



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

- Prijedlog -

***ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PARK-ŠUMA HUM"
- Izgradnja naseljske saobraćajnice -***

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Centar
Sarajevo

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, septembar 2020. godine

Na osnovu člana 34. stav 1. i članova 25. stav 7., 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), Općinsko vijeće Centar, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PARK-ŠUMA HUM"
- Izgradnja naseljske saobraćajnice -

-Prijedlog-

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Park-šuma Hum" - izgradnja naseljske saobraćajnice (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz RP Gradski park "Park-šuma Hum" – Planirano stanje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13
 - karta 2. - Inženjersko-geološka karta
 - karta 3. - Karta rejonizacije
 - karta 4. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Postojeće stanje
 - karta 7. - Planirano stanje
 - karta 8. - Namjena površina
 - karta 9. - Mreža regulacionih i građevinskih linija
 - karta 10. - Analitička obrada građevinske i regulacione linije
 - karta 11. - Idejno rješenje hortikulture
 - karta 12. - Idejno rješenje saobraćaja
 - karta 13.1. - Idejno rješenje snabdijevanja vodom
 - karta 13.2. - Idejno rješenje odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda
 - karta 14. - Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
 - karta 15.1. - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
 - karta 15.2. - Jednopolna shema visokonaponske 10(20)kv mreže

član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar – Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Karolina Karačić

Broj:
Sarajevo,

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav 7. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju, propisano je da provedbene planove za područje općina u sastavu Grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće.

Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju, utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Park-Šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13), jer se Plan nalazi na području gradske Općine Centar Sarajevo.

Statutarni osnov su odredbe članova 7. i 10. Statuta Općine Centar Sarajevo kojim je regulisano da Općina vodi urbanističko-stambenu politiku od interesa za Općinu i njen razvoj, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Shodno odredbama člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju KS ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18), moguća je izrada Plana po skraćenom postupku.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "Park-Šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13).

Razlozi donošenja Odluke

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Park-šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13) rade se u cilju stvaranja planskog preduslova za izgradnju naseljske saobraćajnice na predmetnom lokalitetu.

Dopisom broj 03/B-19-2133/20 od 23.07.2020.godine, od strane Općine Centar dostavljena je Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Park-šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.29/20).

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je Izmjene i dopune Plana uradio u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07).

Važećim planskim dokumentom na predmetnom lokalitetu nije planirana nova izgradnja, odnosno istim je predviđeno zaštitno zelenilo.

Izrada Izmjena i dopuna Plana inicirana je u skladu sa interesom i potrebama lokalne zajednice, radi planiranja trase naseljske saobraćajnice (kojom bi se povezale ulice Alipašina i Abdurahmana Muharemije te olakšao pristup postojećim stambenim

objektima); ovim bi se istovremeno stvorili i uslovi da se - u skladu sa prostornim mogućnostim i posjedovnim stanjem, sa obje strane iste predvide i građevinske parcele za izgradnju stambenih objekata.

U skladu sa gore navedenim, nadležni subjekti planiranja su zahtjev za predmetnom intervencijom ocijenili opravdanim, te zaključili da se može pristupiti izmjeni važećeg Regulacionog plana.