



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za registar upravljanje imovinom i katastar nekretnina

Općinski načelnik, putem Službe za registar upravljanje imovinom i katastar nekretnina, na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 66/13 i 100/13) i člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14) te člana 3. Odluke o načinu i uslovima prodaje stana u ulici Porodice Ribar 45, vlasništvo Općine Centar Sarajevo broj 01-23-527/18 od 04.02.2019. godine, objavljuje

JAVNI KONKURS
o prodaji stana u vlasništvu Općine Centar Sarajevo

1. Oglašava se prodaja, putem licitacije, nepokretnosti u vlasništvu Općine Centar, Sarajevo i to:
- dvosobnog stana, površine 53m², koji se nalazi u Sarajevu u ulici Porodice Ribar broj 45, sprat 5, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj: 15690, K.O. Novo Sarajevo II, broj parcele 1246/U2E26.

Postupak javnog nadmetanja provodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, koju je imenovalo Općinsko vijeće, Općine Centar, Sarajevo.

2. Prodaja nekretnine iz tačke 1.ovog konkursa će se obaviti putem javnog nadmetanja-licitacije, dana **12.03.2019.godine** u sali Općine Centar kancelarija br. 224, II sprat, sa početkom u 14,00 sati.

3. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima F BiH, u roku utvrđenom u ovom javnom konkursu, dostave sljedeću dokumentaciju (**original ili ovjerena fotokopija**):

1. Pisanu prijavu za učešće na licitaciji sa svim relevantnim identifikacijskim podacima;
2. Aktualni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne stariji od šest mjeseci;
3. Ugovor o zajedničkom zastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica;
4. Ako učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski ovjerene isprave;
5. Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač, te potvrdu da račun nije blokiran zadnjih šest mjeseci.
6. Dokaz o uplati kapare (peti primjerak).

Napomena:

- relevantni identifikacijski podaci, ovjerene kopije dokumenata ne smiju biti starije od 6 mjeseci,
- potrebna dokumentacija za učešće na javnom konkursu treba biti dostavljena adekvatno čvrsto uvezana.
(hronološki kako je navedeno u tački 3.javnog konkursa)

4. Početna cijena stana je **79.678.00 KM** (sedamdesetdevehiljadašeststotinasedamdesetosam KM)

5. Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od **7.967,80 KM** i polaže se najmanje 3 dana prije početka održavanja licitacije na depozitni račun Općine Centar Sarajevo otvoren kod UniCredit Bank dd Sarajevo broj **3386902296575219**, vrsta prihoda **723139**, Općina **077**.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Licitacija se održava samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje stana neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ponude ne može biti niža od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacije koji ne može biti kraći od 30 dana.

Učesnicima čija se ponuda ne prihvata izvršit će se povrat položene kapare na tekuće račune i to u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

6. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do **05.03.2019. godine**, u vremenu od 07:30 do 16:00 sati, u Općini Centar Sarajevo, kancelarija broj 322, III sprat i dobiti potrebne informacije na telefon: 033/ 562-359.

Pregled stana može se izvršiti svakog utorka i četvrtka u periodu od 12.00 do 14.00 sati, a sve informacije u vezi pregleda stana mogu se dobiti na broj telefona: 033/562-427 ili 033/562-359.

7. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Centar Sarajevo prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije, odnosno donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na Konkursu.

Ugovor o kupoprodaji stana ima se potpisati u roku od 30 dana od dana okončanja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Rok za predaju stana kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji stana.

8. Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i slijedeće obaveze:

- obavezu plaćanja troškova sačinjavanja notarske isprave – kupoprodajnog ugovora.

9. Ovaj javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Dnevni avaz" i „Oslobođenje" te na web stranici www.centar.ba i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Krajnji rok za dostavljanje prijave i potrebne dokumentacije je **05.03.2019. godine**.

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljene u naznačenom roku nemaju pravo učešća u licitaciji.

Općina Centar zadržava pravo eventualnog odustajanja od prodaje nepokretnosti neposredno prije samog nadmetanja, bez posebnog obrazloženja.

10. Uredno kovertirane prijave sa naznakom:

“Prijava na konkurs o prodaji stana u vlasništvu Općine Centar Sarajevo putem javne licitacije (za stan u ulici Porodice Ribar broj 45, Općina Novo Sarajevo) - NE OTVARATI“, dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Općine Centar Sarajevo, na adresu

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

OPĆINSKO VIJEĆE

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Mis Irbina broj 1

71000 Sarajevo

Općinski načelnik

Prof.dr. Nedžad Ajnadžić