



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo – Grad Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Broj: 15/B- 23 -2208/20
Datum: 30.05.2020. godine

Na osnovu člana 32.a stav (3) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 9/18 i 28/19), člana 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13 i 13/17) i člana 10. Poslovnika o radu Općinski načelnik objavljuje:

J A V N I P O Z I V
zainteresovanim fizičkim licima sa prebivalištem na teritoriju Općine Centar Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe prema objavljenom spisku stanova

Spisak stanova predviđenih za dodjelu u zakup putem neposredne pogodbe

I Predmet dodijele u zakup putem neposredne pogodbe su sljedeći stanovi:

1. Stan u ulici Danijela Ozme broj 8/su, površine 87m²,
2. Stan u ulici Kaptol broj 10/3, površine 41m²,
3. Stan u ulici Branislava Đurđeva broj 22/3, površine 66m²
4. Stan u ulici Mjedenica broj 19/1, površine 39m²,
5. Stan u ulici Ćemaluša broj 10/4, površine 13m²,
6. Stan u ulici Vrazova broj 1/su, površine 28m²,
7. Stan u ulici Skenderija broj 56/2, površine 43m²
8. Stan u ulici Skenderija broj 56/pr, površine 25m²,
9. Stan u ulici Odošašina broj 2/1, površine 42m²,
10. Stan u ulici Odošašina broj 2/pr, površine 28m²,
11. Stan u ulici Vrbanja broj 6/su, površine 13m²,
12. Stan u ulici Vrbanja broj 6/su, površine 28m²,
13. Stan u ulici Koševo broj 17/2, površine 50m².
14. Stan u ulici Koševo broj 28/2, površine 47m²,
15. Stan u ulici Koševo 19/3, površine 22m²,
16. Stan u ulici Pruščakova broj 5/3, površine 39m²,
17. Stan u ulici Goruša broj 10/2, površine 42m²,
18. Stan u ulici Goruša broj 3/1, površine 75m².

II Spisak stanova objavljenih na web stranici će se ažurirati u skladu sa raspoloživim i dodijeljenim stanovima

III Stanovi koji su predmet Javnog poziva dodjeljuju se u stanju u kojem se nalaze, a dalje osposobljavanje stanova pada na teret lica kojima stanovi budu dodijeljeni.

Uslovi za podnošenje zahtjeva

I Stanovi se mogu dodijeliti u zakup fizičkim licima sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo koja shodno članu 7. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo nemaju riješeno

stambeno pitanje, pod uslovom da iskažu pismenu spremnost i saglasnost da će o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uloženi sredstava.

II Pravo na dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe imaju fizička lica koja imaju prebivalište na teritoriji Općine Centar, a koja nemaju riješeno stambeno pitanje prema članu 7. Odluke o zakupu stanova općine Centar („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 9/18 i 28/19).

III Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje prema članu 7. Odluke o zakupu stanova općine Centar ukoliko:

- ono ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije,
- se podnosilac zahtjeva nije dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,
- podnosilac zahtjeva ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20m2 korisnog prostora)

IV Zainteresovano lice zahtjev za dodjelu stana sa potrebnom dokumentacijom podnosi Komisiji za poslove iz stambene oblasti, putem Službe za registar i upravljanje imovinom Općine Centar Sarajevo.

V Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu koji se može preuzeti na info pultu Općine Centar Sarajevo, ul. Mis Irbina broj 1 ili na web stranici Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba), kao i obrasci izjava koje se dostavljaju u prilogu zahtjeva.

VI Uz zahtjev zainteresovano lice dostavlja sljedeću dokumentaciju (original ili ovjerena fotokopija):

1. Zahtjev za dodjelu stana putem neposredne pogodbe (Obrazac broj 1 može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar),
2. CIPS- Prijavnica mjesta boravka (ne starija od tri mjeseca),
3. Kućna lista (Obrazac broj 2 može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar)
4. Ovjerenu izjava da:
 - a) podnosilac prijave ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije,
 - b) se podnosilac prijave nije dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,
 - c) podnosilac prijave ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20m2 korisnog prostora)-Obrazac broj 3 može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar.
5. Ovjerena izjava kojom se izražava pismena spremnost i saglasnost da će podnosilac zahtjeva o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uloženi sredstava (Obrazac broj 4 može se preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar)

VII Zahtjev za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe sa prapratnom dokumentacijom se dostavlja putem protokola Općine Centar Sarajevo.

Rok za podnošenje zahtjeva

I Zahtjev za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe može se podnijeti sve dok konkretan stan ne bude dodijeljen u zakup putem odluke Općinskog vijeća Općine Centar odnosno dok konkretan stan bude evidentiran na spisku stanova objavljenom na web stranici Općini Centar Sarajevo (www.centar.ba).

Procedura i rezultati poziva

I Zahtjevi za koje bude utvrđeno da ne ispunjavaju uslove iz Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo i ovog Poziva Komisija neće razmatrati (ili će biti odbačeni), o čemu će podnositelji zahtjeva biti pismeno obaviješteni.

II Na osnovu podnesenih zahtjeva, Komisija za poslove iz stambene oblasti, utvrdit će pojedinačne prijedloge o dodjeli stana u zakup.

III Na osnovu odluke Općinskog vijeća o dodjeli stana u zakup Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stana.

IV U slučaju da je za jedan stan dostavljeno više zahtjeva koji ispunjavaju uslove za dodjelu stana u zakup, prednost prilikom dodjele stana u zakup će se dati podnosiocu zahtjeva koji je prvi zahtjev dostavio na protokol Općine Centar Sarajevo.

V Stan se zapisnički predaje u zatečenom stanju, a kontrolu osposobljavanja stana vrši nadležna općinska Služba.

Ugovor o zakupu stana

I Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uredit će se ugovorom o zakupu.

II Ugovor o zakupu stana putem neposredne pogodbe zaključuje se u pismenoj formi na period od pet godina sa 50% manjom zakupninom (odnosi se na period trajanja prvog zaključenog ugovora), od zakupnine iz članu 16. Stav 6. Odluke utvrđene na sljedeći način:

-mjesečna zakupnina utvrđuje se prema zonama

- a) za stanove u extra zoni zakupnina je 6 KM/m²
- b) za stanove u I zoni zakupnina je 5,00 KM/m²
- c) za stanove u drugoj zoni zakupnina je 4,00 KM/m²
- d) za stanove u trećoj zoni zakupnina je 3,00 KM/m²

III Nakon isteka perioda zakupa stana, ugovor o zakupu se može produžavati sa zakupninom u punom iznosu ukoliko za to ne bude zakonskih smetnji i ukoliko zakupac bude ispunjava sve svoje obaveze preuzete ugovorom.

Dodatne informacije

Za sve informacije oko pregleda stanova i informacije oko pravnog statusa i opremljenosti stanova zainteresovana lica mogu kontaktirati Službu za registar i upravljanje imovinom – Odsjek za stambene poslove pozivom na broj telefona 033/562-359, 033/562-349 i 033/562-343.

Općinski načelnik

Prof.dr Nedžad Ajnadžić