



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 7. stav (1) i (2) i člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 49/17 i 21/18 u daljem tekstu: Odluka), Općinski načelnik objavljuje

JAVNI OGLAS
ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO

I

Ulica	Kvadratura u m ²	Zona	Najniži iznos zakupnine po m ²	Namjena
Bjelave 72	40	II	12,00 KM	- devastiran
Bjelave 72	27	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Čekaluša 45	82	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Dolina 1	66	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Maršala Tita 34 (dvorište)	27	0	29,40 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Mula Mustafe Bašeskije 4 (dvorište)	26	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Magribija 15 (nema mokri čvor)	22	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Mehmeda Spahe 12/I	28	I	16,80 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Musala 5	18	I	9,60 KM	- garaža
Musala 5	18	I	9,60 KM	- garaža
Musala 5	36	I	9,60 KM	- garaža
Nahorevo bb (prizemlje)	198,60	III	6,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo

Nikole Kašikovića 9	9,40 prizemlje 47,60 podrum	II	12,00 KM 6,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Patriotske lige 48	34	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Pehlivanuša 23	24	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Valtera Perića 7 (suteran)	110	II	6,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo
Vrazova 2 (ulaz iz Hiseta)	14	II	12,00 KM	- u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica.
Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.

Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, uplate KM 1.000,00 na račun Općine Centar Sarajevo broj: 3386902296575219 kod UniCredit bank d.d., sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija" (vrsta prihoda 721122; oznaka Općine: 077).
Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti sa identitetom ponuđača („B“ koverta).

Ponuđaču čija ponuda nije ocjenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine i mogu se po namjeni koristiti za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/15 i 26/16).

Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom odlukom mogu se dobiti u Službi za finansije i lokalno ekonomski razvoj Općine Centar Sarajevo, kancelarija 331/III i 337/III.

II

Pismene prijave se podnose Komisiji za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za finansije i lokalno ekonomski razvoj, Mis Irbina 1, kancelarija 331/III i 337/III neposredno ili poštom preporučeno.

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverte i to:

A. Koverta sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Ponuda**".

Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača.

Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije;
2. iznos ponuđene zakupnine po m², s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu);
4. šifru ponuđača.

B. Koverta sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Identitet**" treba da sadrži:

1. podatke:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, uz naznačenje stanja zaposlenosti (nezaposleno lice prilaže dokaz o nezaposlenosti (uvjerenje biroa za zapošljavanje), kao i dokaze o broju nezaposlenih članova uže porodice);
 - za pravna lica: izvod iz sudskog registra, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika (dostaviti dokaz o broju uposlenih);
2. dokaz o izvršenoj uplati iznosa od KM 1.000,00, kao osiguranje za ozbiljnost ponude ;
3. šifru ponuđača.

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenoj kopiji.

NAPOMENA: Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako su dvije i više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice. Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno, a u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

III

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja u dnevnom listu „Oslobođenje“, zaključno sa 21.03.2019. godine, a za neposrednu predaju zaključno do 15 časova posljednjeg dana trajanja oglasa. Prijave podnesene poštom smatrat će se blagovremenim ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa navedenim rokom.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I. Oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

Dana 26.03.2019. godine sa početkom u 10,00 časova u zgradi Općine Centar, Mis Irbina 1 (sala 224/II), Komisija će vršiti javno objavljivanje najpovoljnijih ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu.

Ukoliko se utvrdi da koverta sa podacima o identitetu ne sadrži sve podatke i dokaze navedene u tački "B" ovog oglasa, ponuda će se odbaciti kao nepotpuna.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Za sve ostale informacije i pitanja vezana za Javni oglas možete doći neposredno u službene prostorije Općine Centar u ulici Mis Irby 1, soba 331/III i 337/III ili kontaktirati nas brojeve telefona 033/562-367 i 033/562-469.

Napomena : Istovjetan javni oglas objavljen je na web strani: www.centar.ba., s tim da se s tim da se učestvovanje na ovom oglasu ne može realizovati putem elektronske pošte.