



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/04) i člana 9. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/18 i 28/19 i 52/19), raspisuje

JAVNI OGLAS

za podnošenje prijave za zakup stanova vlasništvo Općine Centar Sarajevo

1.

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup 5 (pet) stanova koji su korišteni i to:

r.b.	adresa stana	broj	sprat	struktura	Kvadratura po m ²	zona	Cijena po m ²
1.	Ul. Branilaca Sarajeva	32	1	garsonjera	19	I	5 KM
2.	Ul. Maršala Tita	32/D	3	garsonjera	23	extra	6 KM
3.	Ul. Odošašina	6	suteren	jednosoban	40	III	3 KM
4.	Ul. Radićeva	2	prizemlje	garsonjera	24	I	5 KM
5.	Ul. Tina Ujevića	6	prizemlje	jednosoban	28	II	4 KM

2.

Stanovi se mogu dati u zakup licima koja imaju prebivalište na području Općine Centar Sarajevo, a nemaju riješeno stambeno pitanje i to:

1. Članovima porodica šehida – poginulih boraca koji su bili pripadnici Armije R BiH i MUP-a;
2. Ratnim vojnim invalidima;
3. Demobilisanim borcima;
4. Civilnim žrtvama rata sa stepenom oštećenja preko 50%;
5. Licima koja u skladu sa Zakonom o socijalnoj zaštiti ostvaruju pravo na stalnu novčanu pomoć;
6. Mladi bračni parovi do navršениh 35 godina života;
7. Licima koja djeluju u oblasti obrazovanja, sporta, kulture i zdravstva, deficitarnim kadrovima, mladim osobama, koji postižu posebne rezultate;
8. Reseljenim licima koji zbog nemogućnosti obnove prijeratnog prebivališta nisu do sada ostvarili povrat stanarskog prava ili vlasništva na području Općine Centar;
9. Izvornim (ranijim) vlasnicima i članovima njihovih porodica ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje prema odredbama Zakona o nasljeđivanju;

10. Licima čiji je član porodice dijete/osoba sa psihofizičkim smetnjama u razvoju, odnosno dijete/osoba sa invaliditetom ili staratelju tih lica;
11. Uposlenicima jedinstvenog općinskog organa uprave, Stručne službe Općinskog vijeća i Pravobranilaštva Općine Centar.

3.

Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje:

- ako lice ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije;

Pravo na zakup stana ne ostvaruje:

- lice koje se dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana;
- lice koje stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

Odgovarajućim stanom u smislu člana 7. stav (2) se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora.

4.

Kriteriji/mjerila za utvrđivanje rang liste su:

- stambeni status
- socijalno – zdravstveni status
- vrijeme prebivališta na teritoriju Općine Centar Sarajevo;
- sudjelovanje u oružanim snagama RBiH;
- status civilne žrtve rata
- starosna dob (mladi)

5.

Odgovarajućim stanom, shodno članu 11. Odluke o zakupu stanova Općine Centar, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva smatra se:

- za porodično domaćinstvo do dva člana- garsonjera ili jednosoban stan;
- za porodično domaćinstvo do četiri člana- dvosoban stan;
- za porodično domaćinstvo više od četiri i više članova- trosoban ili veći stan.

Izuzetno od prethodnog pravila, podnosiocu prijave može se dodijeliti i manji stan pod uslovom da podnosilac prijave da pismenu saglasnost.

6.

Uz pravilno popunjen i potpisan obrazac prijave (obrazac broj 1 prijave može se preuzeti na web stranici www.centar.ba i dobiti na info-pultu Općine Centar), a kao dokazi o ispunjavanju uvjeta Javnog oglasa prilažu se:

I. dokumenti na osnovu kojeg podnosilac prijave potvrđuje da on ili članovi njegovog domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje (original ili ovjerena fotokopija):

1. Ovjerena izjava da:
 - a) podnosilac prijave ili član njegove uže porodice koji je živio s njim (bračni drug i djeca) nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije,
 - b) se podnosilac prijave nije dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,
 - c) podnosilac prijave ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20m² korisnog prostora)

Obrazac broj 2- izjava može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili dobiti na info pultu Općine Centar Sarajevo.

II. dokumenti kojima se utvrđuje pravo na dodjelu stana u zakup i vrši bodovanje prijave (original ili ovjerena fotokopija):

1. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju porodicu šehida-poginulog pripadnika Oružanih snaga R BiH i MUP-a, potrebno je dostaviti uvjerenje nadležne službe od koje je podnosiocu prijave priznat taj status;
2. Ukoliko je podnosilac prijave RVI, o toj činjenici je potrebno dostaviti uvjerenje nadležne općinske službe u kojem će biti naveden i procent invalidnosti;
3. Ukoliko je podnosilac prijave bio pripadnik Oružanih snaga R BiH, potrebno je dostaviti Uvjerenje nadležnog organa o učešću u Oružanim snagama R BiH;
4. Ukoliko je podnosilac prijave Civilna žrtva rata sa stepenom oštećenja preko 50% o toj činjenici potrebno je dostaviti uvjerenje ili rješenje nadležne općinske službe u kojem će biti naveden i procent invalidnosti;
5. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju lica koja u skladu sa Zakonom o socijalnoj zaštiti ostvaruju pravo na stalnu socijalnu pomoć, potrebno je dostaviti dokaz (akt) nadležnog Centra za socijalni rad da je podnosilac prijave korisnik tog prava;
6. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju mladih bračnih parova, o toj činjenici potrebno je da dostavi Izvod iz matične knjige vjenčanih.
7. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju lica koja djeluju u oblasti obrazovanja, sporta, kulture i zdravlja, deficitarnim kadrovima, mladim ljudima koji postižu rezultate, o tim činjenicama potrebno je da dostave relevantne dokaze (diplome, zahvalnice, priznanja, potvrde, uvjerenja, preporuke i sl.);
8. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju raseljenih lica koji zbog nemogućnosti obnove prijeratnog prebivališta nije do sada ostvario povrat stanarskog prava ili vlasništva na teritoriji Općine Centar, o toj činjenici, dužan je dostaviti uvjerenje Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo;
9. Ukoliko podnosilac prijave spada u kategoriju izvornih (ranijih) vlasnika ili članova njegove porodice koji nemaju riješeno stambeno pitanje prema odredbama Zakona o nasljeđivanju, o toj činjenici, potrebno je dostaviti zemljišnoknjižni izvadak sa istorijatom ili ovjerenu izjavu u kojoj će biti navedeno da je podnosilac prijave član porodice izvornog vlasnika (obrazac broj 3- izjava može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar) ;
10. Ukoliko je podnosilac prijave lice čiji je član porodice dijete/osoba sa psihofizičkim smetnjama u razvoju odnosno dijete/osoba sa invaliditetom potrebno je dostaviti nalaz i/ili mišljenje Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja (Ul. Branislava Đurđeva broj 12);
11. Ukoliko je podnosilac prijave staratelj djeteta/osobe sa psihofizičkim smetnjama u razvoju odnosno djeteta/osobe sa invaliditetom potrebno je dostaviti nalaz ili mišljenje Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja (Ul. Branislava Đurđeva broj 12) i rješenje o starateljstvu Kantonalnog centra za socijalni rad-Služba socijalne zaštite;
12. Ukoliko je podnosilac prijave lice koje je uposlenik jedinstvenog organa uprave, Stručne službe Općinskog vijeća i Pravobranilaštva, o toj činjenici potrebno je dostaviti Uvjerenje iz službene evidencije da je podnositelj prijave lice koje je zaposleno u Jedinstvenom općinskom organu uprave – Općina Centar Sarajevo, Stručnoj službi Općinskog vijeća i Pravobranilaštvu Općine Centar Sarajevo;
13. Ovjerena izjava podnositelja prijave u kojoj treba biti navedeno gdje je nastanjen i po kojem osnovu koristi kuću ili stan na adresi koju navede kao mjesto stanovanja. Ukoliko u izjavi podnositelj prijave navede da stanuje u stanu ili kući u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja potrebno je navesti i površinu stana, kuće ili dijela kuće koji koristi sa članovima zajedničkog porodičnog domaćinstva (obrazac broj 4-izjava može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili dobiti na info-pultu Općine Centar). Ukoliko podnosilac prijave stanuje u neuslovnom stanu, o toj činjenici treba dostaviti stručni nalaz;
14. Ugovor o podstanarskom odnosu zaključen sa fizičkim ili pravnim licem (samo za podnositelja prijave koji u ovjerenoj izjavi navede da stanuje kao podstanar, sam ili sa članovima zajedničkog porodičnog domaćinstva);
15. Dokaz o visini prosječnih mjesečnih neto primanja podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva za 2019. godinu (platna lista, potvrda poslodavca, ček od penzije i sl);
16. Ukoliko je podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva proglašen nesposobnim za rad potrebno je dostaviti Rješenje nadležnog organa o utvrđenoj općoj nesposobnosti za rad;
17. Ukoliko je podnosilac prijave mentalnog ili tjelesnog oštećenja o tim činjenicama potrebno je dostaviti relevantan dokaz izdat od strane nadležnog organa;
18. Ukoliko je podnosilac prijave socijalno ugroženo lice o toj činjenici potrebno je dostaviti akt nadležnog organa;
19. Kućna lista (Obrazac broj 5-kućna lista može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili dobiti na info pultu Općine Centar);
20. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i njegove članove porodičnog domaćinstva;
21. Uvjerenje o kretanju za podnositelja prijave (nadležni MUP).

7.

Dokumentacija koja se prilaže ne može biti starija od 6 (šest) mjeseci.

8.

Rok za podnošenje prijava je 30 (trideset) dana od dana objave Javnog oglasa.

Popunjeni obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom, kojom podnositelj dokazuje ispunjavanje uslova za zakup stana predaje se u zatvorenoj kovrti na protokol Općine Centar Sarajevo.

Na kovrti obavezno treba naznačiti:

**Služba za registar i upravljanje imovinom Općine Centar,
Komisiji za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Općine Centar**

Prijava na Javni oglas za zakup stanova Općine Centar Sarajevo

“NE OTVARAJ”

Na poleđini kovrte obavezno naznačiti prezime, ime i adresu podnosioca prijave.

Prijava se može podnijeti za jedan ili više stanova koje podnosilac navede u prijavi, s tim da se ugovor o zakupu zaključuje samo za jedan stan.

Neblagovremene, nepotpune i neosnovane prijave neće se uzimati u razmatranje o čemu će se podnosilac prijave pismeno obavjestiti.

9.

Sve informacije u vezi pregleda stanova mogu se dobiti na broj telefona 033/562-359, 033 562- 427, 562-343 i 562-349

10.

Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Centar Sarajevo utvrđuje prijedlog rang liste za svaki stan koji je predmet Javnog oglasa.

Na prijedlog rang liste može se podnijeti prigovor.

Po okončanju postupka po prigovorima, Komisija za poslove iz stambene oblasti Općine Centar Sarajevo utvrđuje konačan prijedlog rang liste i isti dostavlja Općinskom vijeću Centar Sarajevo na usvajanje.

11.

Ugovor o zakupu stanova koji su navedeni u Javnom pozivu zaključuje se između Općinskog načelnika i lica koje se nalazi na prvom mjestu konačne rang liste, a sa istim će biti uređena sva međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca u skladu sa Zakonom i Odlukom.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i isti će se po isteku roka produžavati ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava svoje obaveze.

12.

Zakupac i zakupodavac sastavljaju zapisnik o primopredaji stana, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.

Zakupac ne može stan ili dio stana izdati podzakup.

13.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana (naknada za isporučenu električnu energiju, vodu, toplotnu energiju, odvod otpadnih voda, odvoz otpada, održavanje zajedničkih dijelova zgrade).

14.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se prema zonama:

- za stanove u extra zoni zakupnina je 6 KM/m²
- za stanove u I zoni zakupnina je 5,00 KM/m²
- za stanove u drugoj zoni zakupnina je 4,00 KM/m²
- za stanove u trećoj zoni zakupnina je 3,00 KM/m²

Iznos zakupnine za socijalno ugrožena lica za svaku od naprijed navedenih zona je 1 KM/m².

15.

Javni oglas za podnošenje prijave za zakup stanova će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, na zvaničnoj WEB stranici Općine Centar Sarajevo i na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo.

OPĆINSKI NAČELNIK

Prof.dr. Nedžad Ajnadžić