



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 7. stav (1) i (2) i člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 49/17 i 21/18 u daljem tekstu: Odluka), Općinski načelnik objavljuje

JAVNI OGLAS
ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO

I

| Ulica | Kvadratura u m ² | Zona | Najniži iznos zakupnine po m ² | Namjena |
|------------------------------|--|------|---|---|
| Alekse Šantića 8/III | 236 | I | 16,80 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo (potrebna adaptacija) |
| Bardakčije 26 | 104,9 | III | 6,00 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo |
| Ćemaluša 2/II | 79 | I | 16,80 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo (potrebna adaptacija) |
| Ćemaluša 3 | 116,80 prodajni 67,10 kancelarijski bez portala 87,10 magacin | I | 24,00 KM 16,80 KM 12,00 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo |
| Čekaluša 23 | 105 | II | 12,00 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo |
| Čekaluša 27 | 27 | II | 12,00 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo |
| Hiseta 1 (suteran) | 61 | II | 6,00 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo (potrebna adaptacija) |
| Josipa Vancaša bb (dvorište) | 18 | II | 8,40 KM | u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo |
| Mehmeda Spahe 8 (dvorište) | 33 | I | 16,80 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo |
| Nikole Kašikovića 9 | 9,40 prizemlje 47,60 podrum | II | 12,00 KM 6,00 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo |
| Sutjeska 18 | 41,90 uslužni dio 15,10 skladište | I | 24,00 KM 12,00 KM | - u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo |

| | | | | |
|----------------------|----|----|---------|---|
| Vrazova 2 | 23 | II | 6,00 KM | -u skladu sa Uredbom o izmjenama uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta (deficitarna djelatnost) (bez mokrog čvora, potrebna adaptacija) |
| Vrazova 2 (dvorište) | 26 | II | 8,40 KM | -u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo (potrebna adaptacija) |

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica.
Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.

Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, uplate KM 1.000,00 na račun Općine Centar Sarajevo broj: 3386902296575219 kod UniCredit bank d.d., sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija" (vrsta prihoda 721122; oznaka Općine: 077).
Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj kovrti sa identitetom ponuđača („B“ kovrti).

Ponuđaču čija ponuda nije ocjenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, te ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospelje zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

Poslovne prostorije mogu se po namjeni koristiti za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/15 i 26/16).

Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom odlukom mogu se dobiti u Službi za registar i upravljanje imovinom Općine Centar Sarajevo, na brojeve telefona 033/562-367 i 033/562-469.

II

Pismene prijave se podnose Komisiji za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za registar i upravljanje imovinom, Mis Irbina 1, na protokol Općine Centar Sarajevo ili putem pošte preporučeno.

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene kovrti i to:

A. Kovrti sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Ponuda**".

Podaci dostavljeni u kovrti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača.

Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije;
2. iznos ponuđene zakupnine po m², s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu);
4. šifru ponuđača.

B. Koverta sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "**Identitet**" treba da sadrži:

1. podatke:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, uz naznačenje stanja zaposlenosti (nezaposleno lice prilaže dokaz o nezaposlenosti (uvjerenje biroa za zapošljavanje), kao i dokaze o broju nezaposlenih članova uže porodice);
 - za pravna lica: izvod iz sudskog registra, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika (dostaviti dokaz o broju uposlenih);
2. dokaz o izvršenoj uplati iznosa od KM 1.000,00, kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
3. šifru ponuđača;

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenoj kopiji.

NAPOMENA: Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako su dvije i više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice. Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno, a u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

III

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja u dnevnom listu „Oslobođenje“, zaključno sa 17.07.2019. godine. Prijave podnesene poštom smatrat će se blagovremenim ukoliko je vrijeme otpreme poštom u skladu sa navedenim rokom.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I. Oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

Dana 23.07.2020. godine sa početkom u 10,00 časova u prostorijama Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1, Komisija će vršiti javno objavljivanje najpovoljnijih ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu.

Ukoliko se utvrdi da koverta sa podacima o identitetu ne sadrži sve podatke i dokaze navedene u tački "B" ovog oglasa, ponuda će se odbaciti kao nepotpuna.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Za sve ostale informacije i pitanja vezena za Javni oglas možete kontaktirati na brojeve telefona 033/562-367 i 033/562-469.

Napomena : Istovjetan javni oglas objavljen je na web strani: www.centar.ba., s tim da se učestvovanje na ovom oglasu ne može realizovati putem elektronske pošte.