



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo – Grad Sarajevo  
**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**  
**Općinski načelnik**

---

Na osnovu člana 10. Odluke o raspodjeli dijela novčanih sredstava za podršku stambenom zbrinjavanju mladih kroz refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 35/17, 6/18 i 2/19), Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Centar Sarajevo za 2020. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 52/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Centar Sarajevo za 2020. godinu, („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/20), Općinski načelnik raspisuje

## **J A V N I P O Z I V**

**za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na refundiranje dijela troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) za mlade iz sredstava Budžeta Općine Centar Sarajevo za 2020. godinu**

### **1. LICA KOJA MOGU OSTVARITI PRAVO NA DODJELU NOVČANIH SREDSTAVA**

Pravo na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) mogu ostvariti lica koja na dan podnošenja zahtjeva imaju do navršenih 38 godina života sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo, a koji prvi put rješavaju stambeno pitanje kupovinom stana na području Općine Centar Sarajevo.

### **2. KRITERIJI ZA DODJELU NOVČANIH SREDSTAVA**

Novčana sredstva za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) dodjeljivat će se licima iz tačke 1. ovog Javnog poziva, pod uslovom da ispunjavaju dalje navedene kriterije:

- da je punoljetni državljanin Bosne i Hercegovine sa prijavljenim prebivalištem na teritoriju Općine Centar Sarajevo;
- da na dan podnošenja zahtjeva ima do 38 godina života;
- da nema niti je imalo u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu na području Bosne i Hercegovine (ne odnosi se na nekretninu za koju se ostvaruje pravo);
- da bračni drug i djeca nisu vlasnici, suvlasnici ili zajednički vlasnici nekretnina na području Bosne i Hercegovine;
- da suvlasnik nekretnine ispunjava ove uslove, a koji nije ostvario pravo na refundiranje po istom osnovu;
- da ima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- da je upisano kao vlasnik nekretnine za koju zahtjeva refundiranje.

### 3. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Lica koja podnose zahtjev na Javni poziv dužna su uz zahtjev dostaviti dalje navedenu dokumentaciju:

- a) uvjerenje o državljanstvu;
- b) izvod iz matične knjige rođenih;
- c) izvod iz matične knjige vjenčanih;
- d) dokaz o prebivalištu na području općine Centar (CIPS);
- e) dokaz da lice nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na području Kantona Sarajevo (uvjerenje nadležnog Općinskog suda);
- f) ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da nije vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik drugih nekretnina na području Bosne i Hercegovine;
- g) notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- h) rješenje nadležne poreske uprave o razrezu poreza;
- i) zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik predmetnog stana;
- j) uplatnica o plaćenom porezu na promet nekretnina kao dokaz da je podnosilac zahtjeva za refundiranje dijela troškova plaćenog poreza uplatio cjelokupni iznos poreza na promet nekretnina po osnovu rješenja nadležne poreske uprave kojim je obvezniku utvrđen iznos poreza na promet nepokretnosti i prava po prijavljenom ugovor o kupoprodaji stana;  
**(Napomena: ovaj dokaz dostavlja lice koje zahtjevom traži ostvarivanje prava na refundiranje dijela troškova plaćenog poreza na promet nekretnina);**
- k) račun o plaćenom PDV-u kao dokaz da je podnosilac zahtjeva za refundiranje dijela troškova plaćenog poreza uplatio puni iznos PDV-a;  
**(Napomena: ovaj dokaz dostavlja lice koje zahtjevom traži ostvarivanje prava na refundiranje dijela troškova plaćenog PDV-a);**
- l) zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnosilac zahtjeva vlasnik/suvlasnik predmetnog stana
- m) potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji se vrši uplata odobrenih sredstava.

Ukoliko je nekretnina u suvlasništvu, podnositelj zahtjeva za ostvarivanje prava na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) je dužan da pored naprijed navedene dokumentacija dostavi dokumente navedene pod a), b), c), d) i f) i za lica sa kojima je suvlasnik nekretnine, te ovjerenu izjavu suvlasnika da nije ostvario prava na dodjelu novčanih sredstava po osnovu Odluke o raspodjeli dijela novčanih sredstava za podršku stambenom zbrinjavanju mladih kroz refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV).

Služba za registar i upravljanje imovinom prema potrebi može zahtijevati i druge dokaze.

**Svi dokumenti koje podnosilac dostavlja uz zahtjev moraju biti originalni primjerci ili ovjerene kopije.**

### 4. ODOBRAVANJE SREDSTAVA I ROK U KOJEM SE PRAVO NA DODJELU SREDSTAVA MOŽE OSTVARITI

Novčana sredstva će se odobravati po redoslijedu primljenih zahtjeva, a do utroška sredstava planiranih Budžetom Općine Centar Sarajevo za tekuću godinu.

Pravo na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) mogu ostvariti lica koja ispunjavaju naprijed navedene kriterije i dostave potrebnu dokumentaciju, pod uslovom da nije protekao rok od 6 (šest) mjeseci od plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV), shodno članu 8. stav 1. Odluke raspodjeli dijela novčanih sredstava za podršku stambenom zbrinjavanju mladih kroz refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV).

## 5. PREDAJA ZAHTJEVA

Zahtjev sa dokumentacijom se podnosi Službi za registar i upravljanje imovinom – Odsjek za stambene poslove, a isti se predaje putem općinskog protokola (ponedjeljak – petak) ili putem poštanske službe.

Napomena: Obrazac zahtjeva za ostvarivanje prava na refundiranje dijela troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (PDV) sa naznačenom dokumentacijom koja se dostavlja uz isti može se preuzeti na web stranici: [www.centar.ba](http://www.centar.ba) ili na info pultu Općine Centar Sarajevo.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani.

Za sve dodatne informacije zainteresovana lica mogu pozvati broj telefona 033/562 359 ili 033/562 349.

Javni poziv će biti otvoren tokom 2020. godine, a u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Prof.dr. Nedžad Ajnadžić