, može nesmetano postaviti zamjenski aparat, kao i da posjeduje vlastiti servis, te mogućnost manjih intervencija na licu mjesta bez ometanja procesa rada Zakupodavca;
- g) Kopija Izvoda iz jedinstvenog registra transakcijskih računa BiH (Centralne banke BiH) o aktivnim računima, te ovjerena potvrda od jedne poslovne banke da račun nije blokiran u zadnjih 12 (dvanaest) mjeseci;
- h) Ovjerenu kopiju Uvjerenja/potvrdu nadležne institucije kojim se potvrđuje da je kandidat/ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziona i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje;
- i) Ovjerenu kopiju Uvjerenja Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama (direktni i indirektni porezi);
- j) Ovjerenu kopiju Aktuelnog izvoda iz sudskog registra da je firma registrovana za ovu vrstu djelatnosti;
- k) Ovjerenu kopiju Uvjerenja nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti;
- l) Ovjerenu kopiju Uvjerenja nadležnog suda kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca;
- m) Ovjerena Izjava Ponuđača da se odriče prava da tereti primaoca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitka u vidu prometa;

NAPOMENA:

Odgovornost za tehničku ispravnost priključka snosi Ponuđač.

Rok za postavljanje samouslužnih aparata je 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora;

Dokumenti pod: b), f), h), i), k), l), m) ne smije biti starija od 3(tri) mjeseca od dana objave natječaja.

5. POSEBNI USLOVI:

- a) samoposlužni uređaji moraju imati vlastite spremnike za vodu;

6. PRAVO UČEŠĆA:

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu/oglasu/natječaju imaju sva pravna lica koja su registrovana za ovu vrstu djelatnosti i koji ispunjavaju navedene uslove iz tačke 4. Oglasa.

7. POČETNA CIJENA, CIJENE NAPITAKA I SNACK PROIZVODA:

Minimalna početna cijena za postavljanje samouslužnih aparata po jednom aparatu iznosi 50,00 (pedeset) KM sa PDV-om. U cijenu zakupa postavljanja samouslužnih aparata su uračunati pripadajući troškovi režije (električna energija).

Servisiranje aparata omogućeno je u svim gore pomenutim lokacijama radnim danima u vremenu od 08:30-16:00 časova.

Cijene toplih napitaka ne mogu biti više od:

- ESSPRESO KAFA (kratka) 0,50 KM;**
- ESSPRESO KAFA (duga) 0,50 KM,**
- ESSPRESO KAFA sa čokoladom 0,60 KM,**
- BIJELA KAFA sa čokoladom 0,60 KM,**
- MACCHIATO 0,60 KM,**
- CAPPUCCINO 0,60 KM,**
- CAPPUCCINO SA ČOKOLADOM
0,60 KM,**
- TOPLA ČOKOLADA
0,60 KM,**
- KAFA SA MLIJEKOM
0,60 KM,**
- ČOKOLADNO MLIJEKO
0,60 KM,**
-
- MLIJEKO
0,60 KM,**
- KAKAO 0,60 KM,**
-
- ČAJ
0,50
KM,**
- NES
KAFA 0,50
KM,**
- NES
MACCHIATO 0,60
KM,**
- NES
CAPPUCCINO 0,60
KM,**

Cijena snack proizvoda i hladnih napitaka se formira slobodno od strane ponuđača, u skladu sa tržišnim cijenama i podrazumijeva sljedeće proizvode:

- Sokovi gazirani i negazirani (limenke 0,33 l),
- Flaširani sokovi
- Keksi
- Čokoladice
- Kroasani

Općina Centar Sarajevo će osigurati priključak na elektro-energetsku mrežu, a samo priključenje će izvršiti uposlenici Zakupca o svom trošku. Odgovornost za tehničku ispravnost priključka snosi Zakupac. Zakupac se obavezuje da uredno održava, čisti i servisira aparate i oko aparata, kontroliše njihov rad i puni ih potrebnim sirovinama.

8. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1, 71 000 Sarajevo", u roku 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa/natječaja na Web stranici Općine Centar Sarajevo.

Ponude moraju biti dostavljene na protokol Zakupodavca dana, 29.03.2018. godine do 12,00 sati i za Zakupodavca nije relevantno na koji način je izvršena dostava.

Ponude dostaviti u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa naznakom: **Ponuda za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata - NE OTVARAJ"** ,

Nepotpune ponude kao i ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka označenog u tački 8., neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom ponuđača, uz navođenje datuma ispravke. Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova. Sve strane ponude moraju biti numerisane na način da je vidljiv redni broj stranice ili lista. Stranice moraju biti parafirane i ovjerene od strane ponuđača.

Ponuđači mogu izmijeniti ili dopuniti svoje ponude samo prije isteka roka za dostavljanje ponuda. Izmjena i dopuna ponude se dostavlja na isti način kao i osnovna ponuda, sa obaveznom naznakom da se radi o izmjeni ili dopuni ponude. Ponuđač može u istom roku odustati od svoje ponude, dostavljanjem zakupodavcu pisane izjave. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda, sa naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju ponuda će biti vraćena ponuđaču neotvorena.

9. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sali 224 ili 205, Općina Centar Sarajevo, Mis Irbina 1, dana 29.03.2018. godine sa početkom u 12,30 sati.

Otvaranje ponuda je javno.

10. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Natječaj će se provesti pismenim nadmetanjem.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po jednom samouslužnom aparatu.

Ako dvije ili više ponuda budu sadržavale isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po aparatu, kriterij odabira najpovoljnije ponude je datum i vrijeme zaprimanja na način da se najpovoljnijom ponudom smatra ona koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.

Nepravodobne, nekompletne i neuredne ponude neće se razmatrati, niti će se njihovi podnosioci smatrati sudionicima natječaja.

U slučaju da ponuditelj opozove ili izmijeni svoju ponudu po isteku roka za dostavu ponuda, a prije odabira, smatrat će se da je odustao od ponude.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Nakon dostave obavijesti, s odabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupca.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti sklopiti ugovor o zakupu i odmah nakon toga, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora, zapisnički preuzeti prostor i postaviti aparate. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu odnosno od zakupa.

U slučaju izostanka sklapanja ugovora o zakupu s odabranim ponuditeljem sukladno uvjetima iz natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Tačno mjesto za postavljanje aparata odredit će se u dogovoru sa Zakupcem, na način da se njegovim postavljanjem i korištenjem ne ometa obavljanje djelatnosti Općine Centar Sarajevo.

Zakupodavac će omogućiti zakupcu priključke na električnu mrežu. Radove na priključenju izvodit će zakupac o svom trošku, a pod nadzorom osobe koja je za to ovlaštena od Zakupodavca. U slučaju tehničke nemogućnosti priključenja aparata, zakupodavac zadržava pravo na raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora, pri čemu ne odgovara za moguću štetu zakupcu.

Obvezna je naplata proizvoda putem kovanica uz mogućnost povrata kusura, kao i mogućnost bezgotovinskog plaćanja putem specijalnih ključića, koji se mogu dopunjavati novcem.

Dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obveza je i ide u trošak zakupca, kao i troškovi police osiguranja aparata i osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru, zakupodavac zadržava pravo da na trošak zakupca zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz poslovnog prostora, pri čemu zakupac nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi niti bilo kakvu naknadu.

Zakupac je u slučaju potrebe dužan o svom trošku ishodovati minimalne tehničke uvjete za postavljanje aparata, bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.

Zakupac jamči za kvalitetu proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, kao i za tehničku ispravnost aparata, te mora posjedovati certifikate o ispravnosti i kvaliteti proizvoda i uvjerenje nadležne institucije o ispravnosti aparata s važećim datumom valjanosti, koje je dužan predočiti zakupodavcu na njegov zahtjev.

Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret zakupca, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u svezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata i konzumiranjem proizvoda iz aparata, te je isključena svaka odgovornost zakupodavca prema zakupcu i svim drugim osobama u svezi s navedenim.

11. ZAKUP I PLAĆANJE ZAKUPA

Zakupac nema pravo prostor koji je predmet javnog poziva dati u podzakup. Eventualna ulaganja u prostor moguća su samo uz izričitu pisanu prethodnu suglasnost zakupodavca, bez prava na povrat uložениh sredstava po prestanku zakupa i bez prava na prijeboj uložениh sredstava sa zakupninom. Zakupnina se plaća najkasnije 8 (osam) dana po ispostavljanju računa od strane Zakupodavca. Ugovorene cijene (zakupa, napitaka i snack proizvoda) ne mogu se mijenjati tokom trajanja ugovora. Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 033/562-320.

12. REALIZACIJA UGOVORA

Ugovor će se realizovati u skladu sa odredbama istog i ZOO.

U ime ugovornog organa
Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Admir Šehović