



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo – Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinsko vijeće
Komisija za poslove iz stambene oblasti

Na osnovu člana 4. Odluke o dodjeli i prodaji stanova na kojima Općina Centar ima pravo raspolaganja („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 9/18 i 16/19), Komisija za poslove iz stambene oblasti, Općinskog vijeća Općine Centar objavljuje

JAVNI POZIV
za dostavljanje prijava za dodjelu zamjenskog stana

I Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je dodjela i prodaja 11 (jedanaesti) stanova u vlasništvu Općine Centar Sarajevo u skladu sa odredbama Odluke o dodjeli i prodaji stanova na kojima Općina Centar Sarajevo ima pravo raspolaganja („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 9/18 i 16/19-u daljem tekstu: Odluka) i Odluke o fondu stanova koji će biti predmetom dodjele i prodaje donesenom od strane Općinskog načelnika.

II Pravo prvenstva na dodjelu zamjenskog stana

Stanovi koji su predmet ovog Javnog poziva dodjeljuju se licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje, a spadaju u neku od sljedećih kategorija:

- a) nosioci stanarskog prava, članovi njihovog porodičnog domaćinstva (lica kojima je taj status utvrđen posebnim rješenjem) i korisnici stanova kojima je taj status priznat shodno Zakonu o stambenim odnosima F BiH, a koji žive u objektu koji je rješenjem nadležne službe za urbanizam Općine Centar proglašen ruševnim i opasnim za ljude i okolinu, te je predviđeno njegovo rušenje ili je već srušen;
- b) lica koja imaju status nosioca stanarskog prava ili člana njegovog porodičnog domaćinstva u objektima koji se nalaze na teritoriji općine Centar koji su ratnim dejstvima uništeni ili oštećeni i koji nisu obnovljeni, a kojima je rješenjem Uprave za stambena pitanja dozvoljeno vraćanje u posjed stana ukoliko bude stan obnovljen.

III Pravo učešća na Javnom pozivu

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju lica koja, shodno odredbama člana 8. Odluke, nemaju riješeno stambeno pitanje, a pripadaju nekoj od kategorija utvrđenih u tački II ovog poziva.

IV Kriteriji i mjerila za dodjelu stanova

Dodjela stanova vršiti će se prema principu za dodjelu stanova koji je utvrđen u članu 6. stav (4) Odluke, a na osnovu rang listi koje se utvrđuju bodovanjem prijava na osnovu sljedećih kriterija i mjerila:

- Dužina trajanja stanarskog prava na predmetnom stanu
- Vremenski period trajanja statusa ruševinca
- Članovi porodičnog domaćinstva
- Radni staž
- Zdravstveno stanje
- Članovi porodice branilaca/šehida i poginule civilne žrtve rata
- Ratni vojni invalidi
- Demobilisani borci
- Nosioci priznanja

Podnosiocu prijave, prema broju članova domaćinstva, može se dodijeliti:

- samcu - garsonjera ili jednosoban stan;
- domaćinstvu sa dva člana - jednosoban ili jednoiposoban stan;
- domaćinstvu sa tri člana - dvosoban ili dvoiposoban stan;
- domaćinstvu sa četiri i više članova domaćinstva - trosoban ili veći stan.

Izuzetno, a s obzirom na strukturu stanova koji su predmet dodjele, podnosiocu zahtjeva se može dodijeliti i manji stan uz njegovu saglasnost da bi ostvario pravo prvenstva za dodjelu stana.

V Prijava na Javni poziv i dokumentacija koja se prilaže uz prijavu

Pored uredno popunjenog i potpisanog obrasca prijave na Javni poziv, a kao dokaz o ispunjavanju uslova Javnog poziva te kao dokaz na osnovu kojih se vrši bodovanje prijava svi podnosioci prijave trebaju dostaviti dokumentaciju koja je navedena u prilogu prijavnog obrasca-OBRAZAC broj 4 (**Obrazac prijave, spisak dokumentacije koja se prilaže uz prijavu i obrasci izjava dostupni su na info pultu Općine Centar te na službenoj web stranici Općine Centar Sarajevo: www.centar.ba.**)

VI Dostavljanje prijava

Prijave sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj koverti i predaju na protokol Općine Centar ili šalju preporučenom poštom na adresu:

Općina Centar Sarajevo, Komisiji za poslove iz stambene oblasti putem Službe za registar i upravljanje imovinom, ulica Mis Irbina broj 1, 71000 Sarajevo sa naznakom

"Prijava na Javni poziv za dodjelu zamjenskog stana u vlasništvu Općine Centar Sarajevo - NE OTVARATI"

Prijave se dostavljaju u roku od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u dnevnim novinama, web stranici na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a sva dokumentacija koja se dostavlja uz prijavu treba biti dostavljena u originalu ili ovjerenoj fotokopiji, ne starija od 60 dana.

Prijave koje nisu blagovremene neće se uzimati u razmatranje.

Rezultati odabira kandidata (prijedlog rang liste) bit će objavljeni na oglasnoj ploči i web stranici Općine Centar Sarajevo.

Komisija za poslove iz stambene oblasti zadržava pravo da ovaj poziv poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima.

VII Ostale napomene

Stanovi koji su predmet dodjele i prodaje nisu priključeni na električnu mrežu, a zavisno od stepena njihove uslovnosti potrebne su intervencije u cilju dovođenja u funkcionalno stanje.

O svim informacijama koje se odnose na dokumentaciju koja se prilaže uz prijavu te informacijama koje se odnose na pravni statusa stanova, uslovnost, obaveze, položaj i strukturu raspoloživih stanova kao i sve druge informacije zainteresovani kandidati mogu dobiti na sljedeće brojeve telefona: 033 562 359, 033 562 343 i 033 562 349.

Predsjednica komisije

Lejla Khattab