



Podnosioc zahtjeva

Obrazac : **03-03.3**

Služba za registar, upravljanje  
imovinom i katastar nekretnina

Odsjek za stambene poslove

Prezime i ime

Prijemni pečat

Prezime, rođeno prezime i ime

Adresa stanovanja

Kontakt telefon

**PREDMET: KUPOVINA STANA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO  
(OD 2006. I NACIONALIZOVANOG ILI KONFISKOVANOG STANA)**

**Stan otkupljujem u svojstvu:** (zaokružite)

- A)** nosioca-sunosioca stanarskog prava  
**B)** člana porodičnog domaćinstva  
**C)** zakonskog nasljednika prvog nasljednog reda

Veza predmeta: broj zahtjeva

Datum zahtjeva

Ulica, broj i sprat stana

Zaokružiti način plaćanja: **(1)** certifikat; **(2)** obročna otplata (navesti period od 5, 10, 15 i 20 godina)

**POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Traženi dokument	Institucija koja izdaje dok.	Forma	Komentar
Izvod iz matične knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, kojim se dokazuje srodstvo ili bračni status <b>za a), b) i c)</b>	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	Za bračne drugove rodni list i vjenčani list, ako je bračni drug umro onda i rodni list, vjenčani list i izvod iz matične knjige umrlih.
Lista zajedničkog domaćinstva <b>za a), b) i c)</b>	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
Izjava za kupca i bračnog druga i punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu kupili drugi stan, <b>za a), b) i c)</b>	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
Lična karta i prijave mjesta boravka <b>za a), b) i c)</b>	MUP/CIPS	Original ili ovjerena kopija	-
Potvrdu o radnom stažu <b>za a), b) i c)</b>	PIO/MIO ili poslodavac	Original ili ovjerena kopija	Za podnosioca zahtjeva i umrlog bračnog druga
Potpun zemljišno-knjižni izvadak sa historijatom za zgradu (od prvog upisa do danas) i izvod iz katastarskog plana samo za konfiskovane i nacionalizovane zgrade <b>za a), b) i c)</b>	Zemljo-knjižni ured /Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove, i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
Izvod iz katastarskog plana za konfiskovane i nacionalizovane zgrade <b>za a), b) i c)</b>	Služba za imovinsko-prave poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-



Ugovor o korištenju stana ili sudska presuda o sticanju stanarskog prava i rješenje koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana, <b>za a), b), c)</b>	Kantonalni stambeni fond, nadležni sud ili Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti stana, <b>za a), b), c)</b>	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	Original ili ovjerena kopija	-
Saglasnosti supružnika, <b>za a) i b)</b>	Podnosioc zahtjeva	Original ili ovjerena kopija	Ako stan kupuje jedan bračni drug
Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom u OS RBiH i u NOR-u <b>za a), b), c)</b>	Ministarstvo odbrane BiH	Original ili ovjerena kopija	-
Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom na radnoj obavezi kojim se dokazuje vrijeme provedeno na radnoj obavezi i civilnoj zaštiti, <b>za a), b), c)</b>	Poslodavac zahtjeva / Služba civilne zaštite	Original ili ovjerena kopija	-
Saglasnost nosioca stanarskog prava ili izvod iz matične knjige umrlih, <b>za b)</b>	Podnosilac zahtjeva / Matični ured Općine	Original ili ovjerena kopija	-
Potvrda o evidentiranim članovima porodičnog domaćinstva iz 1987. godine, <b>za b)</b>	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
Uvjerenje o kretanju prebivališta za punoljetne članove domaćinstva, <b>za b)</b>	MUP	Original ili ovjerena kopija	-
Potvrda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu nosioci stanarskog prava na nekom drugom stanu, <b>za b) i c)</b>	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, <b>za b) i c)</b>	Općinski sud	Original ili ovjerena kopija	-
Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, <b>za b) i c)</b>	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
Uvjerenje da li je stan proglašen napuštenim, <b>za a), b) i c)</b>	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
Rješenje o vraćanju u posjed stana, <b>za a), b) i c)</b>	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
Zapisnik o uvođenju u posjed stana, <b>za a), b) i c)</b>	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
Dokaz da su podnosilac zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva napustili tuđu imovinu ili da nisu koristili tuđu imovinu, <b>za a), b) i c)</b>	Podnosilac zahtjeva / Nadležni organ uprave	Original ili ovjerena kopija	Izjava ili rješenje
Rješenje nadležnog organa o priznavanju svojstva RVI, šehidske porodice i dr., <b>za a), b) i c)</b>	Služba za boračko-invalidsku zaštitu / Služba za socijalna pitanja	Original ili ovjerena kopija	Kupci koji su stradalnici rata ili invalidi rada i druge invalidne osobe
Nalaz sudske vještaka o uložnim sredstvima, <b>za a), b) i c)</b>	Sudski vještak	Original ili ovjerena kopija	Ukoliko je kupac uložio vlastita sredstva u skladu sa čl.19 Zakona o kupoprodaji stanova



TAKSE I NAKNADE

Naziv takse/naknade	Iznos takse/naknade	Broj računa	Poziv na br./Komentar
Taksa na zahtjev, molbe, prijedloge, prijave i druge podneske, ako ovom tarifom nije propisana druga taksa	2 KM	Taksena markica	-

**Rok za rješavanje urednog predmeta (sa potpunom dokumentacijom): 90 dana**

**Obavještenje:** Rok za pregled primljenog predmeta i priložene dokumentacije je 3 dana

\_\_\_\_\_  
(Datum podnošenja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(Potpis podnosioca/podnositelja zahtjeva)

**Napomena:** Potpisom na obrascu, podnosilac zahtjeva potvrđuje saglasnost da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko s njom raspolože općinski organ. Obrazac čitko popuniti !