



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
„Gradski centar Marijin Dvor“ - lokalitet Hastahana
(Trg Prof.dr.Nijaza Durakovića)

Sarajevo, august /kolovoz 2018.godine

OPŠTI USLOVI KONKURSA

Investitor i raspisivač konkursa: OPĆINA CENTAR SARAJEVO, Mis Irbina broj 1, Sarajevo, koju zastupa Općinski načelnik Prof.dr. Nedžad Ajnadžić

Organizator i provoditelj konkursa : Općina Centar Sarajevo, Služba za investicije, komunalnu razvoj i planiranje Općine Centar Sarajevo

Osoba zadužena za komunikaciju sa ponuditeljima u ime Ugovornog organa:

Almir Pušina i Hodžić Destan dipl.pravnici- pitanja vezana za opšti dio tenderske dokumentacije tel: 033-251-594, almir.pusina@centar.ba i destan.hodzic@centar.ba i Anira Dedović, dipl.ing.arh; 033/56 23 24, e-mail adresa anira.dedovic@centar.ba- pitanja vezana za dio tehničke specifikacije/ programskog zadatka

Vrsta i tip konkursa: javni, projektni, jednostepeni, anonimni, otvoreni

Klasifikacija konkursa: urbanističko-arhitektonsko rješenje

Predmet javnog konkursa: Izrada idejnog urbanističko-arhitektonsko rješenja CPV-kod 71240000-2- Arhitektonkse usluge, tehničke usluge i usluge planiranja.

Svrha i cilj konkursa:

U okviru strateškog cilja plansko uređenje prostora, Općina Centar je pokrenula aktivnosti na provođenju javnog konkursa za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja „Gradski centar Marijin Dvor“ - za lokalitet Hastahana.

Konkurs za izradu Idejnog rješenja provodi se kako bi raspisivač konkursa izabrao učesnika koji jeponudio najbolje Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje lokaliteta „Gradski centar Marijin Dvor“ - za lokalitet Hastahana, s ciljem zaključivanja Ugovora.

Postupak konkursa

Ukoliko u predviđenom roku pristignu najmanje tri rada koji zadovoljavaju uvjete konkursa i postavljeni konkursni zadatak a koji i nisu diskvalifikovani po bilo kojem osnovu, Konkursna komisija će odabrati najbolje Idejno rješenje.

Nakon uspješno provedenog konkursa sa autorom odabranog Idejnog rješenja/pobjednikom konkursa vodiće se pregovarački postupak bez objave obavještenja, u skladu s članom 23. stav 1, alineja a) Zakona o javnim nabavkama BiH.

Prenos autorskih/imovinskih prava na Općinu Centar je preduvjet za zaključivanje Ugovora sa autorom odabranog idejnog rješenja.

Usluga izrade idejnog projekta podrazumjeva izradu cjelovitog Idejnog projekta koji po svom sadržaj i obimu omogućava izradu Glavnog i Izvedbenog projekta.

Procijenjena vrijednost Ugovora za izradu Idejnog projekta iznosi maksimalno 90.000,00 KM (bez PDV-a i pripadajućih doprinosa).

Ugovorni organ je u skladu s članom 33. stav 1, alineja b) Zakona o javnim nabavkama BiH, obezbijedio i nagradni fond za drugorangirane i trećerangirane učesnike konkursa na sljedeći način:

- **II nagrada u iznosu od 10.000,00 KM**
- **III nagrada 5.000,00**
- **jedan otkup u vrijednosti od 2.500,00 KM**

Nagrade se dodjeljuju u netto iznosu (bez PDV-a i pripadajućih doprinosa) i u njima nisu sadržani porezi koji idu na teret raspisivača konkursa.

Nagrada ujedno predstavlja i naknadu za otkup nagrađenih radova, odnosno otkup svih prava od autora a temeljem ugovora o autorskom djelu.

Otkupljeni radovi postaju vlasništvo OC i mogu se koristiti u pojedinostima ili u potpunosti.

Konkursna komisija ispred Ugovornog organa zadržava pravo da se ne izabere niti jedno konkursno rješenje ukoliko smatra da nijedno dostavljenih rješenja nije ispunilo očekivanja konkursnog zadatka.

Nagrade i otkupi će biti dodjeljene u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke. Učešćem u ovom konkursu svaki učesnik prihvata odredbe i pravila konkursa a prihvatanje ovih pravila učesnik potvrđuje potpisom Izjave koja čini sastavni dio ove tenderske dokumentacije.

Nakon donošenja Odluke o odabiru najboljeg rješenja, autor je u obavezi izraditi volumetrijsku maketu rješenja u mjerilu 1:250, nakon čega će se provesti pregovarački postupak u cilju dodjele Ugovora za izradu Idejnog projekta.

Svaki učesnik može da preda samo jedno idejno rješenje.

Pravo učestvovanja na konkursu, uvjeti za kvalifikaciju, te dokumentacija koja se dostavlja u ponudi :

Na konkursu mogu učestvovati sva zainteresirana pravna i fizička lica, bilo da se javljaju samostalno ili u okviru autorske grupe, koja imaju stručne kvalifikacije. Uvjet stručnosti je zadovoljen ukoliko je najmanje jedan od autora konkursnog rada dipl.ing.arh.

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uslova, iz prethodne tačke, učesnici na konkursu trebaju dostaviti:

1. **Fizička lica:** ime i prezime autora ili imena članova autorskog tima, adrese, kontakt telefon, dokaz o posjedovanju diplome arhitektonskog fakulteta ili nostrifikacija diplome ako je ista stečena u inostranstvu ili potvrda da je redovan student, izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo (ovjerena), te izjava autora da autorska prava i prava korištenja predloženog idejnog rješenja prenosi na Općinu Centar, ukoliko bude među nagrađenim.
2. **Pravna lica:** ovjerena fotokopija rješenja iz sudskog registra o registraciji za poslove iz predmeta obavještenja, porezni i identifikacioni broj, te izjava autora da autorska prava i prava korištenja predloženog idejnog rješenja prenosi na Općinu Centar, ukoliko bude među nagrađenim. Dostavljeni dokazi se priznaju bez obzira na kojem nivou vlasti su izdati. Dokazi koji se dostavljaju moraju biti originalni ili ovjerene kopije, izjava da je priloženi rad izvorno autorsko djelo (ovjerena)

Da bi učestvovali na konkursu ponuđači/kandidati moraju ispunjavati i uslove koji se odnose na ličnu sposobnost ponuđača iz člana 45.stav 1.Zakona o JN.

U svrhu dokazivanja lične sposobnosti u skladu sa članom 45. Zakona, ponuđači/kandidati moraju dostaviti:

Izjavu da ponuđač/kandidat nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca u skladu sa važećim propisima u BiH. Autor nagrađenog rješenja/pobjednik konkursa kao ponuđači/kandidati kojima je dodijeljena nagrada i otkup, dužni su da dostave uvjerenje

nadležnog suda kojim dokazuju da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda, kojom je osuđen za krivičnom djelu učesća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca, u roku od pet (5) dana, počev od dana zaprimanja Odluke o Komisije.

Ponuđači mogu navedeno uvjerenje dostaviti iz konkursnu dokumentaciju, čime se oslobađaju naknadnog dostavljanja.

Izuzetia: Članovi Konkursne komisije (Žiri), lica koja su direktno učestvovala na pripremi i organizaciji konkursa i lica koja su u njihovom najužem srodstvu i koja sa njima u bilo kakvom poslovnom odnosu u vrijeme trajanja konkursa

Svaki od učesnika, pojedinac ili grupa, imapravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim konkursnim radom.

INFORMACIJE O TENDERSKOJ DOKUMENTACIJI

Tenderska dokumentacija je besplatna i može se preuzeti na web stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba

Raspisivač konkursa stavlja na raspolaganje kandidatima slijedeću dokumentaciju:

OPĆI DIO

- *Opšti uslovi konkursa*
- *Projektni zadatak sa programskim usmjerenjima*
- *Prijava na konkurs (obrazac)*

GRAFIČKI DIO

- *Izvod iz RP-a G.C „Marijin Dvor“- (širi obuhvat)*
- *Izvod iz RP-a G.C „Marijin Dvor (saobraćajno rješenje)*
- *Izvod iz RP-a G.C „Marijin Dvor(mikrolokacija i urbanističko rješenje obuhvata)*
- *Izvod iz RP-a G.C „Marijin Dvor- geodetska podloga*
- *Fotodokumentacija*
-

Zainteresirani ponuđači /kandidati mogu tražiti pojašnjenje tenderske dokumentacije od ugovornog organa u pisanoj formi blagovremeno, a u vidu elektronske poruke na e-mail adresu anira.dedovic@centar.ba i najkasnije 10 (deset) dana prije isteka roka za predaju konkursnih radova tj. do **29.09.2018.godine.**

Raspisivač konkursa će pripremiti odgovor u pisanoj formi i isti objaviti na web stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba, kako bi bila dostupna svim učesnicima postupka, najkasnije 5(pet) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda. Ukoliko je na temelju sadržaja odgovora potrebno mijenjati tendersku dokumentaciju, ugovorni organ će, produžiti rok za dostavljanje ponuda i to najmanje za 7 (sedam) dana. Ugovorni organ može u svako doba promijeniti tendersku dokumentaciju pod uslovom da su sve izmjene dostupne zainteresiranim dobavljačima isti dan, a najkasnije 5 (pet) dana prije datuma koji je određen kao rok za podnošenje ponuda. Donesena izmjena će biti sastavni dio tenderske dokumentacije i biti će objavljena na web stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba

Uz predaju konkursnog rada neophodno je dostaviti popunjen obrazac prijava na konkurs: Idejno urbanističko–arhitektonsko rješenje „Gradski centar Marijin Dvor“ - za lokalitet Hastahana.

ROKOVI

Konkurs je otvoren od **30.08.2018.godine** do **08.10.2018.godine** do **09.00** časova. Konkurs je objavljen i na web stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba.

Konkursni radovi se predaju do **08.10.2018. godine** do **09.00 časova**, na **protokol Općine Centar sa naznakom: „Konkursni rad za izradu idejnog urbanističko –arhitektonskog rješenja „Gradski centar Marijin Dvor“ - za lokalitet Hastahana (Trg Prof.dr.Nijaza Durakovića).**

KONKURSNA KOMISIJA/STRUČNI ŽIRI

Konkursnu komisiju čine sljedeći članovi:

1. Sead Gološ d.i.a. van.prof., predsjednik
2. Dr. Pavle Krstić d.i.a. docent, član
3. Mirsada Džihović d.i.a., član
4. Zijo Krvavac d.i.a, član
5. Šehović Eldina d.i.a., član

Alma Strika, student Arhitektonskog fakulteta Univerziteta U Sarajevu , zamjenski član
Dedović Anira, d.i.a. –izvjestilac konkursa

Konkursna komisija/Stručni žiri, otpočet će sa radom na dan zatvaranja Konkursa, odnosno **08.10.2018 godine u 14.00 h**. Rad konkusne komisije prestaje nakon ocjenjivanja prispjelih radova.

Odluka o nagrađenim radovima kao i obavještenje o terminu i mjestu održavanja izložbe svih pristiglih konkursnih radova objavit će se u sredstvima javnog informisanja i na web stranici OpćineCentar.

KRITERIJ ZA OCJENJIVANJE RADOVA

Pored usklađenosti prispjelih radova s uslovima/uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), Konkursna komisija/Stručni žiri će pristupiti njihovom ocjenjivanju i vrednovanja na osnovu – slijedećih kriterija:

- **Programski kriterij:**povezanost sa glavnom temom konkursa i projektnim zadatkom-25%
- **Prostorni kriterij:**konceptualna vrijednost rješenja-25%
- **Estetski kriterij:** procjenjuje orginalnost, inovativnost,izvornost i kreativnu osebnost,arhitektonski-25%
izraz i jasan konstruktivni koncept
- **Ekonomski kriterij-:** procjenjuje racionalnost i ekonomičnost rješenja-25%

Sa pobjednikom konkursa Ugovorni organ će voditi pregovore u skladu sa kriterijem ekonomski najpovoljnija ponuda, sa slijedećim podkriterijima: 50% cijena, 50% rok za izvršenje.

Konkursna komisija (Stručni žiri) neće uzeti u razmatranje konkursne radove ako isti nisu dostavljeni u konkursom predviđenom roku i koji ne ispunjavaju uslove konkursa.

NAGRADE

Najbolje Idejno rješenje, nagrađeni radovi i otkup, postaju vlasništvo OC i mogu sekoristiti upojednostima ili u potpunosti.

SADRŽAJ KONKURSNOG RADA

Učesnici prema priloženom Projektnom zadatku i uslovima konkursa izrađuju Idejno rješenje koje sadrži priloge prikazane na maksimalno četiri (4) panela formata B1 (707 x 1000mm).Prikazuju se tekstualni i grafički prilozi, slijedećim redoslijedom:

Tekstualni dio

Obrazloženje na minimalno dvije kucane strane sa tabelom ostvarenih površina po namjeni prostora prikazanih na grafičkim priložima.

Grafički dio

- Situacioni prikaz parcele sa okruženjem (postojeće i planirano stanje) prezentirano u formi kompozitnog plana sa ciljem prikazivanja položaja novog objekta u tkivu, negovih horizontalnih i vertikalnih gabarita kao i veza sa okruženjem (konkaktne saobraćajnice i objekti) ; M-1:500
- Urbanističko rješenje partera sa prikazom pješačkih i kolskih pristupa te pejzažnog uređenja, sa karakterističnim presjecima obuhvata ; M-1:250
- Konceptualni prikaz saobraćajnog rješenja karakterističnih podzemnih etaža; M 1:500
- Arhitektonsko idejno rješenje objekata (osnove, karakteristični presjeci , fasade) M1:250
- Konceptualni trodimenzionalni prikaz objekta sa ciljem prikazivanja prostorno-oblikovnih osobina i njegovog odnosa sa okruženjem (3D cjelovitog obuhvata sa dodatnim karakterističnim prikazima po izboru autora)
- Detalji i ostali prilozi po izboru autora sa ciljem dopunskog afirmisanja autorskog izraza i prezentacije arhitektonske koncepcije.
- Digitalni PDF dokument pripremljen za printanje na A3 formatu treba da sadrži deset strana sa tekstualnim obrazloženjem i grafičkim priložima.

OPREMA KONKURSNOG RADA

Svaki konkursni rad mora biti u posebnom omotu, sa šifrom u uglu omota i jasnom naznakom „konkurs“.

Konkursni rad mora imati spisak svih priloga, a svi prilozi označeni autorskom šifrom.

Propisuje se format B1 (707 x 1000 mm), maksimalno četiri (4) kaširana panela, koji su potrebni za razumjevanje rada. Svi grafički prilozi formata B1 predaju se kaširani u zapečaćenom omotu.

Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u dva (2) primjerka. Uz tekstualno obrazloženje treba priložiti umanjene grafičke priloge i popis svih priloga konkutsnog elaborata. Svi grafički prilozi (PDF format) i tekst (Word) predaju se i na CDRom mediju.

Učesnik/natjecatelj je dužan predati dvije (2) zapečaćene, neprozirne Koverte/omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

a) Koverta /omotnica s natpisom "AUTOR"

- Prijava na Konkurs Idejno urbanističko –arhitektonsko rješenje „lokaliteta Hastahana-Park Hastahana“ (*Trg Prof.dr.Nijaza Durakovića*).

- Broj žiro-računa s naznakom banke, te da li je autor kao fizička osoba obveznik PDV-a

- Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada.

b) Koverta/omotnica s natpisom "ADRESA ZA OBAVIJESTI"

- Adresa za dostavu obavijesti

- Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen.

Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Omotnice s nazivima: AUTOR I ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Konkursna komisija.

Svaki rad označen je šifrom koja se sastoji od dva slova i tri broja/znamenke, označene na svim priložima; na kaširanim panelima u gornjem lijevom uglu, uz naziv lokacije.

Paneli su označeni brojevima od 1 ,2,3,4 u gornjem desnom uglu. Pri otvaranju prispjelih radova svaki rad će biti označeni radnom šifrom. Redni broj pod kojim je konkursni rad zaprimljen nije šifra rada.

Idejna rješenja – autorski radovi, sačinjeni na osnovu uslova iz konkursne dokumentacije, sadrže priloge navedene u konkursnoj dokumentaciji s numerisanim stranicama, a radi potpune anonimnosti ne smiju biti obilježeni nikakvom drugom oznakom. Svako drugo označavanje konkursnog rada koje bi moglo narušiti

anonimnost autora povlači isključivanje konkursnog rada iz postupka ocjenjivanja. Odluku o tome donosi Komisija.

Učesnici Konkursa prihvataju uslove konkursa činom predaje konkursnog rada.

ZAVRŠNE ODREDBE

Predajom rada autor pristaje na uslove konkursa, na javno izlaganje i publiciranje rada. Učesnik je za sve vrijeme konkursa dužan držati svoj rad anonimnim do objave rezultata konkursa. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama konkursa ponuđači/kandidati smiju koristiti isključivo u svrhu izrade konkursnog rada. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:

- predani poslije roka navedenog u raspisu konkursa
- koji ne sadrže priloge navedene u poglavlju o sadržaju konkursnog rada.

Raspisivač konkursa će, po završetku konkursa, konkursne radove prezentirati putem:

- objave rezultata
- javne izložbe,
- u medijima i na web stranici Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba)

Raspisivač i provoditelj konkursa ne odgovaraju za oštećenja konkursnih radova nastala radom Ocjenjivačkog suda (Žirija) te postavljanjem izložbe konkursnih radova.

Učesnici konkursa koji nisu nagrađeni mogu pismenim putem zahtjevati povrat dokumentacije nakon okončanja postupka provođenja konkursa.

Ovaj konkurs raspisan je u skladu s odredbama Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Nagrađeni radovi su sa stanovišta autorskih imovinskih prava vlasništvo Raspisivača konkursa.

Autori nagrađenih radova polažu prava na nagrađene radove samo po osnovu autorskih moralnih prava.

Svi sporovi koji mogu nastati iz ovog konkursa prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražno, a u slučaju da se ne riješe u nadležnosti su suda u Sarajevu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Žalba se može izjaviti najkasnije deset dana po prijemu Odluke o rezultatima konkursa, shodno članu 101. Zakona o javnim nabavkama u BiH.

OPĆINSKI NAČELNIK
Prof.dr. Nedžad Ajnadžić